

**Polska-Kraków: Roboty budowlane**  
**OJ S 192/2021 04/10/2021**  
**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**  
**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

---

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Jagielloński-Collegium Medicum  
Krajowy numer identyfikacyjny: 141.2711.43.2020  
Adres pocztowy: ul. św. Anny 12  
Miejscowość: Kraków  
Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków  
Kod pocztowy: 31-008  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Dział Zamówień Publicznych UJ CM, ul. Grzegórzecka 20, 31-531 Kraków  
E-mail: [dzp@cm-uj.krakow.pl](mailto:dzp@cm-uj.krakow.pl)  
Tel.: +48 124332730  
Faks: +48 123983701  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.dzp.cm-uj.krakow.pl](http://www.dzp.cm-uj.krakow.pl)

**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Uczelnia publiczna

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Edukacja

---

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1. Nazwa**

„Modernizacja i rozbudowa istniejącego Kampusu UJ CM w Krakowie – Prokocimiu – etap I”  
Numer referencyjny: 141.2711.43.2020

**II.1.2. Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4. Krótki opis**

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie usług projektowych i robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dla zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa istniejącego Kampusu UJ CM w Krakowie – Prokocimiu – etap I”.

Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami i zapisach SIWZ wraz z załącznikami oraz wzorach załączonych umów, tj. wzorze umowy ramowej i wzorach umów realizacyjnych.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 217 520 992,51 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45214610 Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych, 45214620 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych, 45214630 Obiekty naukowe, 45214631 Roboty instalacyjne w zakresie pomieszczeń czystych, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45113000 Roboty na placu budowy, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112330 Rekultywacja terenu, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317400 Instalowanie urządzeń filtrujących, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45410000 Tynkowanie, 45442100 Roboty malarskie, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej, 71700000 Usługi nadzoru i kontroli, 39180000 Meble laboratoryjne, 39181000 Stoły laboratoryjne, 48820000 Serwery, 48900000 Różne pakiety oprogramowania i systemy komputerowe, 51100000 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych, 51200000 Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli, badania i nawigacji, 51300000 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych, 51400000 Usługi instalowania sprzętu medycznego i chirurgicznego, 51600000 Usługi instalowania komputerów i urządzeń biurowych, 51700000 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego, 51900000 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kampus UJ CM w Krakowie – Prokocim

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie usług projektowych i robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dla zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa istniejącego Kampusu UJ CM w Krakowie – Prokocimiu – etap I”.

1.1 Zamawiający informuje, iż w ramach niniejszego zamówienia zamierza zawrzeć umowę ramową, która określać będzie zawieranie oraz wykonywanie trzech umów realizacyjnych na poszczególne trzy zakresy przedsięwzięcia, przy czym wraz z umową ramową zostanie zawarta umowa realizacyjna dla zakresu pierwszego, i tak:

1.1.1 Zakres pierwszy – polegający na zaprojektowaniu i wybudowaniu Budynku Laboratoryjnego A wraz z nadzorem autorskim dla zakresu pierwszego, drugiego, trzeciego i pozwoleniem na użytkowanie oraz zaprojektowaniu Budynku Dydaktyczno-Administracyjnego B wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i zaprojektowaniu przełączki łączącej budynki A i B wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,

1.1.2 Zakres drugi – polegający na wybudowaniu Budynku Dydaktyczno-Administracyjnego B i pozwoleniem na użytkowanie,

1.1.3 Zakres trzeci – polegający na wybudowaniu przełączki łączącej budynki A i B i pozwoleniem na użytkowanie.

Zamawiający informuje, że zlecił opracowanie mapy do celów projektowych i przekaze ją Wykonawcy po zawarciu umowy.

Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami i zapisach SIWZ wraz z załącznikami oraz wzorach załączonych umów, tj. wzorze umowy ramowej i wzorach umów realizacyjnych.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Projektanta Głównego / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Koncepcja / Waga: 40

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 45

Kryterium kosztu - Nazwa: Rabat / Waga: 10

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 30.07.2020 r. o godz. 11:00. Spotkanie przed wejściem do budynku, zlokalizowanym przy ul. Medyczna 7 w Krakowie.

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Zamówienie obejmuje zawarcie umowy ramowej

##### **IV.1.8.**

## **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 137-335988](#)

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr:** 141.2711.43.2020

**Nazwa:**

„Modernizacja i rozbudowa istniejącego Kampusu UJ CM w Krakowie – Prokocimiu – etap I”

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: tak

### **V.2. Udzielenie zamówienia**

#### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

16/09/2021

#### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

#### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: WARBUD Spółka Akcyjna

Krajowy numer identyfikacyjny: 5260152146

Adres pocztowy: ul. Domaniewska 32

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 02-672

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

#### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 189 959 258,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 217 520 992,51 PLN

#### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Podwykonawca Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu w zakresie udostępnionych zasobów, tj. część prac projektowych.

### VI.3. Informacje dodatkowe

1. Przed wszczęciem postępowania przeprowadzony został dialog techniczny.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100). Warunki szczegółowo opisane w SIWZ.
3. Zamawiający korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia publicznego dla zakresu odpowiednio pierwszego, drugiego lub trzeciego, udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac projektowych i/lub robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw i montażu, na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym na terenie Kampusu UJ CM w Prokocimiu, o wartości do 100 % zakresu zamówienia podstawowego.
4. Szczegółowe terminy wykonania zamówienia opisane są w pkt 4) SIWZ

### VI.4. Procedury odwoławcze

#### VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587701  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587701  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

17) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. 3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie

zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP. 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. 6. Od odwołania uiszcza się wpis najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia faksem lub e-mailem. 7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych postanowieniami art. 182 ustawy PZP: 7.1 w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 PZP zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP; 7.2 w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 PZP zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP. 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 8.1 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP; 8.2 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP. 9. Pozostałe informacje zawarte w pkt 17) SIWZ.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587701

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

29/09/2021