

490867-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej) – AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting
OJ S 135/2026 16/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Opis: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Identyfikator procedury: 615f1747-598e-43e4-a393-a9220b18c29e

Wewnętrzny identyfikator: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 34000000 Sprzęt transportowy i produkty pomocnicze dla transportu, 45000000 Roboty budowlane, 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Amsterdam

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: AI 2025-0163 - Perceel 1 Standaard units

Opis: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 34000000 Sprzęt transportowy i produkty pomocnicze dla transportu, 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Opcje:

Opis opcji: .

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Amsterdam

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Opis: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO#-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai- perceel 1

Opis: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerpqualiteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 4

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: AI 2025-0163 - Perceel 2 maatwerk

Opis: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 34000000 Sprzęt transportowy i produkty pomocnicze dla transportu, 45000000 Roboty budowlane, 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Opcje:

Opis opcji: .

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Amsterdam

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Opis: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-

Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO₂-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO₂-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO₂-Prestatieladder'.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai - perceel 2

Opis: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerp kwaliteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving. Per perceel is er een specifieke casusopdracht opgesteld, welke respectievelijk in Bijlage A7 (perceel 1) en Bijlage A8 (perceel 2) is te vinden.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433451>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 4

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Numer rejestracyjny: 12034981

Adres pocztowy: Weesperstraat 430

Miejscowość: Amsterdam

Kod pocztowy: 1018 DN

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Telefon: +31 610588111

Adres strony internetowej: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Profil nabywcy: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Adres pocztowy: Weesperstraat 430

Miejscowość: Amsterdam

Kod pocztowy: 1018 DN

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl

Adres strony internetowej: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Amsterdam

Adres pocztowy: Parnassusweg 220

Miejscowość: Amsterdam

Kod pocztowy: 1076 AV

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 205412111

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

4099e01f-7ff2-4800-8fa0-9d6492fc4d5a-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Wezenlijke wijziging in kerncompetenties; zie 2e Nvl.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0e4e40ce-e753-4fda-a6af-c8214d34c1e6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/07/2026 14:25:58 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 490867-2026

Numer wydania Dz.U. S: 135/2026

Data publikacji: 16/07/2026