

497467-2026 - Procedura konkurencyjna

Chorwacja – Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem – Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

OJ S 136/2026 17/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Opis: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv

Identyfikator procedury: 552796fa-ec24-44a1-aa25-25a1ea357678

Wewnętrzny identyfikator: O-C-K-193/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Otvoreni postupak

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: Republika Hrvatska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 839 484,18 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcja: Korupcija

Nadużycia: Prijevara

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Pranje novca ili financiranje terorizma
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Plaćanje poreza
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Opis: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv. Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u Projektom zadatku.

Wewnętrzny identyfikator: O-C-K-193/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: Republika Hrvatska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/07/2026

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 839 484,18 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2014/2020)

Identyfikator funduszy UE: PK.6.2.08. / Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I. poziv

Więcej informacji na temat funduszy UE: Projekt predviđa izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima.

Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 25 višestambenih zgrada s ukupno 169 stambenih jedinica te 52 obiteljske kuće na

području 28 jedinica lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najomprincima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave. Usluga upravljanja projektom provodi se u skladnosti s relevantnim zakonodavstvom RH i EU. Sukladno projektnoj prijavi primjenjuju se DNSH načela (primjenjivo na fazu izrade projektne dokumentacije i fazu izvođenja radova).

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentacji o nabavi

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentacji o nabavi

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentacji o nabavi

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: K1 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Ukupna vrijednost projekata

Opis: Ukupna vrijednost projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci, sufinanciranih sredstvima EU fondova.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: K2 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Broj projekata

Opis: Broj projekata pojedinačne vrijednosti najmanje 15 milijuna EUR (bez PDV-a), koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina sufinanciranih sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 10

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: K3 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Ukupna realizirana vrijednost projekata

Opis: Ukupna realizirana vrijednost projekata bez PDV-a koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 10

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: K4 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Broj projekata

Opis: Broj projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih zgrada i zgrada javne namjene koji su sufinancirani sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija, na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 15

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: K5 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 6 - STRUČNJAK ZA JAVNU NABAVU - Broj EU sufinanciranih projekata

Opis: Broj EU sufinanciranih projekata za korisnike koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi u okviru kojih je stručnjak obnašao ulogu stručnjaka za javnu nabavu u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorija kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: chorwacki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost

ponude u obliku bankarske garancije. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i

bezuovjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a preporuka je presliku jamstva dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. Termin sklapanja ofert: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 /XII. kat - Poslovni toranj Zagrepčanka 10 000 Zagreb

Informacije dodatkové: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: <span style="color: rgba(35, 111, 161, 1)"

>Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify"

>Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Naručitelj je obvezan

kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u

Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može

zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align:

justify"> <p style="text-align: justify"><span style="color: rgba(35, 111, 161, 1)"

>Stručnjaci <p style="text-align: justify">Članovi tima Izvršitelja će

biti prisutni na Projektu tijekom cijele provedbe Projekta i obavljat će sve svoje usluge u skladu

s nacionalnim zakonima i propisima te obvezama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Izvršitelj mora biti stalno u kontaktu s Naručiteljem, a po potrebi i s ostalim dionicima Projekta

(Izvođači, Str...

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Plaćanje se vrši sukladno dostavljenim mjesečnim računima izvršitelja.

Naručitelj će odabranom ponuditelju isplaćivati Fiksnu naknadu i Varijabilnu naknadu. I. Fiksna

naknada Fiksna naknada određuje se kao 10% ugovorene vrijednosti usluga, a koja će se

isplaćivati u jednakim mjesečnim ratama za cijelo vrijeme trajanja ugovora. Iznos fiksne

mjesečne naknade određuje se na način da se iznos fiksnog dijela naknade podijeli s brojem

mjeseci trajanja ugovora. Isplata fiksne mjesečne naknade počinje nakon odobrenja Plana

provedbe projekta, a koji je izvršitelj dužan u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora

dostaviti naručitelju. Plaćanje mjesečne fiksne naknade vršit će se po odobrenju mjesečnog

izvješća od strane Naručioca. II. Varijabilna naknada Varijabilna naknada određuje se kao 90% ugovorene vrijednosti usluga, a Naručilac će odabranom ponuditelju za uredno izvršenu uslugu varijabilnu naknadu isplatiti za svaku lokaciju sukcesivno po fazama.

5.1.15. **Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. **Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija udjelajuća dodatkovih informacija na temat postupovanja o udzielenie

zamówienia: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizacija udjelajuća dodatkovih informacija na temat procedur odwoławczych:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Oficijalna nazwa: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Numer rejestracyjny: 95093210687

Adres pocztowy: Ulica Republike Austrije 14

Miejscowość: Grad Zagreb

Kod pocztowy: 10000

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Punkt kontaktowy: Michelle Maria Bilić

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Telefon: +385 991609972

Adres strony internetowej: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil nabywcy: <https://mpgi.gov.hr/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacija udjelajuća dodatkovih informacija na temat postupovanja o udzielenie zamówienia

Organizacija udjelajuća dodatkovih informacija na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0002**

Oficijalna nazwa: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numer rejestracyjny: 95857869241

Adres pocztowy: Ulica grada Vukovara 23/V

Miejscowość: Zagreb

Kod pocztowy: 10000

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Punkt kontaktowy: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Adres strony internetowej: <https://www.dkom.hr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Narodne novine d.d.

Numer rejestracyjny: TED94

Numer rejestracyjny: HR64546066176

Adres pocztowy: Savski gaj XIII. 6

Miejscowość: Zagreb

Kod pocztowy: 10020

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Punkt kontaktowy: EOJN Helpdesk

E-mail: eojn@nn.hr

Telefon: +385 16652889

Adres strony internetowej: <https://www.nn.hr/>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

7a0f3df9-bd68-415c-96ff-e06f3a42a0b5-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Naručitelj stavlja na raspolaganje prilog uz projektni zadatak koji se odnosi na popis projekata po jedinicama lokalne samouprave na potpomognutim područjima.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Ostalo - Naručitelj objavljuje prilog projektnom zadatku.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 17/07/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 561262d2-1a3b-43c3-a8f9-be5397efb52e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: chorwacki

Numer publikacji ogłoszenia: 497467-2026

Numer wydania Dz.U. S: 136/2026

Data publikacji: 17/07/2026