

494945-2026 - Procedura konkurencyjna

Słowenia – Roboty budowlane – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

OJ S 136/2026 17/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

E-mail: info@dsu.si

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Opis: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovjskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektna dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.

Identyfikator procedury: fd5f2968-869e-48b7-b74d-7b30a6afe208

Wewnętrzny identyfikator: GOI dela DNS Šmartno

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45223310 Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Opis: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektna dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.

Wewnętrzny identyfikator: 509671

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45223310 Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 13 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Kategorija kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTcyMTI0O2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=75932

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: słoweński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Opiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacje o terminach odwołania: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Numer rejestracyjny: 1646877000

Adres pocztowy: Dunajska cesta160

Miejscowość: Ljubljana

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

E-mail: info@dsu.si

Telefon: 38615894800

Adres strony internetowej: <http://www.dsu.si>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Numer rejestracyjny: nimat-500

Adres pocztowy: Dunajska cesta160

Miejscowość: Ljubljana

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

E-mail: info@dsu.si

Telefon: 38615894800

Adres strony internetowej: <http://www.dsu.si/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Numer rejestracyjny: 1332716000

Adres pocztowy: Slovenska cesta 54

Miejscowość: Ljubljana

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

E-mail: dkom@dkom.si

Telefon: +38612342800

Adres strony internetowej: <https://www.dkom.si/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Naročnik podaljšuje rok za sprejem ponudb na dan 10. 8. 2026 in rok za sprejemanje vprašanj na dan 27. 7. 2026, dodaten termin ogleda lokacije na dan 16. 7. 2026 ob 11h; dopolnjuje 4. in 7. člen pogodbe glede sprememb med izvajanjem pogodbe.

Informacije o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9740849a-ffd7-418b-8a11-8c777a11f47d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 14:53:20 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: słoweński

Numer publikacji ogłoszenia: 494945-2026

Numer wydania Dz.U. S: 136/2026

Data publikacji: 17/07/2026