

490016-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

OJ S 142/2025 28/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

E-mail: agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Opis: . Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II i ROM IV .

Identyfikator procedury: d8012a69-26c5-4a26-b1f7-e377222d0c85

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający odpowiada jako administrator terenów i budynków gminny za ciągłość sprzątania w/w , w związku z tym , że umowa na sprzątanie tychże terenów i budynków kończy się 31 .08.2025r. i wcześniejszy przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia (18/2025 część 4,5,6,7,8,12,14,15,16), został unieważniony gdyż ceny ofert przewyższały kwoty jakie zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia ,dlatego zamawiający aby rozstrzygnąć kolejny przetarg w terminie do 31.08.202r. musi zastosować procedurę przyspieszoną .

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 9

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 9

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty Nr 2a,2b-1,2b-2,2b-3 ,2c . Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: . Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: a) dla części nr 1 – 289,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100), 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku,

zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: . W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty Nr 2a,2b-1,2b-2,2b-3 ,2c, do SWZ, Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: b) dla części nr 2 – 462,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100), 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 2a,2b-1,2b-2,2b-3,2c . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: c) dla części nr 3 – 1336,00 zł (słownie :jeden tysiąc trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez

osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .
Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II
Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 2a,2b-1,2b-2,2b-3,2c . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamaiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: d) dla części nr 4 – 1600,00 zł (słownie : jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub

zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny

jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 2a,2b-1,2b-2,2b-3,2c . 7.
Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a
Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: e) dla części nr 5 – 1155,00 zł (słownie : jeden tysiąc sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu,

w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta). Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4a,4b-2,4b-3,-4b-4 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamaiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: f) dla części nr 6 – 223,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia trzy złote 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby

poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem

opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4a,4b-2,4b-3,-4b-4 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: g) dla części nr 7 – 1081,00 zł (słownie : jeden tysiąc osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada

2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4a,4b-2,4b-3,-4b-4 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: h) dla części nr 8 - 949,00 zł (słownie : dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i

bezwzględnie na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

Wewnętrzny identyfikator: 20/2025 część 9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4a,4b-2,4b-3,-4b-4 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: i) dla części nr 9 – 726,00 zł (słownie : siedemset dwadzieścia sześć złotych 00 /100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2025 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 7,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 12/08/2025 07:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8130016044

Adres pocztowy: Lisa-Kuli 13A

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-025

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Specjalista ds zamówień publicznych pok. nr 22

E-mail: agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl

Telefon: 1785214471

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kio@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Otwarty Rynek Elektroniczny
Numer rejestracyjny: 5262535153
Adres pocztowy: Domaniewska 49
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-672
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: Adam.Rolnik@marketplanet.pl
Telefon: 699712970

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1f013229-dc77-4264-9c85-a875fa6e94ac - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 25/07/2025 07:29:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 490016-2025
Numer wydania Dz.U. S: 142/2025
Data publikacji: 28/07/2025