

495249-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych – Europese openbare aanbesteding Tijdelijke Huisvesting basisschool de Schuilplaats Putten

OJ S 136/2026 17/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)

E-mail: jvlosenoord@putten.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Europese openbare aanbesteding Tijdelijke Huisvesting basisschool de Schuilplaats Putten

Opis: Deze aanbesteding betreft het opleveren, gebruiksklaar maken, verhuren en na verhuurperiode ontmantelen van tijdelijke huisvesting voor basisschool de Schuilplaats te Putten. Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats heeft de afgelopen jaren een groei in leerlingaantal doorgemaakt en blijft groeien volgens de prognoses. In het IHP 2025-2040 is afgesproken dat De Schuilplaats op termijn permanent wordt uitgebreid door middel van een dislocatie vlakbij de school. Deze locatie is nog niet beschikbaar en daarom is afgesproken dat De Schuilplaats op de eigen locatie tijdelijk wordt uitgebreid. Het betreft tijdelijke huisvesting voor 2 groepsruimten inclusief verkeersruimten en technische ruimten, een gang, en sanitair. De units worden op verharde ondergrond geplaatst en het gebouw wordt bij voorkeur 2 bouwlagen hoog. De tijdelijke huisvesting moet gereed zijn voor ingebruikname op 13 februari 2027. De gemeente Putten is voornemens een overeenkomst af te sluiten voor de levering en huur van tijdelijke huisvesting (in de vorm van unitbouw) voor onderwijs. De afdeling Samenleving is opdrachtgever voor de plaatsing en huur van de tijdelijke huisvesting. Voor een concrete en uitgebreide beschrijving van de gevraagde werkzaamheden verwijst de gemeente Putten naar de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen.

Identifikator procedury: 187e5f74-2d5f-44c1-b25b-a0e50d597032

Wewnętrzny identyfikator: f51313b1-b3e9-4d96-9f9c-11552ba6df0f

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44211100 Budynki modułowe i przenośne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)

Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Zie documentatie

2.1.3. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 300 000,00 EUR

2.1.4. **Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. **Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. **Część zamówienia**

5.1. **Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Europese openbare aanbesteding Tijdelijke Huisvesting basisschool de Schuilplaats Putten

Opis: Deze aanbesteding betreft het opleveren, gebruiksklaar maken, verhuren en na verhuurperiode ontmantelen van tijdelijke huisvesting voor basisschool de Schuilplaats te Putten. Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats heeft de afgelopen jaren een groei in leerlingaantal doorgemaakt en blijft groeien volgens de prognoses. In het IHP 2025-2040 is afgesproken dat De Schuilplaats op termijn permanent wordt uitgebreid door middel van een dislocatie vlakbij de school. Deze locatie is nog niet beschikbaar en daarom is afgesproken dat De Schuilplaats op de eigen locatie tijdelijk wordt uitgebreid. Het betreft tijdelijke huisvesting voor 2 groepsruimten inclusief verkeersruimten en technische ruimten, een gang, en sanitair. De units worden op verharde ondergrond geplaatst en het gebouw wordt bij voorkeur 2 bouwlagen hoog. De tijdelijke huisvesting moet gereed zijn voor ingebruikname op 13 februari 2027. De gemeente Putten is voornemens een overeenkomst af te sluiten voor de levering en huur van tijdelijke huisvesting (in de vorm van unitbouw) voor onderwijs. De afdeling Samenleving is opdrachtgever voor de plaatsing en huur van de tijdelijke huisvesting. Voor een concrete en uitgebreide beschrijving van de gevraagde werkzaamheden verwijst de gemeente Putten naar de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen.

Wewnętrzny identyfikator: 0423476b-84d4-4cdf-8f96-4a6b9979efc5

5.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44211100 Budynki modułowe i przenośne

Ilość: 300 metry kwadratowe

Opcje:

Opis opcji: Zie aanbestedingsleidraad en programma van eisen

5.1.2. **Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. **Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Twaalf (12) maal met telkens één (1) maand ten behoeve van de huurperiode

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gunningscriterium K1 - Plan van Aanpak en projectrealisatie

Opis: Doelstelling De aanbestedende dienst wenst een opdrachtnemer te contracteren die aantoonbaar in staat is de tijdelijke onderwijshuisvesting tijdig, beheerst en conform het Programma van Eisen te realiseren en gebruiksklaar op te leveren. De aanbestedende dienst hecht daarbij waarde aan: een realistische en uitvoerbare projectaanpak; een ontwerp dat aansluit op de functionele behoeften van de school; een beheerst uitvoeringsproces met heldere taak- en verantwoordelijkheidsverdeling; tijdige signalering en beheersing van risico's; een hoge mate van voorspelbaarheid ten aanzien van planning, kwaliteit en voortgang; minimale verstoring van de onderwijsactiviteiten en de omgeving. Vraagstelling Inschrijver beschrijft zijn projectspecifieke plan van aanpak voor de realisatie van de tijdelijke onderwijshuisvesting middels een plan van aanpak in te dienen bij de inschrijving. Het plan van aanpak dient ten minste in te gaan op de volgende punten: het voorlopig ontwerp inclusief passende oplossing voor energievoorziening van de tijdelijke huisvesting op basis van het Programma van Eisen; de inrichting en fasering van het project vanaf voorbereiding tot en met ingebruikname; de uitvoeringsplanning, inclusief kritieke mijlpalen, afhankelijkheden en oplevermomenten, uitgaande van een streefdatum voor ingebruikname van 13 februari 2027; de wijze waarop inschrijver regie voert over het proces, inclusief de verdeling van taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden; de wijze waarop kwaliteit, voortgang, planning en besluitvorming gedurende de realisatiefase worden beheerst en gerapporteerd; de top drie (3) projectspecifieke risico's gedurende de realisatiefase en de voorgestelde beheersmaatregelen. Beoordelingsaspecten De beoordeling vindt plaats op basis van de volgende aspecten: De mate waarin het voorlopig ontwerp aansluit op het Programma van Eisen en geschikt is voor het beoogde gebruik als tijdelijke onderwijshuisvesting. Het realiteitsgehalte en de uitvoerbaarheid van de projectaanpak en fasering. Het realiteitsgehalte van de planning en de mate waarin tijdige ingebruikname wordt geborgd. De inrichting van de projectorganisatie en

de mate waarin de voorgestelde regievoering bijdraagt aan een beheerst uitvoeringsproces. De borging van kwaliteit, voortgang, planning en rapportage gedurende de realisatiefase. De onderkenning van de top drie projectspecifieke risico's en de effectiviteit van de voorgestelde beheersmaatregelen. Omvang plan van aanpak De inschrijver omschrijft de aanpak in maximaal vijf (5) pagina's A4-formaat, dit is inclusief planning, eventuele bijlagen en exclusief voorblad. Informatie boven het maximum aantal pagina's wordt niet betrokken bij de beoordeling.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gunningscriterium K2 - Plan van aanpak Samenwerking, beheer en dienstverlening

Opis: Doelstelling De aanbestedende dienst wenst een opdrachtnemer te contracteren die gedurende de gebruiks- en huurperiode van de tijdelijke onderwijshuisvesting zorgt voor een effectieve samenwerking, proactieve dienstverlening en een adequate ondersteuning van de gemeente en de gebruikers van de huisvesting. De aanbestedende dienst hecht daarbij

waarde aan: een heldere en overzichtelijke beheer- en communicatiestructuur; vaste aanspreekpunten en korte communicatielijnen; snelle en adequate afhandeling van vragen, meldingen en incidenten; transparantie over voortgang, gemaakte afspraken en opvolging; een proactieve dienstverlening gericht op continuïteit van het onderwijsproces; minimale belasting van de gemeentelijke organisatie gedurende de looptijd van de overeenkomst. Vraagstelling Inschrijver beschrijft op welke wijze hij gedurende de gebruiks- en huurperiode zorgdraagt voor een effectieve samenwerking, beheerorganisatie en dienstverlening richting de gemeente, de school en overige betrokken partijen middels een plan van aanpak in te dienen bij de inschrijving. Het plan van aanpak dient ten minste in te gaan op de volgende punten: Ga daarbij ten minste in op: de inrichting van de beheerorganisatie, inclusief het benoemen van minimaal één vast aanspreekpunt voor de gemeente; de wijze waarop overleg, communicatie en afstemming plaatsvinden met de gemeente, school, gebruikers en overige betrokken partijen gedurende de huurperiode; de wijze waarop vragen, meldingen, storingen, klachten, wijzigingen en incidenten worden geregistreerd, bewaakt en afgehandeld; de wijze waarop de voortgang van meldingen, gemaakte afspraken en eventuele afwijkingen inzichtelijk worden gemaakt voor de gemeente; de wijze waarop de dienstverlening bijdraagt aan een ongestoord gebruik van de tijdelijke onderwijshuisvesting gedurende de huurperiode.

Beoordelingsaspecten De beoordeling vindt plaats op basis van de volgende aspecten: De inrichting van de beheerorganisatie en de toegankelijkheid van de aanspreekpunten. De kwaliteit en uitvoerbaarheid van de overleg-, communicatie- en afstemmingsstructuur gedurende de huurperiode. De wijze waarop vragen, storingen, wijzigingen, meldingen, klachten en incidenten worden beheerst en afgehandeld. De mate waarin voortgang, afspraken en afwijkingen transparant worden gerapporteerd. De mate waarin de voorgestelde dienstverlening bijdraagt aan de ontzorging van de gemeente en een ongestoord gebruik van de tijdelijke onderwijshuisvesting. Omvang plan van aanpak De inschrijver omschrijft de samenwerking, het beheer en de dienstverlening in maximaal drie (3) pagina's A4-formaat, inclusief eventuele bijlagen en exclusief voorblad.. Informatie boven het maximumaantal pagina's wordt niet betrokken bij de beoordeling.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Invullen totaalprijs Inschrijver dient het voorgeschreven prijzenblad volledig in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en als onderdeel van zijn inschrijving te uploaden. Daarnaast dient inschrijver de totale inschrijfprijs zoals opgenomen in het prijzenblad (cel B23) in te vullen in Mercell Source-to-Contract. De totale inschrijfprijs zoals opgenomen in het prijzenblad wordt gebruikt voor de beoordeling van het gunningscriterium prijs. Indien een verschil bestaat tussen de in Mercell Source-to-Contract ingevoerde prijs en de totale inschrijfprijs zoals opgenomen in het ingediende prijzenblad, dan geldt de totale inschrijfprijs uit het prijzenblad als leidend. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om kennelijke verschrijvingen, rekenfouten of invoerfouten te laten verduidelijken of herstellen voor zover dit binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 is toegestaan. De inschrijving dient voorts aan de volgende voorwaarden te voldoen: Alle prijzen, tarieven en bedragen dienen te worden opgegeven in euro's (€) exclusief btw en afgerond op twee decimalen. Eventuele belastingen, heffingen, toeslagen, reis-, verblijf-, transport-, administratie-, project- en overige kosten dienen in de aangeboden prijzen te zijn inbegrepen, tenzij in de aanbestedingsstukken uitdrukkelijk anders is bepaald. Alle kosten die noodzakelijk zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de opdracht conform het Programma van Eisen, de overeenkomst en de Nota('s) van Inlichtingen dienen in de aangeboden prijzen te zijn opgenomen. Kosten die niet afzonderlijk zijn benoemd, maar die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht, worden geacht onderdeel uit te maken van de aangeboden prijzen en kunnen niet afzonderlijk aan de aanbestedende dienst in rekening worden gebracht. Alle maatregelen, voorzieningen, werkzaamheden en diensten die inschrijver aanbiedt in het kader van de kwalitatieve gunningscriteria dienen volledig in de aangeboden prijs te zijn inbegrepen. De inschrijver is verantwoordelijk voor een volledige en juiste prijsstelling. Het achteraf beroep doen op onjuiste aannames, calculatiefouten, omissies, interpretatieverschillen of onvolledige kennis van de opdracht geeft geen recht op prijsaanpassing, meerwerkvergoeding of enige andere aanvullende vergoeding. Irreële of manipulatieve inschrijvingen De aanbestedende dienst verwacht dat inschrijvers realistische, marktconforme en uitvoerbare prijzen aanbieden. Het indienen van een irreële, abnormaal lage of manipulatieve inschrijving kan leiden tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure. Daarvan kan onder meer sprake zijn indien: prijzen worden aangeboden die kennelijk niet kostendekkend of uitvoerbaar zijn; prijzen worden aangeboden met als doel de gunningssystematiek te beïnvloeden of te verstoren; sprake is van negatieve prijzen; sprake is van prijzen van € 0,00; sprake is van abnormaal lage prijzen als bedoeld in de Aanbestedingswet 2012. Indien de aanbestedende dienst twijfelt aan de realiteitswaarde van een aangeboden prijs of tarief, kan zij de inschrijver verzoeken een nadere toelichting en onderbouwing te verstrekken. De inschrijver dient desgevraagd overtuigend aan te tonen dat de aangeboden prijs realistisch, uitvoerbaar en economisch verantwoord is. Indien de verstrekte onderbouwing naar het oordeel van de aanbestedende dienst onvoldoende is, kan de inschrijving ongeldig worden verklaard en buiten verdere beoordeling worden gelaten. Indexering De maandelijkse huurprijs zoals opgenomen in het prijzenblad geldt gedurende de gehele initiële contractperiode van 33 maanden.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/209676>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/209676>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Gelderland

Informacje o terminach odwołania: Zie aanbestedingsdocumenten inclusief aanbestedingsvoorwaarden

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)

Numer rejestracyjny: 1100110011

Adres pocztowy: Postbus 300

Miejscowość: Ermelo

Kod pocztowy: 3850 AH

Podpodział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Jaap van Losenoord

E-mail: jvlosenoord@putten.nl

Telefon: 0341-359735

Adres strony internetowej: <https://www.isnv.nl>

Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/3302>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Gelderland

Numer rejestracyjny: 82940827

Adres pocztowy: Walburgstraat 2

Miejscowość: Arnhem

Kod pocztowy: 6811 CD
Podpodział krajowy (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Kraj: Niderlandy
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefon: +31883612000
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 178dfb2c-baac-4e49-916f-a57aed342733 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 08:34:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 16/07/2026 09:04:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 495249-2026
Numer wydania Dz.U. S: 136/2026
Data publikacji: 17/07/2026