

486249-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – „Usługa utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach zewnętrznych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej,, z podziałem na 5 zadań.
OJ S 140/2025 24/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

E-mail: przetargi@mzbm.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Usługa utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach zewnętrznych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej,, z podziałem na 5 zadań.

Opis: Zadanie 1 – sprzątanie targowisk wraz z koszeniem trawy i przycięciem żywopłotu oraz usługa inkaso (pobór opłat) przy ul. Tysiąclecia i Ludowej w Dąbrowie Górniczej. Zadanie 2 – utrzymanie czystości w przychodniach zdrowia administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Zadanie 3 – utrzymanie czystości w budynkach biurowych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Zadanie 4 – utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Zadanie 5 – utrzymanie czystości (sprzątanie) terenów zewnętrznych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej

Identyfikator procedury: 7c0eef53-4077-4816-be69-f520a6f78f38

Wewnętrzny identyfikator: ZP/ZN/MB/005/04/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 66133000 Usługi w zakresie przetwarzania i rozliczania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 415 474,35 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

2) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 3) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-7c0eef53-4077-4816-be69-f520a6f78f38> Postępowanie można wyszukać również ze strony

głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-7c0eef53-4077-4816-be69-f520a6f78f38 4) Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@mzbm.com.pl (nie dotyczy składania ofert). 5) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub numerem postępowania wskazanym w SWZ. 2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert): 1) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 2) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. 3) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych. 4) Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. 5) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”). 6) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. 7) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). 8) W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 9)

Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. 10) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. 11) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 12) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 13) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Zadanie 5 – utrzymanie czystości (sprzątanie) terenów zewnętrznych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej

Opis: Zadanie nr 5 - obsługa i utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych tj. opasek wokół budynków, balkonów (galerii) budynków Kasprzaka 56c i 56d, Łączna 7, parkingów, placów gospodarczych (wraz z opaskami i przynależnym terenem), wymiana worków na śmieci w koszach przy budynkach, zbieranie śmieci, okopywanie krawężników, zamykanie. W okresie od wiosny do jesieni zamykanie i sprzątanie śmieci z dróg dojazdowych (jezdni) oraz chodników. Pielęgnacja terenów zielonych tj.: koszenie, zgrabianie skoszonej trawy i liści i ich wywóz oraz przycinanie żywopłotów i innych roślin i in. obowiązki w zakresie zawartym w załączniku 3D do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Tysiąclecia 20, Limanowskiego 8, Kasprzaka 56 C i D, Armii Krajowej 8, Łączna 7, Robotnicza 26, Konopnickiej 17, Spisaka 1, Spisaka 47, Ofiar Katynia 32, Rapackiego 2

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2025

Data zakończenia trwania: 31/07/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 173 863,81 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena – waga 100%, obliczona zgodnie ze wzorem wskazanym w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy PZP przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Organizacja realizująca płatność: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 225 628,56 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa Paulina Nowakowska

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1 FHU Paulina Nowakowska

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005

Wartość przetargu: 225 628,56 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: koszenie, zgrabianie skoszonej trawy i liści ich wywóz oraz przycinanie żywopłotów i innych roślin, wywóz odpadów zielonych

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP/ZN/MB/005/04/25/048

Tytuł: Zadanie 5 – utrzymanie czystości (sprzątanie) terenów zewnętrznych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej

Data wyboru zwycięzcy: 24/06/2025

Data zawarcia umowy: 09/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 243 678,72 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 243 678,72 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Numer rejestracyjny: NIP: 6290012427

Numer rejestracyjny: REGON: 271518876

Adres pocztowy: ul. Tysiąclecia 20

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-303

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@mzbm.com.pl

Telefon: +48 (32) 260-86-52

Adres strony internetowej: www.mzbm.com.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

TED eSender

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22)4587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl.web.uzp.o-kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa Paulina Nowakowska

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 6292435764

Adres pocztowy: ul. Jesionowa 21

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 42-525

Podział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

E-mail: biuro.fhu.nowakowska@gmail.com

Telefon: 505767726

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0005

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aa92af36-4eb3-496f-8717-f289da346989 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 23/07/2025 10:16:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 486249-2025

Numer wydania Dz.U. S: 140/2025

