

## 497383-2026 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie ciepłowni – Budowa instalacji spalania biomasy o mocy 10 MW w Koszalinie, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM**

**OJ S 136/2026 17/07/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Dostawy - Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie

E-mail: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa instalacji spalania biomasy o mocy 10 MW w Koszalinie, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM

Opis: 1. Przedmiot Zamówienia: realizacja kompletnego zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa instalacji spalania biomasy o mocy 10 MW w Koszalinie, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM”. 2. Realizacja Zadania Inwestycyjnego polega na zaprojektowaniu, wykonaniu, uruchomieniu oraz przekazaniu do eksploatacji kompletnej Instalacji spalania biomasy na terenie Ciepłowni DPM w Koszalinie.

Identyfikator procedury: f30c00a6-f5eb-44dc-be05-61ef2756234b

Wewnętrzny identyfikator: 01/PN/NW/NL/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. KLAUZULA ZATRUDNIENIA. 2.1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów i technologa); wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako Podwykonawcy). 2.2. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia

zawarte są w Projekcie umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ. 3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>. 4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 5. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy eZamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy eZamówienia, a mianowicie: 5.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy eZamówienia wymagany jest: a) Komputer PC: parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD, zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04, zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo b) Tablet/Telefon: parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, przeglądarka Chrome 61 lub nowa 5.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies; 5.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF8, c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy. 6. Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej zawiera Rozdział 11 SWZ. 7. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. 8. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1703 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Zamawiający preferuje w szczególności następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .docx, zip. (zamawiający dopuszcza także format RAR). 9. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). 10. Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawiera Rozdział 22 SWZ. 11. Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w SWZ, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, warunków postępowania o udzielenie zamówienia (pełny opis procedury), warunków uczestnictwa wykonawców w postępowaniu, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców. SWZ dostępna jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania, o której mowa w pkt. 1.2 SWZ. 12. Szacowany okres obowiązywania zawarty w pkt. 5.1.3 ogłoszenia, to jedynie data przewidywana rozpoczęcia obowiązywania umowy. 13. Numeracja przywołana w pkt 2.1.4 ogłoszenia o zamówieniu wynika z numeracji przyjętej w SWZ.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy, Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Koszalin

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 7.1. Wykluczeniu z Postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp. 7.2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 6 Ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514 ). 7.11. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2025/2033 z 23.10.2025). 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert: a) nie podlega wykluczeniu, b) spełnia warunki udziału w Postępowaniu. 8.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że: 1) nie podlega wykluczeniu z Postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, 2) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z Postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, – wg Załącznika Nr 5 do SWZ. 8.3. W przypadku, o którym mowa w pkt 6.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika Nr 6 do SWZ. 8.4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 8.4.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu: 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.3, ppkt 1) SWZ, 2) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.3, ppkt 2) SWZ, 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –

inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4 ppkt. 1) SWZ, 4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt. 2) SWZ. W zakresie dokumentów wskazanych w pkt 1) i 2): Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego ww. podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 8.4.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w Postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 lit a-g i 2 Ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg Załącznika Nr 9 do SWZ, 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: a) w pkt 8.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z Postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp,

dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp, - art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), - art. 109 ust. 1 pkt 4 i 6 Ustawy Pzp, b) w pkt 8.2 SWZ (w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.13 SWZ – jeśli dotyczy), - wg Załącznika Nr 10 do SWZ. 8.20. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) dokumentu wskazanego w pkt 8.4.2 ppkt 1) SWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 8.4.2 ppkt 1) SWZ - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 2) dokumentów wskazanych w pkt 8.4.2 ppkt 3) – 5) SWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, potwierdzające odpowiednio, że: Z uwagi na ograniczoną ilość znaków ciąg dalszy zawarto w Rozdziale 8 SWZ.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego (art. 376 ust 1 pkt 1 Ustawy Pzp). -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Budowa instalacji spalania biomasy o mocy 10 MW w Koszalinie, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM

Opis: 1. Przedmiot Zamówienia: realizacja kompletnego zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa instalacji spalania biomasy o mocy 10 MW w Koszalinie, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM”. 2. Realizacja Zadania Inwestycyjnego polega na zaprojektowaniu, wykonaniu, uruchomieniu oraz przekazaniu do eksploatacji kompletnej Instalacji spalania biomasy na terenie Ciepłowni DPM w Koszalinie. 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym, w dwóch głównych Etapach: 3.1. Etap 1 (projektowanie) obejmujący opracowanie niezbędnej dla realizacji robót Dokumentacji Projektowej, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i innych niezbędnych do rozpoczęcia robót pozwoleń i uzgodnień. Zakres Dokumentacji Projektowej, obejmuje co najmniej: 1) Przedmiary robót dla wszystkich branż sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, 2) Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, 3) Projekt Budowlany w szczególności wymaganej przepisami prawa (w szczególności art. 34 ustawy Prawo budowlane) dla uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na budowę, 4) Projekt Wykonawczy zgodny z przepisami rozporządzenia i obejmujący wszystkie branże, a w szczególności: a) branża architektoniczna, b) branża konstrukcyjno-budowlana, c) branża instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, oraz wodno-kanalizacyjnych, d) branża instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki, e) branża instalacyjna w zakresie instalacji technologicznych, f) branża teletechniczna, 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), 6) Projekt Organizacji Robót i Ruchu na Terenie Budowy, 7) Dokument „Operat oceny zagrożenia wybuchem” i dokument „Zabezpieczenie przed wybuchem” jako dokumenty zintegrowane. 8) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 9) Wszelkie inne dokumenty, wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, nie wymienione powyżej a wynikające z PFU. 3.2. Etap 2 (wykonanie) obejmujący wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Umową i PFU obejmujący, w szczególności: 1) Budynek techniczny kotłowni biomasowej (Budynek Główny) wraz z kotłem z przedpaleniskiem lub kompletny kocioł wodnorurowy na ścianach szczelnych ze zintegrowanym paleniskiem, ekonomizerem suchym i niezbędnymi instalacjami technologicznymi. Wymaganą moc cieplną kotła (bez odzysku ciepła z kondensacji spalin) oraz pozostałe minimalne wymagania zdefiniowano w Tabeli nr 1, pkt. 2.3 PFU. 2) Układ podawania paliwa, na który składają się: magazyn główny biomasy, magazyn pomocniczy biomasy, układ ruchomej podłogi (2 niezależne sekcje), budynek wygarniaczy hydraulicznych, przenośniki zgrzeblowe wraz z wagą tensometryczną (zdublowany układ przenośników zgrzeblowych) 3) Układ oczyszczania spalin (multicyklon i elektrofiltr) wraz z kominem 4) Układ odprowadzania i magazynowania popiołu 5) Układ odzysku ciepła z kondensacji spalin 6) Pompownia kotłowni biomasowej obliczona dla całej mocy łącznie z ekonomizerem mokrym (włączenie do kolektora Ciepłowni DPM). 10) Instrukcję Rozruchu. 11) Instrukcję obsługi i konserwacji Instalacji biomasowej w języku polskim. 12) Harmonogram czynności serwisowych budynków, urządzeń i układów instalacji technologicznych wymaganych przez gwaranta. 13) instrukcję współpracy Instalacji z Ciepłownią DPM 14) Instrukcję eksploatacji Instalacji rozumianą jako dokument zawierający wszystkie informacje dot. eksploatowanej instalacji, w szczególności z: a) Zapisy o nastawach „fabrycznych” (podstawowych) elementów układu takich jak: - nastawy wysokości podnoszenia pomp obiegowych (bądź zakresów nastaw regulacji), - nastaw przepustnic regulacyjnych w układzie odprowadzenia ciepła, - nastaw presostatów ciśnienia powietrza, - wartości nominalnych przepływów, b) podstawowe informacje n/t prawidłowego ciśnienia wody w układzie odbioru ciepła, c) informacje dot. prac konserwacyjnych np. wymiennika spalin, (szczegółowe informacje co dokładnie należy wykonać, informacje kiedy, z jaką częstotliwością, bądź przy jakich spadkach oporów po stronie spalinowej należy wykonać czyszczenie wymiennika spalin). d) Informacja o działaniach do podjęcia w przypadku wzrostu ważnych wskaźników (ciśnienie, temperatura inne) powyżej wartości ostrzegawczych. 15) Instrukcję obsługi urządzeń, układów instalacji technologicznych oraz karty gwarancyjne w języku polskim. 16) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. 17) Pozostałe instalacje pomocnicze o parametrach opisanych w PFU. 4. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót budowlanych określają PFU wraz z załącznikami - Załącznik Nr 1 do SWZ - „Budowa instalacji spalania biomasy o mocy 10 MW w Koszalinie, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM” oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ. Jeżeli w treści PFU znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które

nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ.  
Wewnętrzny identyfikator: 01/PN/NW/NL/2026

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy  
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44160000 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 45000000 Roboty budowlane, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233140 Roboty drogowe, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45259900 Modernizacja zakładów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45321000 Izolacja cieplna, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45442200 Nakładanie powłok antykorozyjnych, 45442300 Roboty w zakresie ochrony powierzchni, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Koszalin  
Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)  
Kraj: Polska  
Informacje dodatkowe: Koszalin, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/09/2026  
Data zakończenia trwania: 31/01/2028

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

**Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Identyfikator funduszy UE: Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast jest finansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) uzyskana z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający nie wymaga w niniejszym Postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych. 2. W sytuacji opisanej w pkt 4.8 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające równoważność oferowanych rozwiązań. Jeżeli Wykonawca niełoży przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 4.8 lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 Ustawy Pzp. 3. Zamawiający, przed wszczęciem Postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadził Wstępne Konsultacje Rynkowe, o których mowa w art. 84 Ustawy Pzp.

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę, co najmniej 15.000.000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych). DODATKOWE INFORMACJE: 1) Dla potrzeb oceny spełnienia w/w warunków udziału w Postępowaniu, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP w oparciu o tabelę średnich kursów walut obcych, na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dz. U.U.E. 2) Zamawiający dopuszcza spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3, ppkt 1) SWZ łącznie (kumulatywnie) z podmiotem trzecim (w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego) lub łącznie (kumulatywnie) z wykonawcą wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia. Uwaga: Wykaz żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazano w punkcie 2.1.4) Ogłoszenia o zamówieniu.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15.000.000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych). DODATKOWE INFORMACJE: 1) Dla potrzeb oceny spełnienia w/w warunków udziału w Postępowaniu, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP w oparciu o tabelę średnich kursów walut obcych, na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dz. U.U.E. 2) Zamawiający dopuszcza spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3, ppkt 2) SWZ łącznie (kumulatywnie) z podmiotem trzecim (w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego) lub łącznie (kumulatywnie) z wykonawcą wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia. Uwaga: Wykaz żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazano w punkcie 2.1.4) Ogłoszenia o zamówieniu.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1) Zamawiający określa, że warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: a) co najmniej jedno zamówienie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj” które polegało na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych obejmujących budowę kompletnej instalacji kotłowni zasilanej biomasą o znamionowej mocy cieplnej minimum 5 MWt. lub b1) co najmniej jedno zamówienie, które polegało na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji uzyskania pozwolenia na budowę, obejmującej budowę kompletnej instalacji kotłowni zasilanej biomasą o znamionowej mocy cieplnej minimum 5 MWt. oraz b2) co najmniej jedno zamówienie, które polegało na wykonaniu robót budowlanych obejmujących budowę kompletnej instalacji kotłowni zasilanej biomasą o znamionowej mocy cieplnej minimum 5 MWt. DODATKOWE INFORMACJE: 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, w tym moc znamionową instalacji, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w Postępowaniu. 2) MWt – megawaty wprowadzane w paliwie (energia chemiczna wprowadzana w paliwie do paleniska w jednostce czasu). 3) Warunek wskazany w 6.1.4 pkt. 1) lit b1) i b2) może być wykazany samodzielnie przez jednego Wykonawcę lub - w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby bądź w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w taki sposób, że zakres wskazany w lit b1) wykazuje jeden podmiot/Wykonawca zaś zakres wskazany w lit b2) wykazuje drugi podmiot /Wykonawca z zastrzeżeniem art. 118 ust. 2 i art. 117 ust. 3 Ustawy Pzp. Uwaga: Wykaz żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazano w punkcie 2.1.4) Ogłoszenia o zamówieniu.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: a) w zakresie projektowania: - min. jedną osobę, która będzie pełniła funkcję głównego projektanta budowy w rozumieniu art. 20 Ustawy Prawo budowlane i posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, pełniła funkcję głównego projektanta w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo budowlane przy opracowaniu co najmniej dwóch projektów budowlanych (obejmujących także projekty wykonawcze lub techniczne), które obejmowały budowę budynku kat. XVIII o powierzchni użytkowej minimum 300m<sup>2</sup>, - min. jedną osobę, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń których zakres uprawnia ją do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert uczestniczyła jako projektant branży sanitarnej w opracowaniu co najmniej jednego projektu budowlanego (obejmującego także projekt wykonawczy lub techniczny) w zakres którego wchodziła budowa kompletnej instalacji kotłowni zasilanej biomasą o znamionowej mocy cieplnej minimum 5 MWt, dla ciepłowni lub elektrociepłowni. - min. jedną osobę, która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania

ofert, uczestniczyła jako projektant branży elektrycznej w opracowaniu co najmniej jednego projektu budowlanego (obejmującego także projekt wykonawczy lub techniczny) w zakres którego wchodziło wykonanie instalacji elektrycznych w budynku kat. XVIII, - min. jedną osobę, która będzie pełniła funkcję projektanta technologa (specjalisty ds. ciepłowni biomasowych), która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert zaprojektowała (jako technolog) co najmniej jeden projekt technologiczny spalania biomasy dla ciepłowni lub elektrociepłowni o znamionowej mocy cieplnej minimum 5 MWt. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby projektanta do pełnienia więcej niż jednej funkcji wskazanej w tiret 1-4 powyżej, o ile dana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie. b) w zakresie wykonywania robót: - min. jedną osobą (która będzie Kierownikiem budowy w rozumieniu art. 22 Ustawy Prawo budowlane) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert minimum dwukrotnie była Kierownikiem budowy lub Kierownikiem robót w branży konstrukcyjno - budowlanej przy realizacji robót budowlanych obejmujących budowę budynku kat. XVIII o powierzchni użytkowej minimum 300m<sup>2</sup>, - min. jedną osobę, (która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert była Kierownikiem robót sanitarnych przy realizacji minimum jednej roboty budowlanej w zakres której wchodziła budowa kompletnej instalacji kotłowni zasilanej biomasą o znamionowej mocy cieplnej minimum 5 MWt, dla ciepłowni lub elektrociepłowni, - min. jedną osobę (która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert była Kierownikiem robót elektrycznych przy realizacji minimum jednej roboty budowlanej w zakres której wchodziło wykonanie instalacji elektrycznych w budynku kat. XVIII. DODATKOWE INFORMACJE: 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z Dz. U. 2026 r., poz. 524) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków ciąg dalszy zawarto w Rozdziale 6 SWZ. Uwaga: Wykaz żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazano w punkcie 2.1.4) Ogłoszenia o zamówieniu.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Cena („C”) - 100%. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. 2. Przez cenę rozumie się cenę brutto oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia.

Punkty w kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:  $C = (C_{min} / C_{bad}) \times 100$ , gdzie:

C\_min - najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych, C\_bad - cena brutto oferty badanej. 3. Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, pozostałe odpowiednio mniej. 4. Łączna punktacja oferty. Łączna liczba punktów oferty zostanie obliczona jako suma punktów uzyskanych w kryterium „Cena”:  $P=C$ , gdzie: P - łączna liczba punktów oferty, C - punkty w kryterium „Cena”, 5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. 6. Zasady zaokrąglania i dokładność obliczeń. 1) punkty w kryterium, „Cena” obliczane będą z dokładnością do jednego miejsca po przecinku. 2) wyniki obliczeń uzyskane z większą liczbą miejsc po przecinku będą zaokrąglane matematycznie do jednego miejsca po przecinku. 3) łączna punktacja oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach i również podlega zaokrągleniu do jednego miejsca po przecinku. 4) w przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą łączną liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną. Jeżeli oferty te zawierają również taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, zgodnie z art. 248 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72bd92dc-2da0-46ed-a889-95f9b1f28049>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72bd92dc-2da0-46ed-a889-95f9b1f28049>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 800.000,00 PLN (słownie: osiemset tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 21 1160 2202 0000 0000 6175 0529 w Banku Millennium z adnotacją „Wadium – Numer referencyjny: 01/PN/NW/NL/2026 - Budowa instalacji spalania biomasy o mocy 10 MW w Koszalinie, ul. Mieszka I 20A, Kotłownia DPM”. Dane do przelewu z zagranicy – informacja dla Wykonawcy zagranicznego: Kod BIC (SWIFT): BIGBPLPWXXX, Nr IBAN: PL 21 1160 2202 0000 0000 6175 0529. 4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert. 6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy: a) nazwę: dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela

oraz wskazanie ich siedzib, b) kwotę wadium, c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia .....– do dnia .....”, d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach Ustawy. 7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy Pzp. 8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 Ustawy Pzp. 9. UWAGA: W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną i wnoszących wadium w formie gwarancji lub poręczenia, konieczne jest wymienienie w treści dokumentu wadialnego wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a co najmniej zasygnalizowanie, że strona stosunku działa także w imieniu i na rzecz uczestników jako wykonawców – po to, aby gwarant mógł prawidłowo zidentyfikować, kto jest wykonawcą w Postępowaniu.

Termin składania ofert: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 28/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie nastąpi przy użyciu sprzętu informatycznego w siedzibie Zamawiającego przy pomocy „Platformy ezaamówienia” dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informacje dodatkowe: 1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. 2.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”. 3.

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego Postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 4. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski”. 5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego

Postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach. 6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

#### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegóły dotyczą warunków realizacji zamówienia zawarte są w SWZ, w tym w Projekcie umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia wspomnianych zmian określa § 26 Projektu umowy Załącznik 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Główne informacje na temat finansowania i realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia zawarte są w § 6 Projektu umowy Załącznik 2 do SWZ.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie

## **8. Organizacje**

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie

Numer rejestracyjny: NIP:6690501466; REGON:330091493

Departament: Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

Adres pocztowy: ul. Łużycka 25A

Miejscowość: Koszalin

Kod pocztowy: 75-111

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

E-mail: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl)

Telefon: 693541164

Adres strony internetowej: <https://meckoszalin.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325, Regon 010828091  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 22 458 78 01  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
481049-2026  
Główny powód zmiany  
:  
Aktualizacja informacji

#### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001  
Opis zmian: Zmieniono termin składania i otwarcia ofert.  
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 17/07/2026

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9073e513-5203-4b4e-9aed-aecd5b9a14db - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 17  
Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 06:35:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 497383-2026

Numer wydania Dz.U. S: 136/2026

Data publikacji: 17/07/2026