

499345-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Roboty renowacyjne – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

OJ S 137/2026 20/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

E-mail: dabmm@culture.gr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ορις: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερεις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και

φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

Identyfikator procedury: 6dca5691-d4b5-4c68-840e-1862c0334793

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453100 Roboty renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Λεωφ. Νεάρχου

Miejscowość: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Kod pocztowy: 71202

Podpodział krajowy (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Kraj: Grecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 145 161,29 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Opis: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχτηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά

νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453100 Roboty renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Kraj: Grecja

Informacje dodatkowe: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 700 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 145 161,29 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες έργου του άρθρου 17 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Γλώσσες, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: grecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.promitheus.gov.gr>

Γλώσσες, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 20 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Informacje o terminach odwołania: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Numer rejestracyjny: 090283815

Departament: ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Adres pocztowy: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 104

Miejscowość: ΑΘΗΝΑ

Kod pocztowy: 11251

Podział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

Punkt kontaktowy: ΕΥΘΥΜΙΑ ΧΩΡΑΦΑ

E-mail: dabmm@culture.gr

Telefon: 210-3244083

Adres strony internetowej: <https://www.culture.gov.gr/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.culture.gov.gr/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9f034493-2eaf-4ec8-b7bf-32bc69176340 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 17/07/2026 12:09:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki
Numer publikacji ogłoszenia: 499345-2026
Numer wydania Dz.U. S: 137/2026
Data publikacji: 20/07/2026