

## 496364-2026 - Wyniki

**Polska – Roboty budowlane – Modernizacja źródeł ciepła wraz z montażem fotowoltaiki oraz systemu zarządzania energią (BMS) w budynkach celem poprawy efektywności energetycznej budynków Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach.**

**OJ S 136/2026 17/07/2026**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane - Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach

E-mail: [przetargi@gliwice.nio.gov.pl](mailto:przetargi@gliwice.nio.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja źródeł ciepła wraz z montażem fotowoltaiki oraz systemu zarządzania energią (BMS) w budynkach celem poprawy efektywności energetycznej budynków Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji źródeł ciepła wraz z montażem fotowoltaiki oraz systemu zarządzania energią (BMS) w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach, zwanego dalej „Zamawiającym”, na podstawie umowy o poprawę efektywności energetycznej (dalej również: „Projekt”). 2. Zamawiający zakłada kompleksową realizację Projektu przez wybranego Wykonawcę, którego zadaniem będzie: 1) wykonanie audytu ex-ante celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie, 2) zapewnienie finansowania niezbędnego do realizacji części inwestycyjnej Projektu; 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z audytem energetycznym zawierającym efekt ekologiczny, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w imieniu i na rzecz Podmiotu Publicznego oraz innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń; 4) przeprowadzenie całości robót budowlanych i instalacyjnych wraz z rozruchem technologicznym w obiektach zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); 5) wykonanie audytu ex-post - celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie; 6) monitorowanie poziomu zużycia energii w obiektach, sterowanie oraz programowanie instalacji i urządzeń grzewczych oraz elektrycznych (zarządzanie gospodarką energetyczną) zgodnie z przeznaczeniem oraz potrzebami obiektów celem osiągnięcia zadeklarowanych w ofercie oszczędności w okresie obowiązywania umowy. 3. Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia obiektów na potrzeby realizacji Projektu oraz do zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość będzie uzależniona od uzyskanych oszczędności w zużyciu energii oraz sposobu świadczenia usług utrzymania

objektów. 4. Zamawiający zakłada współfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy ze środków zewnętrznych pozyskanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS) na lata 2021 - 2027 – program priorytetowy „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO”. 5. Wstępne określenie przedmiotu zamówienia oraz harmonogram postępowania zostały zawarte w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia – Opis Potrzeb i Wymagań (dalej również: „OPIW”). 6. Zakładany okres trwania Umowy (Umowy EPC) wynosi 7 lat (w tym maksymalnie 2-letni etap inwestycyjny i 5-letni etap zarządzania). Ostateczny okres trwania Umowy zostanie określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego. 7. Biorąc pod uwagę formułę dialogu konkurencyjnego – szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych i budowlanych przewidzianych do realizacji, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy EPC, model finansowania, zasady rozliczenia wynagrodzenia oraz podział zadań i ryzyk zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. 8. Przez Wykonawcę – należy rozumieć podmiot o którym mowa w art. 7 pkt 30 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)( dalej: „Ustawa Pzp”), partnera prywatnego w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637)(dalej: „Ustawa o PPP” oraz dostawcę usług w rozumieniu art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 711)(dalej: „Ustawa o efektywności”). 9. Przez Zamawiającego – należy rozumieć również podmiot publiczny w rozumieniu art. 2 pkt 1 Ustawy o PPP oraz jednostkę sektora publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 8) Ustawy o efektywności.

Identyfikator procedury: 3468f0dc-6028-46bb-8ef4-219fca44778b

Poprzednie ogłoszenie: 366707-2026

Wewnętrzny identyfikator: DK-381-6-01/26

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 169 Ustawy Pzp, w związku z art. 7 Ustawy o efektywności oraz art. 4 ust. 1 Ustawy o PPP. Postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. 2. Stosownie do art. 84 Ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadził wstępne konsultacje rynkowe w celu przygotowania postępowania i poinformowania Wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia. 3. Zamawiający nie stosuje w niniejszym postępowaniu procedury wynikającej z art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp. Zamawiający dokona badania i oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (dalej również „Wniosek/Wnioski”) oraz dokona kwalifikacji podmiotowej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Wnioski, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi Wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. 5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. 6. Zamawiający

zgodnie z art. 258 ust. 1 Ustawy Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest mniejsza niż 3. 7. Zamawiający zgodnie z art. 257 pkt 1) Ustawy Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie wniosków, ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> 9. Szczegóły w zakresie sposobu komunikacji w postępowaniu oraz wymagań technicznych z tym związanych znajdują się w OPIW.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000 Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane

wykończeniowe, pozostałe, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów

budowlanych, 71314200 Usługi zarządzania energią, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-102

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: W ramach Projektu przewidziano wykonanie robót budowlanych w następujących obiektach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie –

Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach: - Budynek 1 – Budynek

Radioterapii, - Budynek 2 – Budynek Klinik z Przychodniami, - Budynek 3 – Budynek

Diagnostyczno – Zabiegowy, - Budynek 3A – Budynek PET, - Budynek 5 – Budynek

Prosektury, - Budynek 6 – Budynek Ośrodka Diagnostyczno – Terapeutycznego, - Budynek 7

– Budynek Główny Instytutu, - Budynek 8 – Budynek Kuchni, - Budynek 8A – Budynek Pralni,

- Budynek 9 – Budynek Spalarni i Kotłowni, - Budynek 10 – Budynek Warsztatów, - Budynek

17 – Budynek Techniczny. Ostateczny zakres Projektu zostanie ustalony w toku dialogu

konkurencyjnego.

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 33 778 834,41 PLN

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 169 Ustawy Pzp. Zamawiający

podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi Wykonawcami wszystkie warunki

zamówienia. Zamawiający nie przewiduje podziału dialogu na etapy. 2. Zamawiający

dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający

może określić wymagania w zakresie obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań

przez Wykonawcę po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami. 3. Działając na podstawie

art. 7 ust. 3a Ustawy o PPP Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, na podstawie art. 169 Ustawy Pzp, w związku z art. 7 Ustawy o efektywności energetycznej oraz art. 4 ust. 1 Ustawy o PPP. Postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. -

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Modernizacja źródeł ciepła wraz z montażem fotowoltaiki oraz systemu zarządzania energią (BMS) celem poprawy efektywności energetycznej budynków Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji źródeł ciepła wraz z montażem fotowoltaiki oraz systemu zarządzania energią (BMS) w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach na podstawie umowy o poprawę efektywności energetycznej. 2. Zamawiający zakłada kompleksową realizację Projektu przez wybranego Wykonawcę, którego zadaniem będzie: 1) wykonanie audytu ex-ante celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie, 2) zapewnienie finansowania niezbędnego do realizacji części inwestycyjnej Projektu, 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z audytem energetycznym zawierającym efekt ekologiczny, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w imieniu i na rzecz Podmiotu Publicznego oraz innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń, 4) przeprowadzenie całości robót budowlanych i instalacyjnych wraz z rozruchem technologicznym w obiektach zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), 5) wykonanie audytu ex-post - celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie; 6) monitorowanie poziomu zużycia energii w obiektach, sterowanie oraz programowanie instalacji i urządzeń grzewczych oraz elektrycznych (zarządzanie gospodarką energetyczną) zgodnie z przeznaczeniem oraz potrzebami obiektów celem osiągnięcia zadeklarowanych w ofercie oszczędności w okresie obowiązywania umowy. 3. Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia obiektów na potrzeby realizacji Projektu oraz do zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość będzie uzależniona od uzyskanych oszczędności w zużyciu energii oraz sposobu świadczenia usług utrzymania obiektów. 4. Zamawiający zakłada współfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy ze środków zewnętrznych pozyskanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS) na lata 2021 - 2027 – program priorytetowy „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO”. 5. Wstępne określenie przedmiotu zamówienia oraz harmonogram postępowania zostały

zawarte w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia – OPIW. 6. Zakładany okres trwania umowy Umowy o zamówienie (Umowy EPC) wynosi 7 lat (w tym maksymalnie 2-letni etap inwestycyjny i 5-letni etap zarządzania). Ostateczny okres trwania umowy Umowy zostanie określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego. 7. Biorąc pod uwagę formułę dialogu konkurencyjnego – szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych i budowlanych przewidzianych do realizacji, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy EPC, model finansowania, zasady rozliczenia wynagrodzenia oraz podział zadań i ryzyk zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. 8. Szczegółowy zakres prac został wskazany w projekcie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego Załącznik nr 7 do Ogłoszenia 9. Zamawiający będzie wymagać wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp. Szczegółowe informacje w zakresie wadium zostaną zawarte w przekazanej wraz z zaproszeniem do złożenia ofert Specyfikacji Warunków Zamówienia. 10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegółowe informacje w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną zawarte w przekazanej wraz z zaproszeniem do złożenia ofert Specyfikacji Warunków Zamówienia. 11. Zamawiający ustala, że w dniu 19.05.2026 r. o godz. 9.00 na terenie siedziby Zamawiającego, tj. Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice odbędzie się wizja lokalna, której celem będzie sprawdzenie przez Wykonawców miejsca oraz warunków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Spotkanie uczestników wizji lokalnej rozpocznie się w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia – w pok. 104 (Budynek Główny Dyrekcji, parter). Uwagi: 1) Zamawiający sugeruje Wykonawcom zasadność uczestniczenia w wizji lokalnej, jednak nie nakłada na nich takiego obowiązku (uczestnictwo w wizji jest prawem, a nie obowiązkiem Wykonawców); 2) podczas wizji lokalnej nie będą udzielane żadne odpowiedzi dotyczące prowadzonego postępowania. Wykonawca ewentualne pytania dotyczące treści Ogłoszenia o zamówieniu – jakie pojawią się po odbyciu wizji – powinien zgłosić Zamawiającemu w sposób opisany w Ustawie Pzp.

Wewnętrzny identyfikator: DK-381-6-01/26

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000 Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane

wykończeniowe, pozostałe, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów

budowlanych, 71314200 Usługi zarządzania energią, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-102

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: W ramach Projektu przewidziano wykonanie robót budowlanych w następujących obiektach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach: - Budynek 1 – Budynek Radioterapii, - Budynek 2 – Budynek Klinik z Przychodniami, - Budynek 3 – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy, - Budynek 3A – Budynek PET, - Budynek 5 – Budynek Prosektury, - Budynek 6 – Budynek Ośrodka Diagnostyczno – Terapeutycznego, - Budynek 7 – Budynek Główny Instytutu, - Budynek 8 – Budynek Kuchni, - Budynek 8A – Budynek Pralni, - Budynek 9 – Budynek Spalarni i Kotłowni, - Budynek 10 – Budynek Warsztatów, - Budynek 17 – Budynek Techniczny. Ostateczny zakres Projektu zostanie ustalony w toku dialogu konkurencyjnego.

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 7 Lata

### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6, Ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. A także zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1), z późn.zm. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy Pzp. 2. Dla uzyskania ważności Wniosek musi zawierać wypełnione, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy formularze: 1) Formularz Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia, 2) Formularz „JEDZ” - interaktywny formularz zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania – Załącznik nr 3 do Ogłoszenia, a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2) powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, b) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2) powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – tj. w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Jednolity Europejski Dokument Zamówienia JEDZ przedstawia również podmiot udostępniający zasoby, 3) oświadczenie w zakresie ogólnounijnych sankcji nałożonych na rosyjskich Wykonawców oraz ustawy sankcyjnej – Załącznik nr 4A, 4B do Ogłoszenia, tj.: a) Załącznik nr 4A do Ogłoszenia składa Wykonawca, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy również wspólników spółki cywilnej), b) Załącznik nr 4B do Ogłoszenia składa podmiot udostępniający zasoby, 4) zobowiązanie

podmiotu udostępniającego zasoby (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp) – Załącznik nr 8 do Ogłoszenia, 5) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z którego wynika, jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy) – Załącznik nr 6 do Ogłoszenia, 6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzające, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Powyższe dotyczy również: - osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, - osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp. 7) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 8) wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 9 do Ogłoszenia), 9) wykaz usług (Załącznik nr 10 do Ogłoszenia), 10) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 Ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Informację z Krajowego Rejestru Karnego, składa każdy z Wykonawców. b) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Informację z Krajowego Rejestru Karnego składa także podmiot udostępniający zasoby. 11) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli dotyczy, 12) oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych we Wniosku, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje), 13) spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane. 3. Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentów składanych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu znajdują się w OPIW. 4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca składa w terminie 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o Wykonawcach, którzy złożyli Wnioski: - Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 5 do Ogłoszenia). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ww. oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 5. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: - w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 Ustawy Pzp, - w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenie Wykonawcy o aktualności składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 3) W przypadku powoływania się przez

Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności składa również każdy z tych podmiotów.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Podstawą oceny ofert będzie zaoferowana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto obejmująca wszelkie koszty związane z realizacją Projektu.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej.

Opis: Zamawiający dokona oceny zaoferowanego przez Wykonawcę poziomu oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej jaki Wykonawca zobowiązuje się osiągnąć w wyniku realizacji Przedsięwzięcia obliczony za pomocą metodyki obliczania oszczędności.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Określenie wag kryteriów udzielenia zamówienia oraz ich szczegółowy opis nie jest możliwy, ze względu na fakt, iż postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, zaś dialog będzie dotyczył wszelkich aspektów realizacji zamówienia. Dopiero w SWZ możliwe będzie wskazanie ew. podkryteriów i określenie wag poszczególnych kryteriów z przyczyn obiektywnych.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami Ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie Ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione

w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Zgodnie z art. 515 Ustawy Pzp,: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a); 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający: - nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo, - opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”. 9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Inne

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### **Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach

Numer rejestracyjny: REGON: 000288366 -00028

Numer rejestracyjny: 000288366 -00028

Departament: Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

Adres pocztowy: ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-102

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

E-mail: [przetargi@gliwice.nio.gov.pl](mailto:przetargi@gliwice.nio.gov.pl)

Telefon: +48322788401

Adres strony internetowej: <http://www.gliwice.nio.gov.pl>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Departament Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 22 458 78 40  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 84126ec3-1239-48bd-823b-b60fdf8859b2 - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 11:15:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 496364-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 136/2026  
Data publikacji: 17/07/2026