

498538-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty w zakresie okładziny tynkowej – VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam

OJ S 137/2026 20/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam

Opis: Trockenbauarbeiten Wände, Vorwände, abgehängte Decken, HWL-Akustikdecken (Raster), Akustiklochdecken

Identyfikator procedury: c1936432-80ab-4c89-b3c4-40d40ab063e4

Wewnętrzny identyfikator: OV-B-KIS-184-26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Auf Grund der Kündigung des Auftragnehmers für den erweiterten Rohbau, besteht der dringende Bedarf die Trockenbauleistungen weiterzuführen und zu beenden. Es sind dringend Leistungen als Vorleistung für Folgegewerke (TGA, Fliesen etc.) zu erbringen, da ansonsten der Bauablauf gestört wird. Aus diesem Grund wird die Angebotsfrist gem. § 10aEU (3) VOB/A auf nicht weniger als 15 Kalendertage verkürzt.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Berliner Straße 114-115

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14467

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZQQ#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Aktywami zarządza likwidator:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam

Opis: Trockenbauarbeiten Wände, Vorwände, abgehängte Decken, HWL-Akustikdecken (Raster), Akustiklochdecken

Wewnętrzny identyfikator: OV-B-KIS-184-26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Berliner Straße 114-115

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14467

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 24/08/2026

Data zakończenia trwania: 29/10/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: -Umsatz in den vergangenen 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich 850.000 EUR / Jahr netto. (Mindestanforderung) -Berufshaftpflichtversicherung

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: -Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: -mindestens 2 Referenzen aus den letzten 3 Jahren über abgeschlossene Projekte > 200.000 EUR (Nettoauftragssumme)

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Die zu erbringenden Leistungen sind im eigenen Betrieb auszuführen. Nachunternehmer sind nicht zugelassen. Dazu ist Nachweis der durchschnittlichen Belegschaft aus dem aktuellen und dem vergangenen Jahr beizubringen. (2025-2026) Die Anzahl der angestellten Arbeitskräfte darf 10 AK nicht unterschreiten.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis Gewichtung

Opis: Preis: Gewichtung 100%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 5% für Vertragserfüllung, 3% für Mängelansprüche

Termin składania ofert: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 30 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen innerhalb von 6 Kalendertagen. Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon ist das FB 213).

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Es sind die Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVergG) einzuhalten - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU)
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informacje o terminach odwołania: Keine

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Numer rejestracyjny: DE138408386

Adres pocztowy: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 2893712

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt Potsdam

Numer rejestracyjny: ohne Angabe

Adres pocztowy: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 2891153

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Numer rejestracyjny: DE260080782

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1610

Faks: +49 331866-1652

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f7693108-6ced-4481-9aff-e646d69b1655 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 18:32:53 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 498538-2026

Numer wydania Dz.U. S: 137/2026

Data publikacji: 20/07/2026