

## 491012-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwajcaria – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung  
OJ S 135/2026 16/07/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

E-mail: [karin.pfeifer@bd.zh.ch](mailto:karin.pfeifer@bd.zh.ch)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung

Opis: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich. Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

Identifikator procedury: dfef9c20-5fb3-45ce-a93e-526cf33bd267

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Zürich

Kod pocztowy: 8003

Podpodział krajowy (NUTS): Zürich (CH040)

Kraj: Szwajcaria

Informacje dodatkowe: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung

Opis: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich. Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zürich

Kod pocztowy: 8003

Podpodział krajowy (NUTS): Zürich (CH040)

Kraj: Szwajcaria

Informacje dodatkowe: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027

Data zakończenia trwania: 30/06/2033

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

##### Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury  
: 5

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ZK 1 – Qualität der Auftragsanalyse und planerischen Strategie (20%) und des Lösungsansatzes für das energetische Instandsetzungskonzept der Fassade (40%)

Opis: Qualität Aufgabenanalyse, Umsetzungsstrategie und Grobkonzept der Instandsetzung, Nachhaltigkeit, Plausibilität Terminplanung hinsichtlich dem laufenden und ausgelagerten Schulbetrieb und Etappierung, Termin- und Kostencontrolling und Risiko- bzw.

Potentialanalyse, Angemessenheit des Eingriffs, Realisierbarkeit .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ZK 2 – Beste Erfüllung der Eignungskriterien

Opis: Kompetencja, doświadczenie i kwalifikacja osoby odpowiedzialnej za planowanie ogólnego lub kluczowej osoby (osób) są oceniane na podstawie architektonicznej i technicznej jakości referencyjnych projektów. Ponadto oceniane jest również planowanie ogólnego z jego podplanami i prezentacją.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: ZK 3 – «Angaben zum Angebot»: Honorarofferte im Vergleich

Opis: Ocena oferowanych parametrów honorarijnych w porównaniu. Służą one do wyznaczenia kosztów dla określających koszty budowy oraz dla wyznaczenia kosztów godzinowych w stawce godzinowej. Służą one dla wszystkich ofert i są stosowane. Służą one do wyznaczenia stawki godzinowej dla usługi. Służą one do wyznaczenia stawki godzinowej dla usługi. Służą one do wyznaczenia stawki godzinowej dla usługi.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjJwcm9qZW50SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjJwcm9qZW50SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjJwcm9qZW50SWQ)

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Simap.ch

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://konkurado.ch/Planerwahl\\_Kantonsschule\\_Wiedikon\\_Zuerich](https://konkurado.ch/Planerwahl_Kantonsschule_Wiedikon_Zuerich)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundesverwaltungsgericht

Informacje o terminach odwołania: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Numer rejestracyjny: 954f23a4-ba75-4efb-8466-08ba6ede6e42

Adres pocztowy: Zollstrasse 36

Miejscowość: Zürich

Kod pocztowy: 8090

Podpodział krajowy (NUTS): Zürich (CH040)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: [karin.pfeifer@bd.zh.ch](mailto:karin.pfeifer@bd.zh.ch)

Telefon: +41432592842

Adres strony internetowej: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Bundesverwaltungsgericht

Numer rejestracyjny: BVGER

Adres pocztowy: Postfach

Miejscowość: St. Gallen

Kod pocztowy: 9023

Podpodział krajowy (NUTS): St. Gallen (CH055)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telefon: +41584652626

Adres strony internetowej: <https://www.bvger.ch>

#### Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Simap.ch

Numer rejestracyjny: CH001

Adres pocztowy: Holzikofenweg 36

Miejscowość: Bern

Kod pocztowy: 3003

Podpodział krajowy (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Kraj: Szwajcaria  
E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telefon: +41584646388  
Adres strony internetowej: <https://www.simap.ch>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 40c81d82-b380-4e2b-9b0f-0d56430c6d87 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 15/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 491012-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 135/2026  
Data publikacji: 16/07/2026