

485024-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budynków – Müritz-Kaserne Waren Müritz H3-
Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH Totalunternehmerleistung - Planungs- und
Bauleistungen

OJ S 133/2026 14/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik
Deutschland vertretend

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH
Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen

Opis: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von Bauleistungen. 1
Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden: Planungsleistungen:
voraussichtlich ab 12/2026 (vor.Zuschlagserteilung) Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der
HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate
nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m2 Gesamt BRI:201.000m2 Die Traufhöhe:8,0m
Dach als flachgeneigte Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen
Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Bau Feld.

Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als
Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und
Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–
Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M)

Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10
(L+L+M) Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne

Identyfikator procedury: 45dcb07c-52f6-4ebc-9fae-b07a27576bdd

Wewnętrzny identyfikator: 26E0042N

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o
zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45213220 Roboty budowlane w zakresie magazynów, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne
i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Waren (Müritz)

Kod pocztowy: 17192

Podpodział krajowy (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden Ausfüllens des Teilnahmeantrages entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Anlage C5 EEE steht Ihnen zur Verfügung, wir bitten Sie jedoch davon abzusehen, um unnötige Verzögerungen zu vermeiden. Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH

Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen

Opis: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von Bauleistungen. 1 Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden: Planungsleistungen: voraussichtlich ab 12/2026 Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m² Gesamt BRI:201.000m² Die Traufhöhe:8,0m Dach als flachgeneigte Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Baufeld. Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M) Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45213220 Roboty budowlane w zakresie magazynów, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Waren (Müritz)

Kod pocztowy: 17192

Podpodział krajowy (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: keine

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: KO-Kriterium gemäß Punkt I. Berufliche Qualifikation der Anlage A2.

Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: KO-Kriterium gemäß Punkt II. Unternehmensbezogene Referenzen, Ziffer 1 Referenz Typ A (Lagerhallen) und Ziffer 2 Referenz Typ B (BIM) der Anlage A2.

Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: - KO-Kriterium gemäß Punkt III. Betriebshaftpflichtversicherung der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt IV. Mindestjahresumsatz der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: - KO-Kriterium gemäß Punkt V. Technische Ausstattung: BIM der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt VI. Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Auswahl-Kriterium: Alleiniges Kriterium- Unternehmensbezogene Referenz Typ A (Lagerhallen) gemäß Anlage A3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: gemäß Punkt I. Preiskriterium: Gesamtpreis der Anlage A4. Zuschlagskriterien

Gesamtpreis: Wichtung 40%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: gemäß Anlage A4. Zuschlagskriterien: - Punkt II. Konzept zur variablen

Mehrfachnutzbarkeit, Gewichtung: 15% - Punkt III. Konzept zur termingerechten Fertigstellung

(Abnahmereife), Gewichtung: 15% - Punkt IV. Organisations-/Personalkonzept, Gewichtung:

10% - Punkt V. Konzept zur Kostensicherheit, Gewichtung: 20%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Sofern sich mehr Teilnehmer bewerben, erfolgt eine Reduzierung der Teilnehmerzahl auf vier Bewerber nach den Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb (vgl. unten Anlage A 3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach der Bewertung anhand der Auswahlkriterien (vgl. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb) zu hoch, werden die Teilnehmer, die zur Angebotsabgabe auf-gefordert werden, durch Los ermittelt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155751>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 01/10/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Gemäß Vertragsentwurf §12 Sicherheitsleistungen und Bürgschaften

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: gemäß Vertragsentwurf §6 Vergütung; Der Auftraggeber kann sich aufgrund des von den Bietern mit dem indikativen Angebot einzureichenden Konzepts zur Kostensicherheit veranlasst sehen, die Vergabeunterlagen zur Verbesserung der Kostensicherung abzuändern. Die eingereichten Konzepte zur Kostensicherheit werden dadurch überholt. Sie werden deshalb abschließend auf der Grundlage des mit dem indikativen Angebot eingereichten Unterlagen bewertet. Die Wertung fließt dann in die Wertung des finalen Angebots ein. Mit diesem Angebot ist dann nicht erneut ein Konzept einzureichen. Der Auftraggeber behält es sich vor, mehrfach erneut in Verhandlungen einzutreten und erneut zur Angebotsabgabe aufzufordern.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundeskartellamt Deutschland

Informacje o terminach odwołania: Gemäß Anlage A1 Leitfadens Punkt 4. Rügeobliegenheiten und Präklusionsvorschriften. Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Organizacja rozpatrująca oferty: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Numer rejestracyjny: 13-L45012000000-38

Departament: Abteilung IV, Referat 450

Adres pocztowy: Schloßstraße 9-11

Miejscowość: Schwerin

Kod pocztowy: 19053

Podpodział krajowy (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefon: 000

Adres strony internetowej: <https://www.sbl-mv.de>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Bundeskartellamt Deutschland

Numer rejestracyjny: 991-02380-92

Departament: Vergabekammern des Bundes

Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich Straße 16

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53113

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammern des Bundes

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Faks: +49 2289499163

Adres strony internetowej: <https://www.bundeskartellamt.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Numer rejestracyjny: 13-L45410001000-11

Adres pocztowy: Neustrelitzer Straße 121

Miejscowość: Neubrandenburg

Kod pocztowy: 17033

Podpodział krajowy (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefon: 000

Adres strony internetowej: <https://sbl-mv.de>

Profil nabywcy: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 50b6106f-332b-456d-804b-483f7a43e911 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/07/2026 12:25:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 485024-2026

Numer wydania Dz.U. S: 133/2026

Data publikacji: 14/07/2026