

492635-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Ciechanowie ul.

Opinogórska

OJ S 159/2024 16/08/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Północne Mazowsze Sp. z o.o.

E-mail: przetargi@simpm.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Ciechanowie ul. Opinogórska

Opis: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj obejmujące zadanie inwestycyjne p.n.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Ciechanowie ul. Opinogórska”. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje wykonanie stanu deweloperskiego (zamówienie podstawowe – 60%). Zamawiający na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozszerzenia zamówienia w ramach opcji, polegającej na uprawnieniu Zamawiającego do zwiększenia zakresu zamówienia o prace wykończeniowe w przypadku, gdy uzyska on finansowanie inwestycji – opcja stanowi 40 % całości zamówienia. Szczegóły dotyczące opcji określa wzór umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Identyfikator procedury: 46232664-887d-4bfe-9624-23856ac4347a

Poprzednie ogłoszenie: 256331-2024

Wewnętrzny identyfikator: SIMPM.6.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod [adresem:https://ezamowienia.gov.pl](https://ezamowienia.gov.pl). Regulamin Platformy eZamówienia dostępny na stronie [https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin](https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin) /#regulamin serwisu zawierający wiążące Wykonawcę informacje związane z korzystaniem z Platformy eZamówienia w szczególności opis sposobu składania/zmiany/wycofania oferty w niniejszym postępowaniu. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2) Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski. 3) Oferta wraz z załącznikami, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych w SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, na cały przedmiot zamówienia.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Opinogórska

Miejscowość: Ciechanów

Kod pocztowy: 06-400

Podpodział krajowy (NUTS): Ciechanowski (PL922)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Szczegóły dotyczące procedury zostały określone w SWZ. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, dokumentów podmiotowych, w tym podmiotowych środków dowodowych określonych w SWZ. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy szczegółów w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Ciechanowie ul. Opinogórska

Opis: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj obejmujące zadanie inwestycyjne p.n.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Ciechanowie ul. Opinogórska”. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje wykonanie stanu deweloperskiego (zamówienie podstawowe – 60%). Zamawiający na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozszerzenia zamówienia w ramach opcji, polegającej na uprawnieniu Zamawiającego do zwiększenia zakresu zamówienia o prace wykończeniowe w przypadku, gdy uzyska on finansowanie inwestycji – opcja stanowi 40 % całości zamówienia. Szczegóły dotyczące opcji określa wzór umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: SIMPM.6.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Opcje:

Opis opcji: Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje wykonanie stanu deweloperskiego (zamówienie podstawowe – 60%). Zamawiający na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozszerzenia zamówienia w ramach opcji,

polegającej na uprawnieniu Zamawiającego do zwiększenia zakresu zamówienia o prace wykończeniowe w przypadku, gdy uzyska on finansowanie inwestycji – opcja stanowi 40 % całości zamówienia. Szczegóły dotyczące opcji określa wzór umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Opinogórska

Miejscowość: Ciechanów

Kod pocztowy: 06-400

Podpodział krajowy (NUTS): Ciechanowski (PL922)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1)Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 300 000,00 złotych

(słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). 2)Wadium musi obejmować pełen okres związania

ofertą. 3)Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7

ustawy Pzp. 4)Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek

bankowy nr rachunku: 42 1130 1017 0020 1591 3520 0002 Wadium musi wpłynąć na

wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania

ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego). 5)Wadium wnoszone w

poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale = w postaci

elektronicznej i powinno zawierać następujące elementy: - nazwę dającego zlecenie

(wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta / poręczyciela oraz

wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Północne Mazowsze Sp. z o.o., ul. Warszawska 10A, 06-

400 Ciechanów - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją

/poręczeniem, - kwotę gwarancji/poręczenia, - termin ważności gwarancji/poręczenia, -

zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na

pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy

Pzp. 6)W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy

lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył

wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,

zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 7)Zamawiający

dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp. 8)

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium Cena oferty – 70 % 70 pkt (C) Kryterium „Cena” oferty będzie rozpatrywane

na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty, Załącznik nr 1 do SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji

Opis: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Ciechanowie ul. Opinogórska

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Przez kryterium termin realizacji zamówienia Zamawiający rozumie podany w Formularzu ofertowym -Załącznik nr 1 do SWZ termin realizacji zamówienia w miesiącach. Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy punkty, zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z PZP

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 32 290 743,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Activa AP Andrzej Pastuszka sp. k.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: ACTIVA NP Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: ACTIVIA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 19 374 446,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: SIMPM.6.2024

Data zawarcia umowy: 24/07/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 19 374 446,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 27 563 118,09 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Północne Mazowsze Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5662029583

Numer rejestracyjny: 520817135

Adres pocztowy: ul. Warszawska 10
Miejscowość: Ciechanów
Kod pocztowy: 06-400
Podpodział krajowy (NUTS): Ciechanowski (PL922)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@simpm.pl
Telefon: 538 360 458
Adres strony internetowej: <https://simpm.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 06-123
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Activa AP Andrzej Pastuszka sp. k.
Numer rejestracyjny: 221214431
Numer rejestracyjny: 0000383746
Adres pocztowy: ul. Obrońców Wybrzeża 2B, 83-000 Pruszcz Gdański
Miejscowość: Pruszcz Gdański
Kod pocztowy: 83-000
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
E-mail: office@activaconstruction.com
Telefon: +48 22 835 45 93
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: ACTIVA NP Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 6040197377
Numer rejestracyjny: 0000724979
Adres pocztowy: ul. Obrońców Wybrzeża 2B, 83-000 Pruszcz Gdański
Miejscowość: Pruszcz Gdański
Kod pocztowy: 83-000
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: office@activaconstruction.com

Telefon: +48 22 835 45 93

Role tej organizacji:

Podwykonawca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3bf33088-b214-473a-b99b-3eacf5aa32dd - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/08/2024 07:52:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 492635-2024

Numer wydania Dz.U. S: 159/2024

Data publikacji: 16/08/2024