

## 485840-2024 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane – Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej**

**OJ S 157/2024 13/08/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

E-mail: [zp@stalowawola.pl](mailto:zp@stalowawola.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. 2. Zasadniczy zakres robót w części istniejącej obejmuje: - Rozebranie części ścianek działowych na poziomie piwnic, parteru i piętra - Przebudowa istniejących ubikacji w poziomie parteru celem przystosowania ich do wymogów wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie - Wykonanie ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia, szkieletowych poszytych obustronnie płytami GKF - Wykonanie ścian murowanych wydzielających korytarz w obrębie istniejącej oranżerii - Wykonanie sufitu w obrębie wydzielonego korytarza poszytego płytami GKF spełniających klasę odporności ogniowej EI 30, ocieplanego wełną mineralną. - Wymiana istniejących podłóg na podłogi panelowe, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCW oraz odnowienie istniejących parkietów w części pomieszczeń parteru zgodnie z oznaczeniem w części graficznej opracowania. - Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych w obrębie pomieszczeń „mokrych” - Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem części otworów umożliwiające zamontowanie drzwi o szerokości skrzydła 90 cm w obrębie całego budynku. - Wymianą 6 szt. okien w poziomie piętra - Reperacje wewnętrznych tynków ścian i sufitów, wraz ze szpachlowaniem i malowaniem - Osadzenie krętek wentylacyjnych sufitowych wraz z wywiewnikami dachowym, celem zapewnienia wentylacji grawitacyjnej dla każdego pomieszczenia - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metod „lekko mokre” z zastosowaniem płyt styropianowych elewacyjnych i tynku cienkowarstwowego akrylowego lub silikonowego wraz z wykonaniem nowych podokienników z blachy powlekanej - Ocieplenie stropodachu wentylowanego. - Wymianie luksferów w istniejącej klatce schodowej na luksfery o klasie odporności ogniowej EI 60 - Zainstalowanie w dolnej części klatki okna z funkcją napowietrzania i w górnej części okna z funkcją oddymiania

wraz z instalacją sterującą zgodnie z oznaczeniem w części graficznej - Oddzielenie klatki schodowej w poziomie parteru ścianką szkieletową o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami ppoż. EI 30 - Wymiana drzwi do pomieszczeń przyległych do pomieszczenia prowadzącego od klatki schodowej do wyjścia zewnętrznego na poziomie parteru na drzwi ppoż. EI 30. 3. Zakres projektowanych robót w obrębie rozbudowy: - Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej i ścian fundamentowych pod ściany klatki schodowej i szybu windowego - Wykonanie ścian klatki schodowej murowanych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo - wapiennej - Wykonanie ścian szybu windowego i przedsionka murowanych z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej - Wykonanie schodów żelbetowych ze spocznikami prowadzącymi z poziomu dojścia zewnętrznego na piętro budynku - Wykonanie stropodachu żelbetowego krytego pap termozgrzewalną i ocieplanego płytami styropianowymi - Osadzenie drzwi wejściowych aluminiowych ocieplanych z funkcją automatycznego napowietrzania klatki schodowej, oraz drzwi aluminiowych ocieplanych do przedsionka szybu windowego - Osadzenie okna PCV z funkcją oddymiania - Wykonanie instalacji elektrycznej z oświetleniem awaryjnym i instalacji sterującej systemem oddymiania klatki schodowej - Wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie rozbudowy, cementowo – wapiennych kat. III - Wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych ryflowanych - Wykonanie robót malarskich w obrębie rozbudowy - Montaż windy osobowej dwuprzystankowej 4. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszą Umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z: a) przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.); b) przepisami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami); c) wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością. d) współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą, jakość tych prac. 5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń. 6. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji (wizja nie jest obowiązkowa), w tym dokonanie wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy. 7. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ. 8. Zadanie jest współfinansowane w ramach programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej.. 9. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. 10. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do: 1) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022

Identyfikator procedury: 05ef0776-af06-4f87-ac3b-7f3fb49fa0dd

Wewnętrzny identyfikator: ZP – II.271.152.2024.RK

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45212221 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 09332000 Instalacje słoneczne

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 25A

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA <https://ted.europa.eu/TED> Page 2/9 WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 108 i 109 UST. 1 USTAWY PZP, ART. 7 PKT. 1 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO ORAZ ROZPORZĄDZENIA (UE) 2022 /576 z DNIA 8 KWIETNIA 2022 r. RADY UNII EUROPEJSKIEJ (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022); wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz.835); 15) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy (Dz.U. z 2022 r. poz.835); 16) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie

decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy (Dz.U. z 2022 r. poz.835). 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Centralny Zamawiający wyklucza Wykonawcę na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 1) Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich 6 / 6 zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, d) w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium W wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 16 września 2024 roku, do godziny 12:00 w formach określonych w art. 97 ust. 7 Ustawy Pzp, tj.: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Centralnego Zamawiającego: 69 1020 4391 0000 6602 0196 0921 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie z dopiskiem: „Wadium – Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej”.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 20% zamówienia podstawowego w zakresie: - przygotowanie terenu pod budowę, - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, - próbne wiercenia i wykopy, - roboty inżynieryjne i budowlane, - roboty instalacyjne elektryczne, - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, - roboty instalacyjne wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, - wznoszenie ogrodzeń, - oświetlenie zewnętrzne, - roboty budowlane w zakresie parkingów, - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, - roboty w zakresie odwadniania gruntu, - roboty w zakresie zagospodarowania terenu, - roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, - roboty w zakresie nawierzchni dróg, - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, - usługi utrzymania gruntów, - roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, - roboty murarskie i murowe, - roboty izolacyjne, - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, - roboty w zakresie instalacji elektrycznych, - roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, - roboty w zakresie różnych nawierzchni, - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, - roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, - roboty

budowlane w zakresie montażu kamer telewizyjnych, - drogowe materiały konstrukcyjne, - roboty budowlane w zakresie konstrukcji.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit.h i 2

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: art. 109 ust. 1 pkt 9

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. 2. Zasadniczy zakres robót w części istniejącej obejmuje: - Rozebranie części ścianek działowych na poziomie piwnic, parteru i piętra - Przebudowa istniejących ubikacji w poziomie parteru celem przystosowania ich do wymogów wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Wykonanie ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia, szkieletowych poszytych obustronnie płytami GKF - Wykonanie ścian murowanych wydzielających korytarz w obrębie istniejącej oranżerii - Wykonanie sufitu w obrębie wydzielonego korytarza poszytego płytami GKF spełniających klasę odporności ogniowej EI 30, ocieplanego wełną mineralną. - Wymiana istniejących podłóg na podłogi panelowe, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCW oraz odnowienie istniejących parkietów w części pomieszczeń parteru zgodnie z oznaczeniem w części graficznej opracowania. - Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych

glazurowanych w obrębie pomieszczeń „mokrych” - Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem części otworów umożliwiające zamontowanie drzwi o szerokości skrzydła 90 cm w obrębie całego budynku. - Wymianą 6 szt. okien w poziomie piętra - Reperacje wewnętrznych tynków ścian i sufitów, wraz ze szpachlowaniem i malowaniem - Osadzenie kratek wentylacyjnych sufitowych wraz z wywiewnikami dachowym, celem zapewnienia wentylacji grawitacyjnej dla każdego pomieszczenia - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metod „lekko mokre” z zastosowaniem płyt styropianowych elewacyjnych i tynku cienkowarstwowego akrylowego lub silikonowego wraz z wykonaniem nowych podokienników z blachy powlekanej - Ocieplenie stropodachu wentylowanego. - Wymianie luksferów w istniejącej klatce schodowej na luksfery o klasie odporności ogniowej EI 60 - Zainstalowanie w dolnej części klatki okna z funkcją napowietrzania i w górnej części okna z funkcją oddymiania wraz z instalacją sterującą zgodnie z oznaczeniem w części graficznej - Oddzielenie klatki schodowej w poziomie parteru ścianką szkieletową o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami ppoż. EI 30 - Wymiana drzwi do pomieszczeń przyległych do pomieszczenia prowadzącego od klatki schodowej do wyjścia zewnętrznego na poziomie parteru na drzwi ppoż. EI 30. 3. Zakres projektowanych robót w obrębie rozbudowy: - Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej i ścian fundamentowych pod ściany klatki schodowej i szybu windowego - Wykonanie ścian klatki schodowej murowanych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo - wapiennej - Wykonanie ścian szybu windowego i przedsionka murowanych z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej - Wykonanie schodów żelbetowych ze spocznikami prowadzącymi z poziomu dojścia zewnętrznego na piętro budynku - Wykonanie stropodachu żelbetowego krytego pap termozgrzewalną i ocieplanego płytami styropianowymi - Osadzenie drzwi wejściowych aluminiowych ocieplanych z funkcją automatycznego napowietrzania klatki schodowej, oraz drzwi aluminiowych ocieplanych do przedsionka szybu windowego - Osadzenie okna PCV z funkcją oddymiania - Wykonanie instalacji elektrycznej z oświetleniem awaryjnym i instalacji sterującej systemem oddymiania klatki schodowej - Wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie rozbudowy, cementowo – wapiennych kat. III - Wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych ryflowanych - Wykonanie robót malarskich w obrębie rozbudowy - Montaż windy osobowej dwuprzystankowej 4. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszą Umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z: a) przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.); b) przepisami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami); c) wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością. d) współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą, jakość tych prac. 5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń. 6. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji (wizja nie jest obowiązkowa), w tym dokonanie wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy. 7. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ. 8. Zadanie jest współfinansowane w ramach programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej.. 9. Wykonawca może

ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. 10. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do: 1) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022

Wewnętrzny identyfikator: ZP – II.271.152.2024.RK

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45212221 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 09332000 Instalacje słoneczne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Ul. Kwiatkowskiwego ul, Kwiatkowskiego

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 11 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 20% zamówienia podstawowego w zakresie: - przygotowanie terenu pod budowę, - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, - próbne wiercenia i wykopy, - roboty inżynierskie i budowlane, - roboty instalacyjne elektryczne, - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, - roboty instalacyjne wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, - wznoszenie ogrodzeń, - oświetlenie zewnętrzne, - roboty budowlane w zakresie parkingów, - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, - roboty w zakresie odwadniania gruntu, - roboty w zakresie zagospodarowania terenu, - roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, - roboty w zakresie nawierzchni dróg, - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, - usługi utrzymania gruntów, - roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, - roboty

murarskie i murowe, - roboty izolacyjne, - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, - roboty w zakresie instalacji elektrycznych, - roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, - roboty w zakresie różnych nawierzchni, - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, - roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, - roboty budowlane w zakresie montażu kamer telewizyjnych, - drogowe materiały konstrukcyjne, - roboty budowlane w zakresie konstrukcji.

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Opis kryterium selekcji: Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Opis kryterium selekcji: Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: najniższa cena ofertowa

Opis: najniższa cena ofertowa

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia

Opis: Okres gwarancji i rękojmi minimum 3 lata maksimum 5 lat

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4829431f-a688-48b1-aa36-cd3e69cc209a>

**Kanał komunikacji ad hoc:**



Nazwa: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4829431f-a688-48b1-aa36-cd3e69cc209a>

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4829431f-a688-48b1-aa36-cd3e69cc209a>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4829431f-a688-48b1-aa36-cd3e69cc209a>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/09/2024 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

Numer rejestracyjny: 86525724

Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 25A

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

E-mail: [zp@stalowawola.pl](mailto:zp@stalowawola.pl)

Telefon: +48158194710

Adres strony internetowej: <https://bip.scuw.stalowawola.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 42e79919-ce55-4ade-abf5-757bd3a62746 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2024 13:02:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 485840-2024

Numer wydania Dz.U. S: 157/2024

Data publikacji: 13/08/2024