

## 496828-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Remont, modernizacja wyposażenie nieużytkowanego budynku byłej WUCH (ul. Metalowców) na potrzeby utworzenia Dębickiego Inkubatora Przedsiębiorczości oraz nowej siedziby CIS

OJ S 136/2026 17/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Dębica

E-mail: [przetargi@umdebica.pl](mailto:przetargi@umdebica.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Remont, modernizacja wyposażenie nieużytkowanego budynku byłej WUCH (ul. Metalowców) na potrzeby utworzenia Dębickiego Inkubatora Przedsiębiorczości oraz nowej siedziby CIS

Opis: Przedmiot zamówienia: Wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksowym remontem budynku biurowca składającego się dwóch budynków: budynku nr 1 (na działce 430/212 obr. 2 m. Dębica) i budynku nr 2 (na działce 430/210 obr.2 m. Dębica) położonych przy ul. Metalowców w Dębicy. Zakres robót do wykonania m. in.: 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, 2) roboty murarskie (nowe ścianki, zamurowania, przebicia otworów), 3) roboty izolacyjne wewnątrz budynków (przeciwwilgociowe), 4) roboty posadzkarskie (okładziny podłogowe - płytki, wykładziny), 5) roboty wykończeniowe ścian i sufitów (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, okładziny ściennie w tym płytki, obudowa płytami G-K, sufity podwieszone (rastry, okładziny akustyczne)), 6) roboty elewacyjne związane z dociepleniem (m.in. elewacja, wszelkie obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne), 7) wykonanie docieplenia i izolacji ścian fundamentowych, 8) wymiana warstw pokrycia dachu wraz z dociepleniem, 9) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) w tym wymiana parapetów wewnętrznych, 10) wykonanie instalacji elektrycznych (w tym: oświetlenia energooszczędnego LED z okablowaniem, instalacji ppoż. i niskoprądowych: informatycznej i monitoring), 11) wykonanie instalacji c.o. 12) wykonanie instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową, 13) wykonanie instalacji wod.-kan (baterie z funkcją oszczędzania wody, biały montaż), 14) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, 16) wykonanie instalacji klimatyzacji, 17) wykonanie instalacji solarnych, 18) wykonanie schodów zewnętrznych wraz z barierkami, 19) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, 20) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej, 21) dostawa i montaż wyposażenia ruchomego (bez mebli) i stałego (m.in. wycieraczki, tablice tyflograficzne, pętle indukcyjne przenośne, galanteria sanitarna (w tym uchwyty dla niepełnosprawnych), wykonanie oznakowania nawierzchni komunikacji poziomej, tabliczki z nr drzwi (w tym w języku Brai'lla), ścianki mobilne), 22) inne roboty towarzyszące. 2. Opracowanie i uzyskanie wszelkich opinii, protokołów, stanowisk i innych decyzji związanych z wykonanymi robotami. 3. Opracowanie „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” oraz

„Instrukcji postępowania na wypadek pożaru” dla budynku biurowca (budynek nr 1 + budynek nr 2) wraz z dostawą i montażem wyposażenia pożarowego na wszystkich kondygnacjach (m.in. hydranty, gaśnice, tabliczki ścienne (piktogramy), tablice „Plan ewakuacji” itd. oraz inne oznaczenia wynikające z opracowanych ww. instrukcji). Parametry techniczne biurowca: 1) Parametry techniczne budynek nr 1: - pow. zab. 834,00 m<sup>2</sup> - kubatura ok. 10 200 m<sup>3</sup> - pow. użytkowa 4151,10 m<sup>2</sup> 2) Parametry techniczne budynek nr 2: - pow. zab. 566,00 m<sup>2</sup> - kubatura ok. 7300,00 m<sup>3</sup> - pow. użytkowa 1656,00 m<sup>2</sup>. Uwaga: Pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji wskazanej w OPZ Sekcja B SWZ  
Identyfikator procedury: fa6877b1-9986-4fa4-a4e9-ba7f0b4aa744  
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.25.2026.MKa  
Rodzaj procedury: Otwarta  
Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442100 Roboty malarskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: - Wykonawcy: Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert 1 roboty budowlanej, której przedmiotem był/a: Kompleksowy remont budynku użyteczności publicznej polegający na wykonaniu robót związanych z: 1) wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, 2) wykonaniem ścian, 3) wykonaniem okładzin: ściennych, sufitowych i posadzkowych (w tym z płyt G-K), 4) wykonaniem instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., gazowej, wentylacji i klimatyzacji), 5) wykonaniem instalacji elektrycznych (w tym niskoprądowych, fotowoltaicznych), 6) wykonaniem/wymianą pokrycia dachowego (w tym wszelkie obróbki blacharskie), 7) wykonaniem elewacji, o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup> o wartości co najmniej 7 000 000 zł brutto oraz 1 robota budowlana polegająca na montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku użyteczności publicznej. lub Budowa budynku użyteczności publicznej obejmująca wykonanie robót m.in. związanych z: 1) wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, 2) wykonaniem ścian, 3) wykonaniem okładzin: ściennych, sufitowych i posadzkowych (w tym z płyt G-K), 4) wykonaniem instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., gazowej, wentylacji i klimatyzacji), 5) wykonaniem instalacji elektrycznych (w tym niskoprądowych, fotowoltaicznych), 6)

wykonaniem/wymianą pokrycia dachowego (w tym wszelkie obróbki blacharskie), 7) wykonaniem elewacji, o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup> o wartości co najmniej 7 000 000 zł brutto oraz 1 robota budowlana polegająca na montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku użyteczności publicznej. lub Przebudowa budynku użyteczności publicznej obejmująca wykonanie robót m.in. związanych z: 1) wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, 2) wykonaniem ścian, 3) wykonaniem okładzin: ściennych, sufitowych i posadzkowych (w tym z płyt G-K), 4) wykonaniem instalacji: sanitarnych (wod.-kan., c.o., gazowej, wentylacji i klimatyzacji), 5) wykonaniem instalacji elektrycznych (w tym niskoprądowych, fotowoltaicznych), 6) wykonaniem/wymianą pokrycia dachowego (w tym wszelkie obróbki blacharskie), 7) wykonaniem elewacji, o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup> o wartości co najmniej 7 000 000 zł brutto oraz 1 robota budowlana polegająca na montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku użyteczności publicznej. Powyższe prace, tj. remont lub budowa lub przebudowa mogą być wykonywane w ramach jednej umowy obejmującej zakres wskazany w warunku udziału w postępowaniu. Budowę i robotę budowlaną należy rozumieć zgodnie z art. 3 pkt 6) i 7) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 poz. 524 ze zm.) - Osób: Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jaka zostanie im powierzona: Wykonawca wykaże osoby zdolne do wykonania zamówienia: a) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, b) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, c) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Dębica, z siedzibą w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Dębicy Możesz się Pani/Pan skontaktować z nami w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica • przez e-mail: [umdebica@um.debica.pl](mailto:umdebica@um.debica.pl) • telefonicznie : (14) 68 38 142 Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Kinga Małozieć. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może się Pani/Pan z nią skontaktować: - listownie na adres: ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica - przez e-mail: [iod@umdebica.pl](mailto:iod@umdebica.pl), - telefonicznie 14/ 68-38-203; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji; Pani/Pana dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Urzędu Miejskiego w Dębicy, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164). Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu; Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona

zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na której Urząd Miejski w Dębicy publikuje ogłoszenia, działając pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/oraz> firma Open Nexus z siedzibą w Poznaniu (61-144) przy ul. Bolesława Krzywoustego 3, jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy Zakupowej, za pośrednictwem której Urząd Miejski w Dębicy prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określającym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; Posiada Pan/Pani: 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia; 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; Nie przysługuje Pani/Panu: 5. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa;

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo: 1. Wybierając tę kategorię postaw wykluczenia zamawiający w polu BT – 67 (b) wskazuje postawy wykluczenia przewidziane w przepisach ustawy Pzp, które nie mają swojego odpowiednika w przepisach dyrektyw dotyczących zamówień publicznych. Przesłanki te dotyczą: 1) art.108 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy Pzp - wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 253), 2) art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp - wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu, oraz za

przestępstwa, o których mowa w art.270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1822), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) postaw wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514) 5) postaw wykluczenia wskazanych w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 24 października 2025 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 UPzp. 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 UPzp lub art. 109 ust. 1 pkt 2-4 UPzp, (w sytuacji kiedy podstawy wykluczenia zostały przewidziane w pkt 2 niniejszego rozdziału)jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. 5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, oraz spełni wszystkie warunki o których mowa w art. 110 pkt. 2 UPzp. 6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp - udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy Pzp - handel ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. f) ustawy Pzp - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy Pzp - o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy Pzp - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. e) ustawy Pzp - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp - jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp - jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Remont, modernizacja wyposażenie nieużytkowanego budynku byłej WUCH (ul. Metalowców) na potrzeby utworzenia Dębickiego Inkubatora Przedsiębiorczości oraz nowej siedziby CIS

Opis: 1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksowym remontem budynku biurowca składającego się dwóch budynków: budynku nr 1 (na działce 430/212 obr. 2 m. Dębica) i budynku nr 2 (na działce 430/210 obr.2 m. Dębica) położonych przy ul. Metalowców w Dębicy. Zakres robót do wykonania m. in.: 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, 2) roboty murarskie (nowe ścianki, zamurowania, przebicie otworów), 3) roboty izolacyjne wewnątrz budynków (przeciwwilgociowe), 4) roboty posadzkarskie (okładziny podłogowe - płytki, wykładziny), 5) roboty wykończeniowe ścian i sufitów (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, okładziny ściennie w tym płytki, obudowa płytami G-K, sufity podwieszone (rastry, okładziny akustyczne)), 6) roboty elewacyjne związane z dociepleniem (m.in. elewacja, wszelkie obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne), 7) wykonanie docieplenia i izolacji ścian fundamentowych, 8) wymiana warstw pokrycia dachu wraz z dociepleniem, 9) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) w tym wymiana parapetów wewnętrznych, 10) wykonanie instalacji elektrycznych (w tym: oświetlenia energooszczędnego LED z okablowaniem, instalacji ppoż. i niskoprądowych: informatycznej i monitoringu), 11) wykonanie instalacji c.o. 12) wykonanie instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową, 13) wykonanie instalacji wod.-kan (baterie z funkcją oszczędzania wody, biały montaż), 14) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, 16) wykonanie instalacji klimatyzacji, 17) wykonanie instalacji solarnych, 18) wykonanie schodów zewnętrznych wraz z barierkami, 19) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, 20) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej, 21) dostawa i montaż wyposażenia ruchomego (bez mebli) i stałego (m.in. wycieraczki, tablice tyflograficzne, pętle indukcyjne przenośne, galanteria sanitarna (w tym uchwyty dla niepełnosprawnych), wykonanie oznakowania nawierzchni komunikacji poziomej, tabliczki z nr drzwi (w tym w języku Brai'lla), ścianki mobilne), 22) inne roboty towarzyszące. 2. Opracowanie i uzyskanie wszelkich opinii, protokołów, stanowisk i innych decyzji związanych z wykonanymi robotami. 3. Opracowanie „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” oraz „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru” dla budynku biurowca (budynek nr 1 + budynek nr 2) wraz z dostawą i montażem wyposażenia pożarowego na wszystkich kondygnacjach (m. in. hydranty, gaśnice, tabliczki ściennie (piktogramy), tablice „Plan ewakuacji” itd. oraz inne oznaczenia wynikające z opracowanych ww. instrukcji). Parametry techniczne biurowca: 1) Parametry techniczne budynek nr 1: - pow. zab. 834,00 m<sup>2</sup> - kubatura ok. 10 200 m<sup>3</sup> - pow. użytkowa 4151,10 m<sup>2</sup> 2) Parametry techniczne budynek nr 2: - pow. zab. 566,00 m<sup>2</sup> - kubatura ok. 7300,00 m<sup>3</sup> - pow. użytkowa 1656,00 m<sup>2</sup>. Uwaga: Pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji wskazanej w OPZ Sekcja B SWZ  
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.25.2026.MKa

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442100 Roboty malarskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

### 5.1.6. Informacje ogólne

#### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Oferta musi zawierać: 1) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej IDW. 2) Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy, o których mowa w Rozdziale XI IDW (JEDZ) 3) Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy, o których mowa w Rozdziale XIII IDW (jeżeli dotyczy) (JEDZ) 4) Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 3. 5) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z powodu inwazji Rosji na Ukrainę – załącznik nr 4. 6)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 5 7) Tabelę elementów scalonych – załącznik nr 6 – należy sporządzić na podstawie przedmiarów załączonych do dokumentacji postępowania 8) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. 9) Oferta (oraz wszelkie załączniki) muszą być podpisane

kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy, a w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika. 10) Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty. Informacje dodatkowe: 1.

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 01.11.2026 r.

2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 3. Na

wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących

oświadczeń lub dokumentów: 1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a) i b), pkt 3 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; (nie dotyczy podmiotów, na którego zasoby powołuje się wykonawca.) c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; Zatem dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania składają odpowiednio: - Wykonawcy, - Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, - podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, - podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach – jeżeli dotyczy, d) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny, - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy, - art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny, e) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym w celu wykazania braku podstaw wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), oraz f) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym w celu wykazania braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 4. Zamawiający przewiduje zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 UPzp. Zakres robót podlegających powtórzeniu to między innymi: dalsze wykonanie robót budowlanych związanych z pracami remontowymi, o których mowa w dokumentach będących załącznikami do SWZ tj. między innymi: 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, 2) roboty murarskie (nowe ścianki, zamurowania, przebicia otworów), 3) roboty izolacyjne wewnątrz budynków (przeciwwilgociowe), 4) roboty posadzkarskie (okładziny podłogowe - płytki, wykładziny), 5) roboty wykończeniowe ścian i sufitów (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, okładziny ściennie w tym płytki, obudowa płytami G-K, sufity podwieszone (rastry, okładziny akustyczne)), 6) roboty elewacyjne związane z dociepleniem

(m.in. elewacja, wszelkie obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne), 7) wykonanie docieplenia i izolacji ścian fundamentowych, 8) wymiana warstw pokrycia dachu wraz z dociepleniem, 9) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) w tym wymiana parapetów wewnętrznych, 10) wykonanie instalacji elektrycznych (w tym: oświetlenia energooszczędnego LED z okablowaniem, instalacji ppoż. i niskoprądowych: informatycznej i monitoringu), 11) wykonanie instalacji c.o. 12) wykonanie instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową, 13) wykonanie instalacji wod.-kan (baterie z funkcją oszczędzania wody, biały montaż), 14) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, 16) wykonanie instalacji klimatyzacji, 17) wykonanie instalacji solarnych, 18) wykonanie schodów zewnętrznych wraz z barierkami, 19) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, 20) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej, 21) montaż wyposażenia ruchomego (bez mebli) i stałego (m.in. wycieraczki, tablice tyflograficzne, pętle indukcyjne przenośne, galanteria sanitarna (w tym uchwyty dla niepełnosprawnych), wykonanie oznakowania nawierzchni komunikacji poziomej, tabliczki z nr drzwi (w tym w języku Brai'lla), ścianki mobilne), 22) inne roboty towarzyszące. Wielkość lub zakres zamówienia: nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego. Warunki na jakich zostaną udzielone w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia ilości wykonania przedmiotowych robót, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania specyfikacji, lub w przypadku wystąpienia oszczędności lub przeznaczenia dodatkowych środków finansowych. Możliwe jest również udzielenie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) Upzp, tj. w przypadku udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jeżeli takie zamówienie było przewidziane. w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. 5. Zadanie jest realizowane w ramach projekt nr SPPW/DoT/003 pt. Impuls dla Dębicy – kompleksowy program rozwoju miasta finansowanego ze środków Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena: max. 60 pkt

Opis: Cena = 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres rękojmi: max. 40 pkt

Opis: Okres rękojmi = 40 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301142>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301142>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301142>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Pełna treść zapisu dot. wadium znajduje się w Rozdziale XVII SWZ.

Termin składania ofert: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301142>

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje zapisy art. 95 UPzp, dot. wymagań z zakresu zatrudnia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących zadanie, zgodnie z rozdziałem VII SWZ. 2.

Warunki realizacji umowy zostały określone we wzorze umowy będącym załącznikiem do SWZ. 3. Warunki zmiany umowy wskazuje wzór umowy oraz rozdział XXV SWZ. 4.

Zamawiający nie wymaga, aby złożenie oferty było poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dn. 17.07.2026 r. oraz w dn.

20.07.2026 r. Osoba do kontaktu w celu ustalenia wizji lokalnej: Iwona Soja, tel. 14 68 38 231.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja): 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 2 w Rozdziale XI składa każdy z Wykonawców. Dodatkowo Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 UPzp, z którego wynika, jaki zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy (załącznik 4). Złożenie oświadczenia wymagane jest tylko w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (jeżeli zostały przewidziane w SWZ), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 UPzp, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (jeżeli zostały przewidziane w SWZ) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej opatrzone podpisem kwalifikowanym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego. 6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI pkt. 1 ppkt.1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 7. Warunki udziału, o których mowa w Rozdziale IX pkt. 1 ppkt. 1-3 spełnia co najmniej jeden z Partnerów składających ofertę wspólną, (jeżeli dotyczy) 8. Warunki udziału, o których mowa w Rozdziale IX pkt. 1 ppkt. 4 Wykonawcy (Partnerzy) składający ofertę wspólną mogą spełniać łącznie, (jeżeli dotyczy).

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Publications Office of the European Union

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie winno zawierać: a) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); b) nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Zamawiającego; c) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP Odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; d) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP Odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; e) określenie przedmiotu zamówienia; f) wskazanie numeru ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych; g) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której

zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp; h) zwięzłe przedstawienie zarzutów; i) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; j) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; k) podpis Odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; l) wykaz załączników, w tym: • dowodu uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości, który uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania; • dowodu przesłania kopii odwołania Zamawiającemu; • dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Odwołującego.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołania oraz zgłoszenia przystąpienia do postępowania odwoławczego mogą być – zgodnie z obowiązującymi przepisami – wnoszone na trzy równorzędnie dopuszczalne sposoby: 1) na adres do doręczeń elektronicznych (e-Doręczenia) UZP: AE:PL-38390-18806-HVTGC-26, (dostępny także na stronie UZP: <https://www.gov.pl/web/uzp/korespondencja-w-sprawach-odwoławczych2>) 2) w formie pisemnej, poprzez operatora pocztowego, osobiście lub przez posłańca.

5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

10. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

11. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.

13. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

14. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. Pełna treść zapisu znajduje się w Rozdziale XXVI SWZ.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 0

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 48 224587801

Faks: 48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Kancelaria

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Telefon: 22 458 77 01

Faks: 22 458 77 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Dębica

Numer rejestracyjny: 8722216736

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 2

Miejscowość: Dębica

Kod pocztowy: 39-200

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: [przetargi@umdebica.pl](mailto:przetargi@umdebica.pl)

Telefon: 146838229

Adres strony internetowej: <https://www.debica.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.debica.pl>

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_debica](https://platformazakupowa.pl/pn/um_debica)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0006**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

**Role tej organizacji:**

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

477261-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Zmieniono: 1) Warunki udziału w postępowaniu 2) Terminy: - termin składania ofert : z 03-08-2026 r. godz.10:00 na 04-08-2026 r. godz. 10:00 - termin otwarcia ofert : z 03-08-2026 r. godz. 10:30 na 04-08-2026 r. godz. 10:30 - termin związania ofertą: z 31-10-2026 r. na 01-11-2026 r.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 540be198-7123-4ab2-becd-f145a5b71fc9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 10:41:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 496828-2026

Numer wydania Dz.U. S: 136/2026

Data publikacji: 17/07/2026