

## 498363-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

OJ S 137/2026 20/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

E-mail: [hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

Opis: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan

keskuseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista.

Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m<sup>2</sup> - muu ala 2276 m<sup>2</sup> (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m<sup>2</sup> Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Identyfikator procedury: 48053b11-2b19-441e-a40b-bff31edbbe6c

Wewnętrzny identyfikator: 621027

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Hankintaan sovellettavat lait ja asetukset: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2022) Poissulkemisen perusteet lyhyesti (katso lisäksi kohta soveltuvuusvaatimukset): - Tilaajavastuu -raportti puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut taikka Tilaajavastuu -raporttia vastaavat selvitykset puutteellisia, virheellisiä tai vanhentuneita - luottoluokitus ei täyty, todistus puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut - liikevaihtovaatimus ei täyty tai annettu tieto on virheellinen - referenssivaatimukset eivät täyty Edellä mainitut, vaadittavat selvitykset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja tarjouksen jättämisen määräajasta laskettuna. Tilaaja voi tarjoajan inhimillisen erehdyksen sattuessa tehdä lisätietopyynnön mikäli annettu tieto tai todistus on puutteellinen, virheellinen taikka vanhentunut.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Rauhankatu 14  
Miejscowość: Hämeenlinna  
Kod pocztowy: 13100  
Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)  
Kraj: Finlandia

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Hämeenlinnan keskusseurakuntatalo, kokonaisurakka  
Opis: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjoustä Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista. Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m<sup>2</sup> - muu ala 2276 m<sup>2</sup> (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m<sup>2</sup> Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.  
Wewnętrzny identyfikator: 621027

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Rauhankatu 14  
Miejscowość: Hämeenlinna  
Kod pocztowy: 13100  
Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)  
Kraj: Finlandia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/12/2026  
Data zakończenia trwania: 29/12/2028

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta 60%

Opis: Hinnan painoarvo 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Laatu 40%

Opis: Laadun painoarvo 40%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 02/10/2026 09:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintalain mukaisesti

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Organizacja rozpatrująca oferty: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Numer rejestracyjny: 1788883-5

Adres pocztowy: PL 65

Miejscowość: Hämeenlinna

Kod pocztowy: 13101

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

E-mail: [hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi)

Telefon: +358 0362641

Adres strony internetowej: <https://www.hameenlinnanseurakunnat.fi/>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

#### Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100  
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
Punkt kontaktowy: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: faf189ee-6256-424c-a5a0-7b2c290708f4 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 17/07/2026 08:58:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 17/07/2026 08:58:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński  
Numer publikacji ogłoszenia: 498363-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 137/2026  
Data publikacji: 20/07/2026