

Polska-Olsztyn: Nadzór nad robotami budowlanymi

OJ S 20/2022 28/01/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

---

### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Olsztyn reprezentowana przez Prezydenta Olsztyna

Krajowy numer identyfikacyjny: 739-384-70-26

Adres pocztowy: Plac Jana Pawła II 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 10-101

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Andrzej Rodziewicz wew. 356 lub 325, Wydział Zamówień Publicznych pok. 402

E-mail: [przetargi@olsztyn.eu](mailto:przetargi@olsztyn.eu)

Tel.: +48 895273111

Faks: +48 895349375

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://umolsztyn.bip.gov.pl/>

Adres profilu nabywcy: <https://gminaolsztyn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

### I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

### I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

---

### II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1. Nazwa

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa zajezdni tramwajowej w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 40.

Numer referencyjny: ZP.271.1.26.2021.c

#### II.1.2. Główny kod CPV

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

#### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu inwestycyjnym realizowanym przez Zamawiającego pn. „Rozbudowa zajezdni tramwajowej w

Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 40" /Kod CPV: 71247000-1, 71248000-8, 71541000-2, 71520000-9, 71631300-3/.

2. Szczegółowy zakres prac i czynności do wykonania przez Inżyniera Kontraktu obejmuje kompleksowe zarządzanie wykonywanymi robotami budowlanymi, co zostało określone w dokumentach zamówienia.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 2 896 930,00 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71631300 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Olsztyn ul. Kołobrzeska 40

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu inwestycyjnym realizowanym przez Zamawiającego pn. „Rozbudowa zajezdni tramwajowej w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 40" /Kod CPV: 71247000-1, 71248000-8, 71541000-2, 71520000-9, 71631300-3/.

2. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu realizowane będzie w następujących etapach:

1) I Etap realizacji umowy obejmujący okres projektowania i wykonywania robót w toku realizacji umowy (termin obejmuje również okresy zimowe) do momentu odbioru tych robót;

2) II Etap po zakończeniu realizacji umowy na roboty budowlane - okres przeglądów i rozliczenia umowy oraz okres rękojmi za wady.

3. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których jest mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług jak te, które zostaną objęte umową na świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu, co zostało uwzględnione przy obliczaniu wartości przedmiotowego zamówienia. W przypadku uzyskania zgody Instytucji Pośredniczącej (PARP) na rozbudowę infrastruktury zajezdni tramwajowej przy ul. Kołobrzeskiej 40 w Olsztynie o II etap, niezbędne będzie udzielenie zamówienia dotychczasowemu Wykonawcy usługi, polegającego na powtórzeniu tego samego zakresu usług wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu. Zakres robót, który będzie wymagał nadzoru inwestorskiego pełnionego przez Inżyniera Kontraktu obejmuje m. in.:

a) obiekty kubaturowe (konstrukcja, architektura, instalacje wod.-kan. i sieci deszczowe, instalacje elektroenergetyczne i oświetleniowe, instalacje teletechniczne, instalacje monitoringu, wentylacja mechaniczna, instalacje ogrzewania hali i pomieszczeń technicznych, węzeł ciepły, technologia zajezdni w tym myjnia, instalacja zapiaszczania),

b) infrastrukturę tramwajową (torowisko tramwajowe, sieci trakcyjne, kable trakcyjne, system sterowania i ogrzewania zwrotnic).

4. Zgodnie ze zbiorczym zestawieniem kosztów w zakresie realizacji robót budowlanych związanych z II etapem rozbudowy infrastruktury zajezdni tramwajowej przy ul. Kołobrzeskiej 40 w Olsztynie, wartość robót przewidzianych do realizacji w ramach II etapu przyjmuje się na poziomie 40 280 000,00 zł. /netto/.

5. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawcy zatrudniali na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w całym okresie wykonywania zamówienia osoby wykonujące czynności Kierownika Zespołu / Inżyniera Rezydenta polegające m. in. na:
- a) organizacji pracy zespołu Inżyniera Kontraktu, tak aby zapewniona była ciągłość i płynność wykonywania obowiązków na rzecz Zamawiającego,
  - b) nadzorze nad terminowym wykonywaniem przez specjalistów Zespołu Inżyniera Kontraktu przydzielonych im zadań oraz załatwianiem spraw zgodnie z przepisami i z uwzględnieniem interesów Zamawiającego,
  - c) przeglądzie i rozdziale wpływającej korespondencji oraz ewentualne udzielanie wskazówek odnośnie sposobu załatwiania przydzielonych im spraw,
  - d) prowadzeniu korespondencji z Zamawiającym.
6. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie wymaga dokonywania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty. Zamawiający zaleca sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do złożenia oferty i realizacji zamówienia.
8. Zamawiający wyznacza termin wykonania zamówienia w zakresie podstawowym w następujący sposób:
- 1) Etap projektowania i realizacji robót: 18 miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy i świadczenia usług,
  - 2) Etap po zakończeniu realizacji robót (rękojmia i gwarancja): 36 miesięcy po upływie okresu poprzedniego,
9. Szczegółowy zakres prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia określony został w Opisie Przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz wzorze umowy, które stanowią załączniki do SWZ.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Zespołu Kluczowych Specjalistów / Waga: 40 %  
Cena - Waga: 60 %

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zgodnie z § 4 wzoru umowy przewiduje prawo opcji spełniające wymagania, o których jest mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp - w postaci postanowień umownych, które dotyczą możliwości skorzystania z prawa opcji, nie modyfikują ogólnego charakteru umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego oraz określają w szczególności:
- 1) rodzaj i maksymalną wartość opcji - Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji:
    - a) w zakresie przedłużenia okresu świadczenia usług Inżyniera Kontraktu w etapie projektowania i realizacji robót budowlanych: maksymalnie o 6 miesięcy,
    - b) w zakresie przedłużenia okresu świadczenia usług Inżyniera Kontraktu w etapie po zakończeniu realizacji robót budowlanych: maksymalnie o 30 miesięcy.
  - 2) okoliczności skorzystania z opcji – Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy podstawowej, przy czym oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji, Zamawiający może złożyć do upływu terminów dla zamówienia podstawowego, jednokrotnie lub wielokrotnie, wskazując, jakiego okresu dotyczy przedłużenie, łącznie maksymalnie do terminów wskazanych w pkt. 1).

3) podstawą skorzystania z prawa opcji będą potrzeby Zamawiającego związane z przebiegiem realizacji umowy o roboty budowlane oraz możliwości płatnicze Zamawiającego związane z realizacją zamówienia objętego prawem opcji.

2. Prawo opcji, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej będzie realizowane wg następujących zasad:

- 1) prawo opcji może zostać wykorzystane przez Zamawiającego w całości bądź w części,
  - 2) prawo do żądania realizacji zakresu zamówienia objętego prawem opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy podstawowej; w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu,
  - 3) zasady wynagrodzenia oraz maksymalną wartość opcji określa szczegółowo § 7 ust. 4 i 5 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 4) oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji jest równoznaczne z przesunięciem terminu końcowego realizacji umowy o liczbę miesięcy w ramach prawa opcji,
  - 5) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w części lub w pełnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w zakresie, w jakim Zamawiający z prawa opcji skorzysta,
  - 6) nie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy podstawowej oznacza rezygnację z prawa opcji; Wykonawcy przysługuje wówczas jedynie wynagrodzenie za realizację usług wykonanych w ramach zamówienia podstawowego.
3. Szczegółowe informacje o opcjach zawarte są w SWZ oraz wzorze umowy, który stanowi załącznik do SWZ.

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: Zamówienie będzie podlegało współfinansowaniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014 - 2020 (PO PW) - projekt pn. „Rozwój transportu zbiorowego w Olsztynie – trakcja szynowa”.

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku jeżeli nie zostaną przyznane środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia, zgodnie z art. 257 pkt. 1) ustawy Pzp. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (tzw. procedurę odwróconą).

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

#### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 193-502927](#)

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr: 1**

**Część nr: 1**

**Nazwa:**

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa zajezdni tramwajowej w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 40.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

#### **V.2. Udzielenie zamówienia**

##### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

24/01/2022

##### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

##### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Sweco Polska Sp. z o. o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 522-000-41-90

Adres pocztowy: ul. Franklina Roosevelta 22

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-829

Państwo: Polska

E-mail: [info.pl@sweco.pl](mailto:info.pl@sweco.pl)

Tel.: +48 618649300

Wykonawcą jest MŚP: nie

##### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 896 930,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 980 037,70 PLN

##### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

#### **VI.3. Informacje dodatkowe**

1. Wartość całkowita zamówienia wynosi : 2 896 930,00 zł. (bez VAT) co stanowi równowartość: 678 549,18 euro, w tym wartość zamówienia podstawowego: 1 776 250,00 zł. (netto), co stanowi równowartość: 416 051,81 euro:

a) wartość zamówień, których zamawiający zamierza udzielić w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa”, została ustalona na kwotę: 113 680,00 zł, co stanowi równowartość: 26 627,32 euro,

b) w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt 7 oraz w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa”, została ustalona na kwotę: 1 007 000,00 zł, co stanowi równowartość: 235 870,05 euro

2. Cena oferty najkorzystniejszej: 1 980 037,70 zł. w tym VAT 23 %.

#### **VI.4. Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp: Środki ochrony prawnej.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej wraz z dowodem uiszczenia wpisu.

5. Termin na wniesienie odwołania wynosi 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

25/01/2022