

486189-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Instalowanie okien – Fensterarbeiten

OJ S 133/2026 14/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Fensterarbeiten

Opis: Im Zuge der Gesamtbaumaßnahmen werden die Fenster (einschl. Fensterbänke) und Terrassenelemente der Wohnungen erneuert. Die Fenster und Fensterelemente der Treppenhäuser, des Kellergeschosses sowie der Rollläden im EG-Bereich werden erneuert und instandgesetzt. Die RWA-Fenster inkl. Öffnungsmechanismus und Motor sowie die Fensterwandelemente aus Kunststoff incl. Anpassarbeiten, Schutzmaßnahmen (Einbruch- und Witterungsschutz, Bautüren) werden erneuert. Die Anlieferungen müssen mit einem entsprechenden Mobilkran berücksichtigt werden.

Identyfikator procedury: 2afdeb58-a3e2-4d1b-9102-5977da726014

Wewnętrzny identyfikator: OV26_WE 250_Los 9_2_Fenster

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45421132 Instalowanie okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12053

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die

Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Fensterarbeiten

Opis: Im Zuge der Gesamtbaumaßnahmen werden die Fenster (einschl. Fensterbänke) und Terrassenelemente der Wohnungen erneuert. Die Fenster und Fensterelemente der Treppenhäuser, des Kellergeschosses sowie der Rollläden im EG-Bereich werden erneuert und instandgesetzt. Die RWA-Fenster inkl. Öffnungsmechanismus und Motor sowie die Fensterwandelemente aus Kunststoff incl. Anpassarbeiten, Schutzmaßnahmen (Einbruch- und Witterungsschutz, Bautüren) werden erneuert. Die Anlieferungen müssen mit einem entsprechenden Mobilkran berücksichtigt werden. Ort der Ausführung: Mariendorfer Damm 216-218, Kruckenbergstr. 6-8, 12107 Berlin

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45421132 Instalowanie okien

Opcje:

Opis opcji: Die Vertragslaufzeit verlängert sich entsprechend der tatsächlichen Projektlaufzeit. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12053

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung ULV oder PQ für das Gewerk: Außentüren und Fenster

Liegt keine ULV Eintragung und/oder Präqualifizierung vor, sind mit dem Angebot folgende

Nachweise zureichen - Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und

Handelskammer oder ein Auszug aus der Handwerksrolle) - Unbedenklichkeitsbescheinigung

der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.

Bescheinigung in Steuersachen - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Berufsgenossenschaft.)

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens Erklärung über den

Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit

anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Es gelten folgende Mindestbedingungen:

1.200.000,00 € netto pro Jahr

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Erklärung über Referenzen Erklärung zu mit der zu vergebenen

Leistung vergleichbaren Referenz/en aus den letzten fünf Jahren vor Eröffnungstermin.

Pflichtangaben: Bezeichnung und Adresse des Auftraggebers sowie Ansprechpartner,

Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und

Ausführungszeitraum. Es gelten folgende Mindestbedingungen: Nachweis von mindestens

zwei Fenstersanierungsmaßnahmen mit einem Mindest-Auftragsvolumen in Höhe von je

1.600.000,00 € netto. Im Rahmen des Vergabeverfahrens weisen wir darauf hin, dass für die

Einreichung der geforderten Referenzen die hierfür vorgesehene Datei mit der Bezeichnung

„EE-Referenzen“ zu verwenden ist.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Studiennachweise, Bescheinigungen über die beruflichen Fähigkeiten,

bzw. Fachkundenachweise Es gelten folgende Mindestbedingungen: - Nachweis der

Fachkunde für mindestens eine Person im Umgang mit Schadstoffen gem. den Vorgaben

TRGS 519, Anlage 3 - Nachweis der Fachkunde für mindestens eine Person im Umgang mit Schadstoffen gem. den Vorgaben TRGS 505 - Nachweis der Fachkunde für mindestens eine Person im Umgang mit Schadstoffen gem. den Vorgaben TRGS 521

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Erklärung zu Beschäftigtenzahl Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Es gelten folgende Mindestbedingungen: 12 gewerbliche Mitarbeiter

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zuschlagskriterium: Preis: 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207847>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a EU VOB/A. Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Numer rejestracyjny: t:03068926452

Adres pocztowy: Werbellinstraße 12

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12053

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: t:03090138316

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +3090138316
Faks: +3090137613
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS
Numer rejestracyjny: t:0306892-0
Adres pocztowy: Werbellinstraße 12
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 12053
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: ausschreibung@stadtundland.de
Telefon: +3068926461
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 425e8959-772e-41ed-84de-7d0f2c1a6a34 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 13/07/2026 11:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 486189-2026
Numer wydania Dz.U. S: 133/2026
Data publikacji: 14/07/2026