

490220-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowych usług sprzątania w budynkach jednostek podległych SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz terenów do nich przyległych wraz z przejściem pracowników zgodnie z art. 231 Kodeksu pracy

OJ S 142/2025 28/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ

E-mail: dzp@szpzlo.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowych usług sprzątania w budynkach jednostek podległych SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz terenów do nich przyległych wraz z przejściem pracowników zgodnie z art. 231 Kodeksu pracy

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń, sprzątanie terenu i konserwacja zieleni wokół jednostek podległych SZPZLO Warszawa Praga-Północ zlokalizowanych w Warszawie, zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 3 do SWZ oraz przejście pracowników wykonujących usługi czystościowe (sprzątania) i obsługi terenów zielonych zgodnie z art. 231 Kodeksu pracy: a) Wykonawca przejmie wszystkich pracowników (którzy wyrazili na to zgodę) wykonujących dotychczas na rzecz SZPZLO Warszawa Praga-Północ usługi sprzątania budynków i terenu wokół nich na okres minimum 12 miesięcy, zatrudnionych na umowę o pracę na podstawie art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.); b) Wykonawca przejmie pracowników jako nowy pracodawca w trybie art. 231 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy, a także zgodnie z art. 261 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 440) zgodnie z informacją o pracownikach zatrudnionych na stanowiskach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;

Identyfikator procedury: 5bf14180-1b4a-42fd-b676-6672f1a0328a

Wewnętrzny identyfikator: DZPiZ.2620.05.ZP.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://szpzlo.ezamawiajacy.pl>

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Korupcja: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Nadużycia: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp.

Niewypłacalność: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Udział w organizacji przestępczej: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Układ z wierzycielami: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Upadłość: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie kompleksowych usług sprzątania w budynkach jednostek podległych SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz terenów do nich przyległych wraz z przejęciem pracowników zgodnie z art. 23' Kodeksu pracy

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń, sprzątanie terenu i konserwacja zieleni wokół jednostek podległych SZPZLO Warszawa Praga-Północ zlokalizowanych w Warszawie - zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SWZ oraz przejęcie pracowników wykonujących usługi czystościowe (sprzątania) i obsługi terenów zielonych zgodnie z art. 231 Kodeksu pracy: a) Wykonawca przejmie wszystkich pracowników (którzy wyrazili na to zgodę) wykonujących dotychczas na rzecz SZPZLO Warszawa Praga-Północ usługi sprzątania budynków i terenu wokół nich na okres minimum 12 miesięcy, zatrudnionych na umowę o pracę na podstawie art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.); b) Wykonawca przejmie pracowników jako nowy pracodawca w trybie art. 23' ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy, a także zgodnie z art. 261 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 440) zgodnie z informacją o pracownikach zatrudnionych na stanowiskach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;

Wewnętrzny identyfikator: DZPiZ.2620.ZP.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2025

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże wg. wzoru 15 (Wykaz usług) - Załącznik do SWZ, że wykonał: - co najmniej 3 usługi specjalistycznego sprzątania i dezynfekcji w obiektach użyteczności publicznej prowadzących działalność leczniczą o wartości minimum 1 200 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00 /100) każda usługa rocznie, - co najmniej 3 usługi specjalistycznego sprzątania i dezynfekcji w pomieszczeniach podmiotów prowadzących działalność leczniczą z których każda obejmuje /obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 7 000 m² i była świadczona przez okres co najmniej 12 miesięcy na podstawie jednej umowy, - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są

referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane lub są wykonywane, a jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest on w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, - co najmniej 1-jednej usługi sprzątania terenów zewnętrznych utwardzonych oraz utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych o powierzchni minimum 6000 m2 miesięcznie na podstawie maksymalnie dwóch umów trwających co najmniej 12 miesięcy każda, wykaz usług i dowody potwierdzające wykonanie tych usług musi dotyczyć usług realizowanych wcześniej o takim samym lub podobnym (zbliżonym) zakresie przedmiotowym na rzecz innych podmiotów leczniczych wykonujących działalność leczniczą. W odniesieniu do usług w trakcie realizacji, których część została faktycznie wykonana przez Wykonawcę, wykazanie i potwierdzenie zrealizowanej części zamówienia musi spełniać wymogi określone przez Zamawiającego, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże wg. wzoru 14 (Wykaz osób) - Załącznik do SWZ, że dysponuje osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca dysponuje n/w osobami: - 1 osoba przewidziana do kierowania i kontroli jakości usług będących przedmiotem zamówienia posiada co najmniej: 12-miesięczny staż pracy (doświadczenie) na zajmowanym stanowisku w podmiocie leczniczym wykonującym działalność leczniczą, ukończony kurs/szkolenie z zakresu: higieny i profesjonalnej dezynfekcji w podmiotach wykonujących działalność leczniczą, technologii usługach sprzątania. Stosownie do treści art. 117 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku oferty wspólnej, w wykazie Wykonawca zobowiązany jest wskazać, który współwykonawca deklaruje dysponowanie tymi zasobami, gdyż wskazany współwykonawca/podmiot powinien wykonać usługi odpowiadające pod względem przedmiotu i charakteru jego własnym (wykazany) zdolnościom zawodowym (doświadczeniu). W tym wypadku znaczenie ma zgodność z wewnętrznym podziałem ról konsorcjantów/Wykonawców składających ofertę wspólną, który wskazano w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dołączanym do oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż posiada: - zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Wykonawcę określonych norm zarządzania jakością i potwierdzające, że Wykonawca posiada certyfikat „Gwarant Czystości i Higieny” w zakresie usług utrzymania czystości ze specjalnością medyczną, Wykonawca może zamiast tego środka dowodowego, złożyć równoważny podmiotowy środek dowodowy wystawiony przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego np. certyfikat ISO 9001-2015 w zakresie usług sprzątania (usług porządkowo-czystościowych) w placówkach służby zdrowia (podmiotach wykonujących działalność leczniczą) albo inny certyfikat niezależnego podmiotu potwierdzający, że Wykonawca został poddany programowi certyfikacji jakościowej firm świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości w placówkach służby zdrowia (podmiotach wykonujących działalność leczniczą). Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu

do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zgodnie z częścią 19 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zgodnie z częścią 19 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://szpzlo.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://szpzlo.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Szczegółowe informacje zawarte są w części 13 SWZ.

Termin składania ofert: 01/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://szpzlo.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części 16 SWZ

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz z Projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 3 i 12 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz z Projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 3 i 12 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z częścią 30 SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ

Organizacja rozpatrująca oferty: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ

Numer rejestracyjny: REGON: 000311415

Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 34

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-719

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

E-mail: dzp@szpzlo.pl

Telefon: +48 226196298

Adres strony internetowej: <https://www.szpzlo.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://szpzlo.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://szpzlo.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2df54984-3bcc-458e-b36b-d196885e76ac - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 25/07/2025 12:04:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 490220-2025
Numer wydania Dz.U. S: 142/2025
Data publikacji: 28/07/2025