

500532-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Komputerowe usługi pokrewne – Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

OJ S 137/2026 20/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SEMMARIS - Marché International de Rungis

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Opis: Le Marché International de Rungis, plus grand marché agro-alimentaire du monde, recherche un concessionnaire pour concevoir, réaliser et exploiter un DATACENTER au sein du Marché International de Rungis. Ce projet participe à l'objectif de souveraineté du MIN de RUNGIS et à la sécurité de ses données. Il permet également de renforcer sa position de leader mondial dans le domaine agroalimentaire par la mise à disposition d'une infrastructure de pointe aux entreprises de l'écosystème du Marché de Rungis. La SEMMARIS a déjà fait évaluer la capacité du site à être raccordé électriquement pour une puissance de 55 MW électrique. La Proposition Technique et Financière (PTF) a été transmise par RTE à la SEMMARIS. Selon les résultats de la présente consultation, la SEMMARIS donnera son accord de lancement des études puis des travaux de raccordement électrique. Le raccordement électrique pourra être mis à disposition à la fin de l'année 2030.

Identyfikator procedury: 3986c2c8-5a7f-4d87-84b0-44e1ac9e6f0f

Wewnętrzny identyfikator: BU Immobilière - Direction de l'Exploitation et de la Maintenance

Rodzaj procedury: Inna procedura wieloetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72500000 Komputerowe usługi pokrewne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 72514000 Usługi zarządzania udogodnieniami komputerowymi, 72310000 Usługi przetwarzania danych, 72317000 Usługi przechowywania danych, 45213250 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 1 rue de la Tour

Miejscowość: Chevilly Larue

Kod pocztowy: 94550

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: La SEMMARIS pourra recourir à la négociation, conformément à l'article L.3124-1 du Code de la commande publique. Les modalités et les conditions de négociation seront définies dans le dossier de consultation. Des soutenances de présentation des offres pourront être prévues. Elles seront menées en langue française. Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est fixé à 6 mois.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: La procédure est passée conformément aux dispositions du Code de la commande publique relative aux concessions.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Opis: Le DATACENTER occupera une parcelle, d'une surface de 25 000 m². Les études de faisabilité démontrent une constructibilité à hauteur de 11 500 m² SDP. Le site ne présente pas de contrainte spécifique sur le plan réglementaire et administratif. La SEMMARIS a initié l'étude « faune flore » au début de l'année 2026, les conclusions seront établies début 2027. Le site pourra accueillir une solution Intelligence Artificielle et/ou une solution Hébergement CLOUD sur laquelle le Concessionnaire sera rémunéré. Il en assumera le risque. Le DATACENTER sera dimensionné de façon à pouvoir être alimenté jusqu'à concurrence de 55 MW électrique. Le projet intégrera la valorisation de la chaleur fatale dans le réseau de chaleur de la SEMMARIS. La SEMMARIS mettra à disposition le terrain jusqu'au 31/12/2068, échéance de la mission confiée par l'Etat à la SEMMARIS. La durée de concession est justifiée par le niveau très important des investissements liés à l'opération. La présente concession vaudra occupation du domaine public. Le Concessionnaire s'acquittera, d'une part, d'un droit d'entrée qui comprendra notamment le coût communiqué par RTE pour le raccordement électrique (chiffré à 29,113 M€) complété du montant proposé par le candidat et, d'autre part, d'une redevance d'occupation fixe ainsi que d'une rémunération complémentaire qu'il proposera dans son offre. Ces éléments seront détaillés dans le dossier de consultation.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72500000 Komputerowe usługi pokrewne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 72514000 Usługi zarządzania udogodnieniami komputerowymi, 72310000 Usługi przetwarzania danych, 72317000 Usługi przechowywania danych, 45213250 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2068

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Les candidatures doivent être déposées sur la plateforme de

dématérialisation Maximilien à l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Tout

renseignement administratif ou technique peut être demandé sur la plateforme Maximilien à

l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Cette concession de services est de type

restreint. A ce titre, elle comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures et

une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques de la concession seront communiqués

en phase d'offres, aux candidats retenus. Tant pour la phase de candidature, que pour la

phase d'offres, les plis doivent être transmis en une seule fois. Si plusieurs enveloppes sont

déposées sur la plateforme Maximilien successivement, seule la dernière reçue dans le délai

fixé sera examinée. Pour modifier une candidature ou une offre déjà déposée, l'opérateur

économique doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse.

Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte. Nous vous remercions d'inscrire

une adresse mél non sécurisée par des pare-feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai

supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: La SEMMARIS analysera, conformément au Code de la commande

publique, les dossiers de candidature complets selon les éléments ci-dessous : - Capacité

technique (60 %) : o Références en conception, réalisation et exploitation d'infrastructures
similaires (20 %), o Présentation des entreprises et rôle de chacun des intervenants dans la

présente concession, qualités et ressources qui seront mises à disposition (15 %), o

Organisation des moyens humains pour l'ensemble des phases de la concession, localisation

des équipes support (5 %), o Capacité à maîtriser des technologies spécifiques : alimentation

électrique et secours, refroidissement (10 %), o Capacité en matière de sécurité et de

confidentialité des données, niveau de garantie de cybersécurité, certifications refroidissement

(10 %), - Capacités économique et financière (40 %) : chiffres d'affaires du candidat, solidité,

garantie d'exploitation sur la durée de la concession. S'agissant de la conformité

administrative du dossier de candidature, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en

langue française : - DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des attestations en vigueur :

L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la forme de la candidature.

En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature

entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. - Les missions essentielles de

conception, réalisation et exploitation ne peuvent être sous-traitées. En cas de groupement, le

mandataire et chacun du ou des co-traitants devront justifier des pièces suivantes : - DC2 ; -

DC4 La liste des sous-traitants envisagés, à déclarer dès la phase de candidature ; - Afin de

prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le

candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur

d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet [https://annuaire-entreprises.](https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr)

[data.gouv.fr](https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr) ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des

sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration

d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat

produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays

d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. - Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles ; - Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ; - Structure capitalistique détaillée et gouvernance de l'entreprise (nature juridique, actionnaire, filiales, structure). ; Une déclaration sur l'honneur attestant : 1) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L3123-1 à L.3123-14 du Code de la Commande Publique 2) que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L.3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts. 3) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation de passation des contrats de concessions prévue aux articles L.3123-1 à -14 du Code de la commande publique 4) que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles R.1221-10, L.3243-2 et R.3243-1 du Code du travail.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: S'agissant de la capacité économique et financière, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet de la concession, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Les garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession ; - Attestations d'assurances, notamment en ce qui concerne les assurances couvrant les responsabilités civile et professionnelle (précisant le niveau de couverture en euros) dont le candidat dispose ; - L'attestation de déclaration et de paiement des cotisations et contributions sociales (URSSAF, AGEFIPH et Congés Payés) de moins de six mois ; - L'attestation de dépôt de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: S'agissant de la capacité technique et professionnelle, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Liste des références similaires en termes de conception/ réalisation/ exploitation de DATACENTER avec indications des surfaces, puissances, montants d'investissement, chiffres d'affaires et les modes d'exploitation ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; - Présentation des entreprises et rôle de chacun des intervenants dans la présente concession, savoir-faire et expertises pour les technologies développées, qualités et ressources qui seront mises à disposition de la concession ; - Présentation de la localisation des équipes support. - Présentation des capacités du candidat en matière de sécurité et de confidentialité des données (moyens mis en œuvre, références, certifications, etc), niveau de garantie de cybersécurité.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 1

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Le critère coût n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront indiqués dans le dossier de consultation transmis aux candidats admis à répondre à la phase d'offres.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches.maximilien.fr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Le candidat devra présenter ses garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: L'accord de confidentialité sera précisé dans le dossier de consultation.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organ odwoławczy: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organizacja rozpatrująca oferty: SEMMARIS - Marché International de Rungis

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Numer rejestracyjny: 66201249100012

Departament: 94550

Adres pocztowy: 1 rue de la Tour

Miejscowość: Chevilly Larue

Kod pocztowy: 94550

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: SEMMARIS - Direction des Affaires Juridiques et Générales et de la Compliance

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

Telefon: +33141808147

Adres strony internetowej: <https://www.rungisinternational.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Profil nabywcy: <https://marches.maximilien.fr>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Tribunal Administratif de Melun

Departament: 77000

Kod pocztowy: 77000

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefon: +33160565690

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c2e6e54a-4be9-4417-9218-d110dabdac10 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 16:03:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 500532-2026

Numer wydania Dz.U. S: 137/2026

Data publikacji: 20/07/2026