

Polska-Łódź: Roboty budowlane

OJ S 175/2022 12/09/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Maria Herszel, Anna Rubajczyk

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi–Projekt 5 - Rob. budowlane w zakres. przebudowy, remontu i rozbiórki budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospod. terenu i niezbędną infr. techniczną

Numer referencyjny: DSR-ZP-VIII.271.19.2021

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na nieruchomości Piotrkowska 118, obejmujących przebudowę, remont i rozbiórkę budynków oraz zagospodarowanie terenu w tym nasadzenia nowej zieleni, elementy małej architektury i wykonaniem nowej lub

przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, realizowany w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 5. Postępowanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17 Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 23 800 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45262700 Przebudowa budynków, 45262800 Rozbudowa budynków

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Łódź, ul.Piotrkowska 118 – działki ewidencyjne nr: 255/7, 255/6, 26/14, obręb S-6

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na nieruchomości Piotrkowska 118, obejmujących przebudowę, remont i rozbiórkę budynków oraz zagospodarowanie terenu w tym nasadzenia nowej zieleni, elementy małej architektury i wykonaniem nowej lub przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, realizowany w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 5. Na objętej inwestycją nieruchomości, w odniesieniu do części jej zabudowy, przewiduje się przebudowę i remont następujących budynków: budynek frontowy – A, budynek lewej oficyny – B, budynek lewej oficyny– C, budynek lewej oficyny– D, budynek lewej oficyny– E, budynek prawej oficyny – F, budynek prawej oficyn – G, budynek wolnostojący – J. Zarówno przebudowa jak i remont obiektów nie obejmują zmiany ich wysokości, kubatury, powierzchni zabudowy i nie wpływają na warunki zagospodarowania terenu. Zaproponowane rozwiązania to: • w reprezentacyjnym budynku frontowym umieszczenie biur oraz usług, największe lokale budynku frontowego mają służyć najemcom, w budynkach oficyn, wszędzie na parterze, przewidziano usługi i lokale gastronomiczne, na wyższych kondygnacjach będą się znajdować usługi – to jest dodatkowe piętra lokali gastronomicznych, a także pracownie artystyczne oraz mieszkania, zostanie zaprojektowana nowa nawierzchnia podwórka wraz z zielenią oraz elementami małej architektury, zapraszającymi mieszkańców i turystów do spędzania czasu w nowej i atrakcyjnej wielkomiejskiej przestrzeni.

Na podstawie art. 96 ust 2 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia na czas trwania Robót Budowlanych, była zatrudniona minimum 1 osoba bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1409) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego

bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tej osoby i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:

1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia,

2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań: a) Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu, oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o pracę wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, b) Wykonawca przedkładając miesięczny raport o postępie prac, zobowiązany jest załączyć do tego raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy / Waga: 30

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17 Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6. Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystano aukcję elektroniczną

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 188-488048](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: DSR-ZP-VIII.271.19.2021

Nazwa:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi–Projekt 5 - Rob. budowlane w zakres. przebudowy, remontu i rozbiórki budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospod. terenu i niezbędną infr. techniczną

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

29/07/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. St. Kostki Potockiego 2B/39

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-958

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 23 800 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

07/09/2022