

Polska-Oświęcim: Roboty budowlane
OJ S 174/2022 09/09/2022
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2

Krajowy numer identyfikacyjny: 072181787

Adres pocztowy: ul. Zaborska 2

Miejscowość: Oświęcim

Kod NUTS: PL21A Oświęcimski

Kod pocztowy: 32-600

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jacek Rusin

E-mail: zp@um.oswiecim.pl

Tel.: +48 338429100

Faks: +48 338429199

Adresy internetowe:

Główny adres: www.oswiecim.pl

Adres profilu nabywcy: <http://simap.europa.eu/enotices/forms2/nf8/s1?token=VsVHgVTMWX0nutsUpdatedfalseNUTSuPDATED9tvjdnVlcdv0nld-1NiD9GaJdFnKwX0lgpILG9KbLXcSNXKI0uld91928Ui>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Budowa parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań”

Numer referencyjny: ZP.271.19.2022.III

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia, do wykonania którego zobowiązany będzie wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu, jest budowa parking dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ i dokumentach do niej dołączonych. Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej udostępnionej na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu publikacji SWZ. Dokumentacja ta stanowi integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Upubliczniona dokumentacja projektowa wraz z SWZ stanowią całość i są podstawą dla właściwego przygotowania i złożenia oferty, w tym dla sporządzenia kosztorysu ofertowego.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 23 692 553,44 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

34922100 Oznakowanie drogowe, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych, 45223310 Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45232400 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45350000 Instalacje mechaniczne, 77211400 Usługi wycinania drzew, 45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL21A Oświęcimski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Inwestycja zlokalizowana jest w Oświęcimiu na działkach nr 1831/36, 1831/73, 1831/72, 212/6, 212/1, 2218, 2652, 200/3, 200/4, 2213, 2220, 2219, 2214, 2770, 2771, 2272, 2215, 204/2, 7/7 obręb 0001

II.2.4. Opis zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia określony w SWZ i dokumentach do niej dołączonych.

1. W ramach zamówienia należy wykonać:

- 1) budowę parkingu dwupoziomowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- 2) budowę budynku zaplecza wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- 3) budowę budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- 4) budowę placu wielofunkcyjnego, dróg i chodników,
- 5) budowę elementów małej architektury,
- 6) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci elektroenergetycznych nN, SN i oświetlenia zewnętrznego,
- 7) przebudowę (rozbiórka i budowa) gazociągu,

- 8) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej,
- 9) budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowego,
- 10) przebudowę (rozbiórka i budowa) schodów terenowych i skarp,
- 11) rozbiórkę istniejących nawierzchni,
- 12) ukształtowanie terenu,
- 13) wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nowych nasadzeń,
- 14) prace, czynności i procedury nieokreślonych lub niewymienionych wprost w SWZ lub w dokumentach do niej dołączonych, a niezbędne dla właściwego i należytego wykonania zamówienia, takie jak m.in.:
 - a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) oznakowanie, ogrodzenie i tymczasowe oświetlenie placu budowy,
 - c) opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - d) organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),
 - e) wytyczenie geodezyjne,
 - f) zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane,
 - g) organizacja dojazdów i dojazdów w trakcie prowadzenia robót do sąsiednich nieruchomości,
 - h) wyłączenia i załączenia energii elektrycznej oraz sieci gazowej i wodociągowej,
 - i) nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień i umów,
 - j) inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza,
 - k) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i cyfrowej,
 - l) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej likwidacji kolizji z istniejącą siecią oświetlenia, istniejącą siecią elektroenergetyczną oraz siecią gazową zgodnie z wymaganiami Tauron Dystrybucja S. A., Tauron Nowe Technologie S.A., PSG oraz pisemne zgłoszenie w imieniu Zamawiającego faktu zakończenia prac wraz ze złożeniem w/w dokumentacji do w/w jednostek,
 - m) raport TV kanalizacji deszczowej i sanitarnej po jej wykonaniu,
 - n) badania zagęszczenia i nośności warstw konstrukcyjnych podbudów pod drogi, place i chodniki,
 - o) badania stopnia zagęszczenia i nośności materiału w zakresie poduszki z kruszywa pod płytę fundamentową garażu,
 - p) nadzór dendrologiczny w przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków,
 - q) wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz koszty ich składowania i utylizacji,
 - r) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

2. Charakterystyka zadania

- 1) Zestawienie charakterystycznych powierzchni:
 - a) powierzchnia działek inwestycyjnych - 11 440,00 m²
 - b) powierzchnia zabudowy garażu - 2 928,90 m²
 - c) powierzchnia zabudowy bud. zaplecza - 104,10 m²
 - d) powierzchnia zabudowy bud. usługowego - 40,60 m²
 - e) powierzchnia dróg - 466,00 m²
 - f) powierzchnia placów - 1 939,00 m²
 - g) powierzchnia chodników - 231,00 m²
 - h) powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) - 5 730,40 m²
- 2) Instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza:
 - a) instalacja wodociągowa
 - b) instalacja oświetlenia, przyłącza

c) instalacja teletechniczna wi-fi

d) instalacja monitoringu

e) kanalizacja sanitarna

f) kanalizacja deszczowa

3. Zamawiający żąda od wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40%

Cena - Waga: 60%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 101-278570](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Budowa parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

16/08/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: BUILDING ENTERPRISE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Krajowy numer identyfikacyjny: PL26

Adres pocztowy: ul. Wiśniowa 50

Miejscowość: Jawiszowice

Kod NUTS: PL21A Oświęcimski

Kod pocztowy: 32-626

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 23 692 553,44 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się wykonawcę oraz odpowiednio inny podmiot wskazany w SWZ, względem którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w rozdz. VII SWZ.

2. Złożenie oferty w postępowaniu:

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

3) Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania

oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

Funkcjonalność do

zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego

postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP lub adres

poczty elektronicznej e#mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

5) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej.

- 6) Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
- 7) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
- 9) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 10) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
- 11) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587840

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formach i w terminach określonych w Rozdziale 2 Oddziale 2 Działu IX ustawy Pzp.
3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

06/09/2022