

492285-2026 - Wyniki

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Strzelce Opolskie Budynek 2 NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „BUDOWA BUDYNKU NR 2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. AZALIOWEJ I UL. EUZEBIUSZA FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH(...)

OJ S 135/2026 16/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

E-mail: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Strzelce Opolskie Budynek 2 NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „BUDOWA BUDYNKU NR 2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. AZALIOWEJ I UL. EUZEBIUSZA FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH(...)

Opis: Pełna nazwa zamówienia: Strzelce Opolskie Budynek 2 NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „BUDOWA BUDYNKU NR 2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. AZALIOWEJ I UL. EUZEBIUSZA FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Opolskie Południe sp. z o.o. (2) 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z „BUDOWA BUDYNKU NR 2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. AZALIOWEJ I UL. EUZEBIUSZA FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH” Inwestycja obejmuje budowę budynku nr 2 oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym przyłącza, drogę dojazdową, małą architekturę oraz inne elementy zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją i specyfikacją. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 5 – Dokumentacja techniczna.

Identyfikator procedury: 27cb118c-c8bf-4031-8e09-d7d968902394

Poprzednie ogłoszenie: 217521-2026

Wewnętrzny identyfikator: 7/NI/Strzelce opolskie budynek 2

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust 1 Pzp (tj. tzw. Procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 2. Wobec powyższego, Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Badanie i ocena złożonego oświadczenia będzie dotyczyła tylko Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 składa każdy z Wykonawców. JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert oraz stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w niniejszym ogłoszeniu oraz SWZ. 4. JEDZ sporządza odrębnie: a) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, b) Podmiot trzeci na potencjał którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy, Podmiotu trzeciego, oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub odpowiednio warunek udziału w postępowaniu jest spełniony poprzez powołanie się na potencjał Podmiotu trzeciego. 5. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ (kryteria kwalifikacji). 6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1)-7) rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. 7. Dla przedmiotowego postępowania Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Nadzór nad robotą budowlaną w Strzelcach opolskich, budynki przy ul. Azaliowej i ul. Euzebiusza.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu strony prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-360de3c2-a858-4071-99c5-47b4da561ae7> 2. Wymagania techniczne: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Szczegółowy sposób przygotowania oferty znajduje się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny>. 3. Dokumentacja postępowania dostępna jest na platformie.

Dodatkowe informacje zawiera SWZ Rozdz. VII. 4. Dodatkowe informacje o terminie realizacji oraz sposobie płatności zawarto w Projektowanych postanowieniach umowy. 5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Strzelce Opolskie Budynek 2 NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „BUDOWA BUDYNKU NR 2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH PRZY UL. AZALIOWEJ I UL. EUZEBIUSZA FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH (...)

Opis: Pełna nazwa zamówienia: Strzelce Opolskie Budynek 2 NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „BUDOWA BUDYNKU NR 2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH PRZY UL. AZALIOWEJ I UL. EUZEBIUSZA FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Opolskie Południe sp. z o.o.(2) 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z „BUDOWA BUDYNKU NR 2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH PRZY UL. AZALIOWEJ I UL. EUZEBIUSZA FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH” Inwestycja obejmuje budowę budynku nr 2 oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym przyłącza, drogę dojazdową, małą architekturę oraz inne elementy zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją i specyfikacją. 2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający udziela zamówienia w częściach, a każde z nich stanowi odrębne postępowanie o zamówienie publiczne. 3. Usługa Nadzoru Inwestorskiego, polegać będzie na kompleksowym wsparciu Zamawiającego - obejmującym zarządzanie i nadzór inwestorski w związku z realizacją inwestycji budowlanej oraz pełnieniu m.in. funkcji Inżyniera Nadzoru Inwestycyjnego w zakresie doradzania Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów i reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych oraz przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, współudział w pozyskaniu wszystkich decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację inwestycji budowlanej, z pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem do użytkowania bez sprzeciwu włącznie. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 5 – Dokumentacja techniczna. 5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 7/NI/Strzelce opolskie budynek 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Strzelce opolskie

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Nadzór nad robotą budowlaną w Strzelcach opolskich, budynki przy ul. Azaliowej i ul. Euzebiusza.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1-Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2-Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3-Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 8 i 9 niniejszego działu SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4-Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5-Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6-Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7-Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 8-Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 72 357,72 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak

Oferta:

Identyfikator oferty: Galiniak - oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 72 357,72 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa Galiniak - NI

Tytuł: Umowa Nadzór Galiniak

Data wyboru zwycięzcy: 08/06/2026

Data zawarcia umowy: 19/06/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 72 357,72 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 620 548,02 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7551939343

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 9

Miejscowość: Prudnik

Kod pocztowy: 48-200

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Telefon: +48 536 434 606

Adres strony internetowej: <https://www.sim.opolskie-poludnie.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta%20/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KANCELARIA DORADZTWO-PRZETARGI SP. Z O.O.

Numer rejestracyjny: 280415362

Adres pocztowy: Ul. WAŁY PIASTOWSKIE 1, LOK. 1508

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-855

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@doradztwo-przetargi.pl

Telefon: +48 606 205 108

Adres strony internetowej: www.doradztwo-przetargi.pl

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 7352512599

Adres pocztowy: ul. 1 Maja 83

Miejscowość: Ruda Śląska

Kod pocztowy: 41-706

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@inzynieriaslask.pl

Telefon: +48 571 242 192

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e4cd0463-45ea-4f4b-ad46-6c1888220056 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/07/2026 17:45:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 492285-2026

Numer wydania Dz.U. S: 135/2026

Data publikacji: 16/07/2026