

Polska-Lubin: Roboty budowlane w zakresie budynków**OJ S 187/2021 27/09/2021****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lubinie

Krajowy numer identyfikacyjny: KRS:0000041752

Adres pocztowy: ul. Rzeźnicza 1

Miejscowość: Lubin

Kod NUTS: PL516 Legnicko-głogowski

Kod pocztowy: 59-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Tomasz Jeger

E-mail: rtbs@rtbs-lubin.pl

Tel.: +48 570370000

Adresy internetowe:Główny adres: www.rtbs-lubin.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: podmiot prawa handlowego

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Budowa inkubatora przedsiębiorczości przy ul. 1-Maja w Lubinie

Numer referencyjny: ZP.272.1.2021

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest budowa inkubatora przedsiębiorczości przy ul. 1-Maja w Lubinie tj. budowa budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję obiektu usługowo-biurowego z wewnętrznymi instalacjami, w tym: wewnętrzną instalacją zasilającą, instalacją teletechniczną, instalacją kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku, instalacją kanalizacji deszczowej,

instalacją wody na zewnątrz budynku, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji deszczowej, budowę trafostacji, wiaty śmietnikowej, drogi i parkingu, instalacji oświetlenia zewnętrznego, budowy instalacji teletechnicznej oraz budowy sieci elektroenergetycznej w związku z usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Zakres zamówienia obejmuje również kompleksowe wyposażenie obiektu tzw. „pod klucz”(meble, komputery, drukarki i pozostałe określone w wykazie wyposażenia) oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 33 482 686,29 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL516 Legnicko-głogowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: powiat lubiński, miasto Lubin

II.2.4. Opis zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa inkubatora przedsiębiorczości przy ul. 1-Maja w Lubinie tj. budowa budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję obiektu usługowo-biurowego z wewnętrznymi instalacjami, w tym: wewnętrzną instalacją zasilającą, instalacją teletechniczną, instalacją kanalizacji sanitarnej na

zewnątrz budynku, instalacją kanalizacji deszczowej, instalacją wody na zewnątrz budynku, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji deszczowej, budowę trafostacji, wiaty śmietnikowej, drogi i parkingu, instalacji oświetlenia zewnętrznego, budowy instalacji teletechnicznej oraz budowy sieci elektroenergetycznej w związku z usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Zakres zamówienia obejmuje również kompleksowe wyposażenie obiektu tzw. „pod klucz”(meble, komputery, drukarki i pozostałe określone w wykazie wyposażenia) oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1.2 Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiące odpowiednio załączniki: 13 i 14 do SWZ oraz w zakresie wyposażenia wykaz wyposażenia załącznik nr 12 do SWZ oraz załącznik nr 11 Przedmiar robót w szczególności instalacje teletechniczne (w zakresie wyposażenia w sprzęt w pomieszczeniach multimedialnych i salach studyjnych i konferencyjnych). Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe tj. nieużytkowane.

1.3 Przedmiary robót (załącznik nr 11 do SWZ) stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny ryczałtowej oferty przez Wykonawcę – z zastrzeżeniem w pkt 1.2. Podstawę do wyceny oferty stanowią dokumenty określone w pkt 1.2.

1.4 Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania projektowanej instalacji fotowoltaicznej, określonej w dokumentacji projektowej oraz wyposażenia lokali gastronomicznych z wyjątkiem instalacji sanitarnych i elektrycznych w nich zlokalizowanych

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji na roboty budowlane / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Termin płatności faktury / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: Zamówienie jest współfinansowane w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego 2014–2020 ze środków UE, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, program operacyjny RPO WD 2014–2020, oś priorytetowa „1. Przedsiębiorstwa i innowacje”, działanie „1.3 Rozwój przedsiębiorczości”, typ projektu „1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców”

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 119-311869](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: ZP.272.1.2021

Nazwa:

Budowa inkubatora przedsiębiorczości przy ul. 1-Maja w Lubinie

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

22/09/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3.

Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 611-24-75-875

Adres pocztowy: Miłków, ul. Brzezie Karkonoskie 2, 58-540 Karpacz

Miejscowość: Miłków

Kod NUTS: PL515 Jeleniogórski

Kod pocztowy: 58-540

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Najtańsza oferta: 28 991 100,00 PLN / Najdroższa oferta: 32 774 689,31 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe**VI.4. Procedury odwoławcze****VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587777

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

22/09/2021