

492065-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien – Nettoyage des communs d'immeubles, des logements vides et du siège social

OJ S 135/2026 16/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: La Ruche Chapelloise

E-mail: info@laruchechapelloise.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nettoyage des communs d'immeubles, des logements vides et du siège social

Opis: Marché de 4 ans.

Identyfikator procedury: b6677659-9eee-47cb-a3db-25a84dc7fb1e

Wewnętrzny identyfikator: PPP0L2-935/6115/S/2026/11

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nettoyage des communs d'immeubles, des logements vides et du siège social

Opis: Marché de 4 ans.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Chapelle-lez-Herlaimont

Kod pocztowy: 7160

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Une liste des principaux services réalisés au cours des 3 dernières années dans un domaine équivalent au présent marché, à savoir le nettoyage des communs d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés, en indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé accompagnée de minimum une attestation de bonne exécution. Niveau(x) minimal(aux): Il convient de fournir : - Soit une attestation incluant explicitement les 3 domaines (nettoyage des communs d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés) pour un montant global annuel de minimum 120.000€ ; - Soit une attestation pour chacun des domaines précisés dont la somme globale annuelle est de minimum 120.000€.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Méthodologie pour le nettoyage des communs d'immeubles

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/935/L2/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termin składania ofert: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Conseil d'état

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: La Ruche Chapelloise

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Conseil d'état

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: La Ruche Chapelloise

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: La Ruche Chapelloise

Numer rejestracyjny: 5130

Adres pocztowy: Rue de Piéton, 2
Miejscowość: Chapelle-lez-Herlaimont
Kod pocztowy: 7160
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Kraj: Belgia
Punkt kontaktowy: Marc Talerico
E-mail: info@laruchechapelloise.be
Telefon: +32 64432080
Adres strony internetowej: <http://www.laruchechapelloise.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Conseil d'état
Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266
Adres pocztowy: Rue de la science 33
Miejscowość: Bruxelles
Kod pocztowy: 1040
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611
Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8030b013-c2bb-4a15-bf8c-30ef9258c92b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 492065-2026

Numer wydania Dz.U. S: 135/2026

Data publikacji: 16/07/2026