

492172-2026 - Procedura konkurencyjna

**Francja – Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych –
ACCORD-CADRE POUR L'EXPLOITATION, LA MAINTENANCE, L'ENTRETIEN ET LES TRAVAUX
DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE SANITAIRES DU
PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT**

OJ S 135/2026 16/07/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Usługi - Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Plaine Commune Habitat

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ACCORD-CADRE POUR L'EXPLOITATION, LA MAINTENANCE, L'ENTRETIEN ET
LES TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE
SANITAIRES DU PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

Opis: Le présent accord-cadre pour objet : L'exploitation, l'entretien courant et la maintenance
des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaires du patrimoine de Plaine
Commune Habitat. Les travaux de remplacement préventif et de modernisation des
équipements des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaire du patrimoine de
Plaine Commune Habitat. Les prestations attendues et leurs spécifications techniques sont
indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières commun aux deux lots (C.C.T.
P).

Identyfikator procedury: bc2e09bb-a9e8-4bfc-8254-113d3a460067

Wewnętrzny identyfikator: 2026-18

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych
instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331210 Instalowanie wentylacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Lot n°1 : Maintenance et entretien des équipements

Opis: Le présent lot a pour objet : L'exploitation, l'entretien courant et la maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaires du patrimoine de Plaine Commune Habitat.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est d'un (1) an. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par l'Acheteur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. La non-reconduction de l'accord-cadre, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informacje o terminach odwołania: voir documents de la consultation

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Plaine Commune Habitat

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Plaine Commune Habitat

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Plaine Commune Habitat

Organizacja rozpatrująca oferty: Plaine Commune Habitat

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Lot n°2 : Travaux de remplacement ou de modernisation

Opis: Le présent lot a pour objet : Les travaux de remplacement préventif et de modernisation des équipements des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaire du patrimoine de Plaine Commune Habitat.

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331210 Instalowanie wentylacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est d'un (1) an. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par l'Acheteur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. La non-reconduction de l'accord-cadre, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informacje o terminach odwołania: voir documents de la consultation

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Plaine Commune Habitat

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Plaine Commune Habitat

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Plaine Commune Habitat

Organizacja rozpatrująca oferty: Plaine Commune Habitat

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Plaine Commune Habitat

Numer rejestracyjny: 48274107100021

Adres pocztowy: 5 B RUE DANIELLE CASANOVA

Miejscowość: SAINT-DENIS

Kod pocztowy: 93200

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Pôle Commande Publique

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Telefon: +33 148136244

Adres strony internetowej: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Numer rejestracyjny: 13000686900015

Adres pocztowy: 7 rue Catherien PLUIG

Miejscowość: Montreuil

Kod pocztowy: 93105

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

Adres strony internetowej: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Role tej organizacji:

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

403769-2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0c5354c9-5269-4bf2-86e9-161ea5173169 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/07/2026 12:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 492172-2026

Numer wydania Dz.U. S: 135/2026

Data publikacji: 16/07/2026