

49508-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Na zawarcie umowy ramowej na remont lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi

OJ S 17/2024 24/01/2024

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Na zawarcie umowy ramowej na remont lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej obejmującej wykonywanie ok. 600 remontów lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową na realizację zamówienia maksymalnie z 20 wykonawcami, spełniającymi warunki udziału w postępowaniu i oferującymi najkorzystniejsze warunki w kryteriach oceny ofert i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto, chyba że Zamawiający będzie mógł przyjąć ofertę z wyższą stawką (przyjęcie oferty z wyższą stawką jest uznaniową decyzją Zamawiającego i powoduje umieszczenie wykonawcy w rankingu Wykonawców). W przypadku, gdy ofertę w postępowaniu złożą mniej niż 20 wykonawców (ale nie mniej niż 12 wykonawców), Zamawiający podpisze umowę ramową ze wszystkimi wykonawcami, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto. W przypadku, gdy ofertę złożą mniej niż 12 wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu, zamawiający postępowanie unieważni. W przypadku gdy kilka ofert np. od 20 lub 21 pozycji w przyznanej punktacji będą przedstawiały taką samą ilość punktów o kolejności będzie decydowała ilość osób wskazana przez wykonawcę, im większa ilość osób tym korzystniejsza oferta. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie wysyłał zlecenia do Wykonawców, z którymi podpisana zostanie umowa ramowa na wykonanie remontów lokali. Składniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie przy rozliczeniu roboty budowlanej. Zasady stworzenia rankingu wykonawców, zlecenia remontów lokali, kolejność zlecenia remontów i ich ilość opisuje § 3 projektu umowy.

Identyfikator procedury: 2121199a-664b-4e40-a147-c70127557f4d

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Umowa ramowa na remont lokali

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej obejmującej wykonywanie ok. 600 remontów lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową na realizację zamówienia maksymalnie z 20 wykonawcami, spełniającymi warunki udziału w postępowaniu i oferującymi najkorzystniejsze warunki w kryteriach oceny ofert i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto, chyba że Zamawiający będzie mógł przyjąć ofertę z wyższą stawką (przyjęcie oferty z wyższą stawką jest uznaniową decyzją Zamawiającego i powoduje umieszczenie wykonawcy w rankingu Wykonawców). W przypadku, gdy ofertę w postępowaniu złoży mniej niż 20 wykonawców (ale nie mniej niż 12 wykonawców), Zamawiający podpisze umowę ramową ze wszystkimi wykonawcami, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu i których stawka roboczogodziny z narzutami brutto nie przekracza 54,43 zł brutto. W przypadku, gdy ofertę złoży mniej niż 12 wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu, zamawiający postępowanie unieważni. W przypadku gdy kilka ofert np. od 20 lub 21 pozycji w przyznanej punktacji będą przedstawiały taką samą ilość punktów o kolejności będzie decydowała ilość osób wskazana przez wykonawcę, im większa ilość osób tym korzystniejsza oferta. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie wysyłał zlecenia do Wykonawców, z którymi podpisana zostanie umowa ramowa na wykonanie remontów lokali. Składniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie przy rozliczeniu roboty budowlanej. Zasady stworzenia rankingu wykonawców, zlecenia remontów lokali, kolejność zlecenia remontów i ich ilość opisuje § 3 projektu umowy.

Wewnętrzny identyfikator: cz.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: 1. W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu wartości umowy ramowej w przypadku wykorzystania wartości umowy podstawowej, gdy wyniknie to z potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. 2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli wszystkim wykonawcom umowy ramowej, z którymi umowa nie została uprzednio rozwiązana, w terminie obowiązywania umowy. 3. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 10 000 000,00 zł. brutto. 4. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 5. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też

nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawców do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 6. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli wszystkim Wykonawcom umowy ramowej w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e-mail. 7. Termin wykonania zamówienia łącznie z prawem opcji nie może być dłuższy niż 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy ramowej. 8. Zasady dotyczące sposobu zlecania, realizacji i rozliczenia zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.6. Informacje ogólne

Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: WAGA KRYTERIUM - 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: WAGA KRYTERIUM - 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Zarząd Lokali Miejskich

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Inne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Numer rejestracyjny: 7252122232
Adres pocztowy: al. Kościuszki 47
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-514
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Jarosław Gąsiorek
E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl
Telefon: 426287042
Adres strony internetowej: <https://zlm.lodz.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz
Profil nabywcy: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1c66bab5-9f28-42de-b217-90d170894364 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 23/01/2024 08:44:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 49508-2024
Numer wydania Dz.U. S: 17/2024
Data publikacji: 24/01/2024