

**Polska-Katowice: Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane**

OJ S 174/2022 09/09/2022

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

---

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

Adres pocztowy: ul. Młyńska 4

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-098

Państwo: Polska

E-mail: [bzp@katowice.eu](mailto:bzp@katowice.eu)**Adresy internetowe:**Główny adres: <http://www.katowice.eu>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

---

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1. Nazwa**

„Utrzymanie i eksploatacja szaletów miejskich zlokalizowanych w Katowicach” - zamówienie w 2 częściach

Numer referencyjny: BZP.271.1.32.2022

**II.1.2. Główny kod CPV**

90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4. Krótki opis**

„Utrzymanie i eksploatacja szaletów miejskich zlokalizowanych w Katowicach” - zamówienie w 2 częściach:

Część I - Utrzymanie i eksploatacja szaletu miejskiego zlokalizowanego w Katowicach przy Rynku w budynku C4.

Część II - Utrzymanie i eksploatacja szaletów miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy pl. Wolności, pl. Andrzeja, pl. Miarki, pl. Szramka, pl. Powstańców Śląskich, pl. Miast Partnerskich, ul. Panewnickiej, w Parku Boguckim, w Parku Budnioka.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 1 161 607,86 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Utrzymanie i eksploatacja szaletu miejskiego zlokalizowanego w Katowicach przy Rynku w budynku C4.

Część nr: 1

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Polska, Katowice

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

1. W ramach I części zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług między innymi w zakresie jn.:

a) prowadzenia szaletu zgodnie z jego przeznaczeniem, jako szaletu bezpłatnego dla ludności,

b) utrzymania należytego stanu sanitarnego, estetyki, porządku i czystości wewnątrz i wokół eksploatowanego obiektu, utrzymania należytego stanu nawierzchni wejść do szaletu w okresach zimowych bądź deszczowych,

c) prowadzenia prac, polegających na:

- usuwaniu szkód, awarii, dewastacji, zawilgoceń i zagrzybienia,
- konserwacji urządzeń będących na wyposażeniu poszczególnych toalet,

zakres wszystkich prac należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

Przy czym dla części I obowiązuje roczny ryczałt kwotowy w wysokości 20.000,- zł brutto, do wartości którego Wykonawca ponosi koszty prac konserwacyjnych i naprawczych. Po przekroczeniu ustalonego limitu ryczałtu prace naprawcze będą przeprowadzane na zlecenie Zamawiającego lub administratora budynku. Jeżeli szkoda jest wynikiem zaniedbania Wykonawcy ponosi on koszty naprawy.

d) właściwej eksploatacji szaletu oraz urządzeń będących na wyposażeniu toalet, w tym m.in.:

- racjonalnego ogrzewania obiektu - ogrzewanie pomieszczeń szaletu powinno mieć charakter ciągły w okresach o obniżonych temperaturach; moc grzewcza dostosowana do pory roku i warunków atmosferycznych;
- temperatura w pomieszczeniach szaletu nie może być jednak niższa niż 18°C,
- bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie itp.,
- stałego stosowania odświeżaczy powietrza,

- pisemnego informowania Zamawiającego o awariach urządzeń, uszkodzeniach, dewastacjach, kradzieżach,
- brakach w wyposażeniu szaletu oraz o ich usunięciu bądź naprawie,
- e) sporządzania i składania do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice miesięcznych wykazów zawierających: - koszty w układzie rodzajowym, w tym m.in. koszty środków czystości i materiałów higienicznych, koszty konserwacji, napraw itp, oraz na żądanie Zamawiającego rachunki, potwierdzające koszty,
- średnią ilość osób korzystających z poszczególnych szaletu, za każdą toaletę osobno.
- f) przyjmowanie skarg i wniosków dotyczących funkcjonowania toalety, w tym wywieszenia danych kontaktowych pod którymi można składać skargi i wnioski,
- g) przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- h) stałej kontroli pomieszczeń szaletu, w tym głównie przed zamknięciem toalet,
- i) w przypadku stanu zagrożenia epidemicznego stosowanie wytycznych właściwych organów,
- j) stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego przekazane w formie telefonicznej lub mailowej w określonym szalecie w czasie zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy, jednak nie dłuższym niż 2 godziny.
- 2. Zamawiający wymaga, by szalet był czynny codziennie w podanych niżej godzinach:
  - od poniedziałku do niedzieli całodobowo
 W uzasadnionych przypadkach, za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, dopuszcza się zmianę czasu otwarcia toalet z zachowaniem ilości godzin.
- 3. W obiekcie, jak również na terenach do niego bezpośrednio przyległych, obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym nowatorskich i elektronicznych.
- 4. Szczegółowy zakres prac dla każdej z części zamówienia określa :
  - a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 5 i 5a do SWZ, w tym specyfikacja techniczna dla usług wraz z kosztami eksploatacji poszczególnych szaleatów w latach poprzednich,
  - b) wzór umowy załącznik nr 7a do SWZ.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Zapewnienie ochrony szaletu / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Czas dojazdu do szaletu na wezwanie zamawiającego / Waga: 30

Cena - Waga: 60

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Utrzym. i eksploatacja szaleatów miejskich zlok. w Kat. przy pl. Wolności, pl. Andrzeja, pl. Miarki, pl. Szramka, pl. Powst. Śl., pl. Miast Partn., ul. Panew., w Parku Boguckim, w w Parku Budnioka  
Część nr: 2

## **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

## **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Polska, Katowice

## **II.2.4. Opis zamówienia**

1. W ramach II części zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług między innymi w zakresie jn.:

a) prowadzenia szaletów zgodnie z ich przeznaczeniem, jako szaletów bezpłatnych dla ludności,

b) utrzymania należytego stanu sanitarnego, estetyki, porządku i czystości wewnątrz i wokół eksploatowanych obiektów, utrzymania należytego stanu nawierzchni wejść do szaletów w okresach

zimowych bądź deszczowych,

c) prowadzenia prac, polegających na: - usuwaniu szkód, awarii, dewastacji, zawilgoceń i zagrzybienia,

- konserwacji urządzeń będących na wyposażeniu poszczególnych toalet, zakres wszystkich prac należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

d) właściwej eksploatacji szaletów oraz urządzeń będących na wyposażeniu toalet, w tym m. in.:

- racjonalnego ogrzewania obiektów - ogrzewanie pomieszczeń szaletów powinno mieć charakter ciągły w

okresach o obniżonych temperaturach; moc grzewcza dostosowana do pory roku i warunków atmosferycznych; temperatura w pomieszczeniach szaletów nie może być jednak niższa niż 18°C,

- bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie itp.,

- stałego stosowania odświeżaczy powietrza,

- pisemnego informowania Zamawiającego o awariach urządzeń, uszkodzeniach, dewastacjach, kradzieżach, brakach w wyposażeniu szaletów oraz o ich usunięciu bądź naprawie,

e) sporządzania i składania do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice miesięcznych wykazów zawierających: - koszty w układzie rodzajowym, w tym m.in. ilość zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków, koszty środków czystości i materiałów higienicznych, koszty konserwacji, napraw itp, oraz na żądanie Zamawiającego rachunki, potwierdzające koszty, - średnią ilość osób korzystających z poszczególnych szaletów, za każdą toaletę osobno.

f) przyjmowanie skarg i wniosków dotyczących funkcjonowania toalety, w tym wywieszenia danych kontaktowych pod którymi można składać skargi i wnioski,

g) przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

h) stałej kontroli pomieszczeń szaletów, w tym głównie przed zamknięciem toalet,

i) w przypadku stanu zagrożenia epidemicznego stosowanie wytycznych właściwych organów,

j) stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego przekazane w formie telefonicznej lub mailowej w określonym szalecie w czasie zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy, jednak nie dłuższym niż 2 godziny.

2. Zamawiający wymaga, by szalety były czynne codziennie w podanych niżej godzinach.

a) W szaletach zlokalizowanych przy pl. Wolności, pl. Andrzeja, pl. Miarki, pl. Szramka, pl. Powstańców Śląskich:

- w dni robocze i w soboty w godzinach 7.00 –21.00

- w niedziele i święta w godzinach od 10.00 – 19.00

b) W szaletcie przy pl. Miast Partnerskich, w Parku Boguckim, w Parku Budnioka:

- codziennie w godzinach 7.00 – 21.00

c) W szaletcie przy ul. Panewnickiej 76:c

- codziennie w godzinach 9.00-20.00.

W uzasadnionych przypadkach, za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, dopuszcza się zmianę czasu otwarcia toalet z zachowaniem ilości godzin.

Usługa, winna być świadczona codziennie.

3. We wszystkich obiektach, jak również na terenach do nich bezpośrednio przyległych, obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym nowatorskich i elektronicznych.

4. Szczegółowy zakres prac dla każdej z części zamówienia określa :

a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 5 i 5a do SWZ, w tym specyfikacja techniczna dla usług wraz z kosztami eksploatacji poszczególnych szaletów w latach poprzednich,

b) wzór umowy załącznik nr 7b do

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Zapewnienie ochrony szaletu / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Czas dojazdu do szaletu na wezwanie zamawiającego / Waga: 30

Cena - Waga: 60

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

#### **IV.2. Informacje administracyjne**

##### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 075-202531](#)

##### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

## Sekcja V: Udzielenie zamówienia

---

**Nazwa:**

Utrzym. i eksploatacja szaleków miejskich zlok. w Kat. przy pl. Wolności, pl. Andrzeja, pl. Miarki, pl. Szramka, pl. Powst. Śl., pl. Miast Partn., ul. Panew., w Parku Boguckim, w w Parku Budnioka

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2. Udzielenie zamówienia****V.2.1. Data zawarcia umowy**

01/09/2022

**V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: FUNDACJA JUPITER

Adres pocztowy: Teatralna 26

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod NUTS: PL431 Gorzowski

Kod pocztowy: 66-400

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 087 622,22 PLN

**V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Powierzona część zamówienia:

Utrzymanie czystości i bieżącej obsługi toalet.

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

---

**VI.3. Informacje dodatkowe****VI.4. Procedury odwoławcze****VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

#### **VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej  
Miejscowość: Warszawa  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

- 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni.
- 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

06/09/2022