

## 486498-2025 - Wyniki

**Polska – Roboty budowlane – Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie**

**OJ S 141/2025 25/07/2025**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane - Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie

E-mail: [zamowienia.publiczne@krakow.nio.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@krakow.nio.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie - szczegółowo opisane w załączniku nr 1 (Formularz oferty) oraz nr 9 (Program funkcjonowania -użytkowy wraz z załącznikami; dalej PFU) do SWZ.

Identyfikator procedury: 967734e1-03e3-4487-8cfe-4431ea1dfcb9

Poprzednie ogłoszenie: 308885-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.22.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215143 Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45400000 Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 33192000 Meble medyczne, 39100000 Meble, 33191000 Urządzenia sterylizujące, dezynfekcyjne i higieniczne, 33158300 Urządzenia medyczne emitujące promieniowanie ultrafioletowe, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 39156000 Meble recepcyjne, 44411000 Wyroby sanitarne, 38000000 Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego)

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Garncarska 11/13

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-115

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wizja lokalna 1. Złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. 2. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. 3. Zamawiający nie wyznacza jednego terminu odbycia wizji lokalnej. Wizja może zostać zrealizowana w dowolnym terminie, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00 z zastrzeżeniem pkt 4. 4. Celem odbycia wizji lokalnej, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar jej odbycia, proponując termin wizji z co najmniej 72 - godzinnym wyprzedzeniem. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego zaproponowanego terminu, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej. 5. Wizja odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. 6. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w wizji lokalnej, w tym w szczególności dojazdu na miejsce jej odbycia. 7. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane odpowiedzi na pytania. Pytania należy przesłać po zakończeniu wizji, zgodnie zapisami SWZ.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej wskazanej w załączniku nr 1 do SWZ (przy zaokrągleniu do pełnych złotych). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna „Pekao S.A.” 39 1240 4722 1111 0000 4849 4805. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 26.2 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania

zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 %. Zamawiający określa wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z pkt 4.6 SWZ oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - przetarg nieograniczony

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie - szczegółowo opisane w załączniku nr 1 (Formularz oferty) oraz nr 9 (Program funkcjonalno -użytkowy wraz z załącznikami; dalej PFU) do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.22.2025

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215143 Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 33192000 Meble medyczne, 39100000 Meble, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 39156000 Meble recepcyjne, 33191000 Urządzenia sterylizujące, dezynfekcyjne i higieniczne, 33158300 Urządzenia medyczne emitujące promieniowanie ultrafioletowe, 38000000 Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego), 44411000 Wyroby sanitarne

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kraków  
Kod pocztowy: 31-115  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2025  
Data zakończenia trwania: 28/02/2026

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Informacje dodatkowe: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie realizowane w ramach Umowy nr KPOD.07.07-IW.07-0245/24 o objęcie wsparciem ze środków Rządowego Planu Rozwoju Sektora Biomedycznego na lata 2022-2031, Działanie 4.2 „Rozwój sieci Centrów Wsparcia Badań Klinicznych”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie inwestycji D3.1.1. Kompleksowy Rozwój Badań w zakresie nauk medycznych i nauk o zdrowiu (dalej: „Umowa o objęcie wsparciem”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Agencją Badań Medycznych z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa, NIP: 525-278-39-49, REGON: 382836515 (dalej: „ABM”). Nazwa projektu: „Utworzenie innowacyjnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w NIO-PIB Kraków (inno-CWBK NIO-PIB KRK)”.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Opis sposobu obliczenia ceny zgodnie z pkt 22 i 23 treści SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Opis sposobu obliczenia ceny zgodnie z pkt 23 treści SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza, Biuro Odwołań

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 11 027 471,54 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: JAWOR Sp. z o.o.

##### Oferta:

Identyfikator oferty: JAWOR Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 11 027 471,54 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

##### Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.262.275.2025

Data wyboru zwycięzcy: 11/07/2025

Data zawarcia umowy: 23/07/2025

##### Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Więcej informacji na temat funduszy UE: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie realizowane w ramach Umowy nr KPOD.07.07-IW.07-0245/24 o objęcie wsparciem ze środków Rządowego Planu Rozwoju Sektora Biomedycznego na lata 2022-2031, Działanie 4.2 „Rozwój sieci Centrów Wsparcia Badań Klinicznych”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie inwestycji D3.1.1. Kompleksowy Rozwój Badań w zakresie nauk medycznych i nauk o zdrowiu (dalej: „Umowa o objęcie wsparciem”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Agencją Badań Medycznych z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa, NIP: 525-278-39-49, REGON: 382836515 (dalej: „ABM”). Nazwa projektu: „Utworzenie innowacyjnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w NIO-PIB Kraków (inno-CWBK NIO-PIB KRK)”.

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie

Numer rejestracyjny: 5250008057

Adres pocztowy: ul. Garncarska 11  
Miejscowość: Kraków  
Kod pocztowy: 31-115  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
Kraj: Polska  
E-mail: [zamowienia.publiczne@krakow.nio.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@krakow.nio.gov.pl)  
Telefon: +48 126348282  
Adres strony internetowej: [www.krakow.nio.gov.pl](http://www.krakow.nio.gov.pl)  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)  
Profil nabywcy: <https://krakow.nio.gov.pl/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza, Biuro Odwołań  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 22 458 78 01  
Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: JAWOR Sp. z o.o.  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe  
Numer rejestracyjny: 8691998955  
Adres pocztowy: ul. Ludwika Solskiego 9  
Miejscowość: Brzesko  
Kod pocztowy: 32-800  
Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)  
Kraj: Polska  
E-mail: [techniczny@firmajawor.com.pl](mailto:techniczny@firmajawor.com.pl)  
Telefon: 695400270  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fa8e929a-6487-4438-8131-18a9967e6e36 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 24/07/2025 07:41:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 486498-2025

Numer wydania Dz.U. S: 141/2025

Data publikacji: 25/07/2025