

Polska-Wałbrzych: Usługi nadzoru budowlanego

OJ S 191/2021 01/10/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Adres pocztowy: Uczniowska 16

Miejscowość: Wałbrzych

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Kod pocztowy: 58-306

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Alicja Maciejowska

E-mail: a.maciejowska@invest-park.com.pl

Tel.: +48 746649164

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://invest-park.com.pl/>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Sprawy gospodarcze i finansowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

PEŁNIENIE FUNKCJI INWESTORA ZASTĘPCZEGO DLA ZADANIA BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI CHOCICZA MAŁA W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

II.1.2. Główny kod CPV

71520000 Usługi nadzoru budowlanego

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurową oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Chocicza Mała w trybie zaprojektuj i wybuduj” Zakres robót budowlanych określa załącznik nr 8 do SWZ Zawierający opis uzyskanych warunków w lokalizacji Chocicza Mała oraz dokumentację projektową (budowlaną i/lub wykonawczą) dla pierwszorzutu hali w

Wałbrzychu, na podstawie, której należy przewidzieć koszty pełnienia swojej usługi w lokalizacji Chocicza Mała.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 800 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71540000 Usługi zarządzania budową

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: CHOCICZA MAŁA Polska województwo wielkopolskie, w powiecie wrzesińskim, w gminie Września

II.2.4. Opis zamówienia

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurową oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Chocicza Mała w trybie zaprojektuj i wybuduj” Zakres robót budowlanych określa załącznik nr 8 do SWZ Zawierający opis uzyskanych warunków w lokalizacji Chocicza Mała oraz dokumentację projektową (budowlaną i/lub wykonawczą) dla pierwowzoru hali w Wałbrzychu, na podstawie, której należy przewidzieć koszty pełnienia swojej usługi w lokalizacji Chocicza Mała.

2.Do obowiązków Inwestora zastępczego należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie procedury wyboru pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności generalnego wykonawcy i inspektorów nadzoru inwestorskiego (po uprzednim ustaleniu branż wymagających nadzoru inwestorskiego), z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 8a ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz art. 11 ust 5 pkt.9 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 2) weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Inwestycji przygotowanego przez generalnego wykonawcę,
- 3) zawierania umowę z generalnym wykonawcą,
- 4) zapewnienie na własny koszt i ryzyko inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 5) nadzór nad procesem projektowania Obiektu oraz organizowanie narad z wykonawcą służących bieżącej kontroli zaawansowania prac, weryfikacji powstającej Dokumentacji Projektowej, wymianie informacji pomiędzy Zamawiającym, Inwestorem zastępczym, generalnym wykonawcą i projektantem, w tym ustalaniu szczegółów i rozwiązywaniu problemów,
- 6) sprawdzenie i odbiór Dokumentacji Projektowej,
- 7) uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz wszelkich innych pozwoleń, zgód i decyzji niezbędnych do zakończenia procesu inwestycyjnego.
- 8) sprawdzenie dokumentacji przedłożonej przez kierownika budowy, w szczególności: planu BIOZ, programu zapewnienia jakości robót oraz projektu organizacji budowy,
- 9) zgłoszenie rozpoczęcia Robót,
- 10) przekazanie generalnemu wykonawcy Terenu Budowy,
- 11) organizowanie, prowadzenie i protokołowanie „Rady Budowy” i spotkań roboczych z udziałem generalnego wykonawcy, innych wykonawców i inspektorów nadzoru (w składzie uzależnionym od potrzeb), które będą odbywać się nie rzadziej niż 1 w tygodniu oraz na każde

- żądanie Zamawiającego, a także zapewnienie możliwości udziału przedstawicieli Zamawiającego w organizowanych „Radach Budowy” w trybie online;
- 12) ustalenie, po zasięgnięciu opinii Zamawiającego i generalnego wykonawcy, punktów kontrolnych (kluczowych punktów z uwagi na kontrolę postępu Robót i w ramach danego etapu - kamieni milowych),
- 13) sprawdzenie i złożenie pisemnej opinii do przedstawionych przez generalnego wykonawcę wniosków w sprawie zmian w harmonogramie,
- 14) wykonywanie dokumentacji fotograficznej obejmującej charakterystyczne punkty Inwestycji przy okazji każdego pobytu przedstawicieli Inwestora zastępczego na Terenie Budowy i przysyłanie ich Zamawiającemu w ilości co najmniej 5 zdjęć za pośrednictwem poczty e-mail,
- 15) sporządzanie comiesięcznych raportów z postępu Robót i przedkładanie ich Zamawiającemu w terminie do 10 dnia następnego miesiąca,
- 16) bieżący kontakt oraz koordynacja współpracy wszystkich podmiotów zaangażowanych w realizację Inwestycji,
- 17) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji Robót sytuacji, analiza ryzyka kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja zagrożeń,
- 18) weryfikacja realizacji obowiązków umownych przez wykonawców w obszarach innych niż prowadzenie Robót, w szczególności w zakresie: posiadania wymaganego umowami ubezpieczenia, ustanowienia wymaganych zabezpieczeń, zawierania i realizacji umów z podwykonawcami,
- 19) zawiadamianie właściwych służb i inspekcji o zdarzeniach wymagających interwencji, w szczególności wypadkach lub katastrofach,
- 20) archiwizacja korespondencji i dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie gotowości przekazania jej Zamawiającemu oraz rozpatrzenia ewentualnych sporów,

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia / Waga: 20
Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 23 000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100);

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 102-267951](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

PEŁNIENIE FUNKCJI INWESTORA ZASTĘPCZEGO DLA ZADANIA BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI CHOCICZA MAŁA W TRYBIE ZAPROJEKTUJ IWYBUDUJ

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

24/09/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 7

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 7

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: IC-L INGENIEUR CONSULTING LANGENHAGEN GmbH & Co. KG

Adres pocztowy: Alemannenhof 1

Miejscowość: Langenhagen

Kod NUTS: DE Deutschland

Kod pocztowy: 30855

Państwo: Niemcy

Tel.: +48 692424270

Adres internetowy: <https://ic-l.de>

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 800 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 610 602,75 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- 1) w art. 108 ust. 1 Pzp;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, tj.:
 - a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 17.11.1964 – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

27/09/2021