

500762-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Usługi nadzoru budowlanego – Servicii de supervizare lucrari in cadrul proiectului: „Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială «Alexandru Ioan Cuza» Bacău” cod SMIS 356165, finanțat prin PRNE 2021-2027

OJ S 137/2026 20/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MUNICIPIUL BACAU

E-mail: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicii de supervizare lucrari in cadrul proiectului: „Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială «Alexandru Ioan Cuza» Bacău” cod SMIS 356165, finanțat prin PRNE 2021-2027

Opis: Obiectul prezentei achizitii îl reprezintă achiziționarea serviciilor de supervizare a lucrărilor din cadrul proiectului «Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială «Alexandru Ioan Cuza» Bacău” cod SMIS 356165, finanțat prin PRNE 2021-2027

Identifikator procedury: 0a39d2c6-984a-4b4d-8186-2f63369a470d

Wewnętrzny identyfikator: 157826

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bacău (RO211)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Municipiul Bacau, str. Spiru Haret, nr. 6

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 705 536,71 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor 18 zile. 2. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. 3. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 4. Pentru participarea la procedura este

necesar ca operatorii economici sa detina / sa instaleze pe statia de lucru aplicatia care permite verificarea semnaturii electronice si vizualizarea documentelor semnate electronic (disponibile pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica). 5. Eventualele documente emise în altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de traducere autorizată în limba română. 6. Solicitățile de clarificări cu privire la conținutul documentației de atribuire vor fi formulate în limba română, iar răspunsul consolidat publicat de autoritatea contractantă, conform prevederilor legale, va fi redactat tot în limba română. 7. Cerinte privind BENEFCIARII REALI . La solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire si in situația în care forma de organizare a entitatilor operatorului economic (ofertant/candidat, terț susținător sau subcontractant) la procedură va prezenta date/documente privind beneficiarul real ce vor fi colectate de la ofertanți din doc suport DUAЕ, respectiv: a) pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC - Furnizare Informatii Beneficiarii Reali . Conform art.167, alin. 1[^]1 din Lege 98/2016, Ofertantii operatori economici, organizati ca societati pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător trebuie sa faca dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător. Ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire si in situația în care forma de organizare a entitatilor operatorului economic (ofertant/candidat, terț susținător sau subcontractant) la procedură este de societate pe acțiuni, cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător, reprezentantul legal al operatorului economic va depune o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/ beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător. b) pentru ofertantul declarat câștigător care are în structura acționariatului entităti juridice străine, de va depune o declarație pe proprie răspundere dată de reprezentantul legal, conform prev art. 326 din C Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conf cu Lg nr. 129/2019. c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune doc justificative, certif sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii; d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă va solicita un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației /fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, aut contr va solicita o decl pe propr răsp dată de către reprezentantul legal /președinte, conf prev art. 326 din C Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele priv beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conf cu Lg nr. 129/2019, cu modif și complet ulterioare. Cerintele de neincadrare in situatiile de excludere de la art.164, 165 din Legea 98/ 2016 actualizata si modalitatea de indeplinire a acestora pentru - Motive de excludere/Motive referitoare la condamnari penale si motive legate de plata impozitelor sau a contributiilor la asigurarile sociale: Ofertanții, ofertanții asociați, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164 si 165 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: caziere judiciare, certificate de atestare fiscală și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic conform cu art. 168 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)
Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadużycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contract, în H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, în Ordinul M.D.R.T. nr. 1496 /2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare și în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Raportat la dispozițiile H.G. nr. 1/2018, supervizorul are următoarele obligații principale: (a) emite Ordine Administrative către Antreprenor, (b) emite Ordinul Administrativ de Începere, (c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, (d) verifică ritmul execuției Lucrărilor, (e) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora, (f) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului, (g) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, (b) măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului, (i) își dă consimțământul asupra Documentelor Antreprenorului sau le respinge motivat, (j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier, (k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului, (l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului, (m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului, (n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului, (o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală, (p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract. Executia lucrarilor este in faza derulare a procedurii de atribuire iar documentatia detaliata cu cerintele Beneficiarului poate fi accesata la link: <https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208291> Termenul de garantie al lucrarilor este factor de evaluare utilizat in procedura de atribuire a contractului de lucrari si este cuprinsa intre minim 60 luni si maxim 84 luni. Termenul de prestare a serviciilor de supervizare luat in calcul de ofertanti va fi de maxim 84 luni. Dupa semnarea contractului de lucrari ,acest termen va fi corelat cu cel din contractul de lucrari.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Bacău (RO211)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Municipiul Bacau, str. Spiru Haret, nr. 6

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 116 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 705 536,71 RON

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de proiecte PRNE/234/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A14 - PR/NE /2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M aferent Priorității 3: Nord-Est – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Obiectiv Specific: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră – Contract de finanțare nr. 1021 din 29.05.2026 încheiat între Municipiul Bacău ca beneficiar și Agenția de Dezvoltare Nord-Est în calitate de Autoritate de Management.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Obiektul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul/subcontractantul nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, conform LEGE nr. 265 din 22 iulie 2022. Se vor prezenta documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic /subcontractant, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului/subcontr. din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali, obiectul de activitate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/ reale la momentul prezentării. Nota nr. 1 Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor prezenta D.U.A.E. atasat documentației de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Nota nr. 2 Obiektul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului, conform LEGE nr. 265 din 22 iulie 2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contractului. Nota nr. 3 Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contractului în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/țara în care operatorul economic este stabilit.

Kryterium: Referențe dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie să facă dovada că a desfășurat în ultimii 3 ani (36 de luni) servicii de complexitate similară cu cele care fac obiectul contractului ce urmează să fie atribuit, în cadrul unuia sau maxim 2 contracte, în valoare cumulată de minim 700.000 lei. Prin servicii de complexitate similară se înțeleg servicii de dirigenție de șantier /supervizare sau consultanță prin dirigenți de șantier în contracte PENTRU LUCRARI de construcție /modernizare/reabilitare /reparații capitale, aferente unor construcții civile cel puțin din categoria de importanță B (se accepta și categoria A) conform REGULAMENT privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor din HG nr. 766 / 21 noiembrie 1997 și din care cel puțin un contract să fi avut ca obiectiv inclusiv consolidare/extindere/modernizare /reabilitare/reparații capitale aferente unei clădiri monument istoric, cuprinse cel puțin în grupa B conform prevederilor Art. 8, alin (1) din Legea nr. 422/2001. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2 /2017. Pentru a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare ofertantul va prezenta certificate/ documente/ recomandări/ procese verbale de recepție parțiale/ finale prin care se confirmă prestarea serviciilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura serviciilor prestate și tipul lor, perioada în care au fost prestate serviciile similare, valoarea serviciilor similare, categoria de importanță a clădirii , modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare. Nota nr. 1. Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor prezenta D.U.A.E. atasat documentației de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. DESCRIERE: [...denumire contract, nr. de înregistrare, ponderea în contract (dacă nu este contractant unic și valoarea aferentă), categoria de importanță , documentele suport cu care va fi demonstrată valoarea serviciilor prestate, etc....] VALOARE: [xxxxx fără TVA] Moneda [...] DATA DE ÎNCEPERE: [...] DATA DE ÎNCHEIERE:[....] BENEFICIARI [.....] Nota nr. 2. Înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Nota nr. 3. Serviciile indicate în scopul dovedirii experienței similare trebuie să reprezinte servicii efectiv prestate în perioada menționată, sens în care se vor prezenta dovezi corespunzătoare privind efectuarea acestora (documente din cadrul cărora să rezulte natura, complexitatea și volumul acestora), după caz, autoritatea contractantă, prin comisia de evaluare nominalizată rezervându-și dreptul de a solicita referințe oficiale cu privire la respectivele servicii de la beneficiar și/sau autoritățile competente. Nota nr. 4. Pentru calculul pretului contractelor exprimat în euro sau în alte monede se va folosi cursul stabilit de către părți în respectivele contracte (dacă este cazul) sau, în absența acestuia, cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anii în care au fost derulate contractele în cauză .

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Ofertantul are obligația de a preciza categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Nota 1. DUAE completat de Ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr 3). Nota 2. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de

excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Nota 3. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Nota 4. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: F1-Experiența profesională Expert cheie nr. 1 Reprezentantul Supervizorului

Opis: - pentru experiența constând în implicarea în 1 proiect/contract a persoanei propuse se acordă 0 puncte; - pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 3 puncte; - pentru experiența constând în implicarea între 5 și 7 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 6 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte a persoanei propuse se acordă 10 puncte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: F2- Experiența profesională Expert cheie nr. 2 - Diriginte de santier - specializarea F – dirigentie lucrari in domeniul 1 – restaurare arhitectura .

Opis: - pentru experiența constând în implicarea în 1 proiect/contract a persoanei propuse nu se acordă puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte a persoanei propuse se acordă 2 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte a persoanei propuse se acordă 3 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 4 sau mai multe proiecte a persoanei propuse se acordă 4 puncte; - pentru fiecare proiect / contract in care lucrarile s-au derulat conform condițiilor contractuale FIDIC / HG nr. 1/2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă (contracte care au presupus administrarea notificărilor contractuale, variațiilor, revendicărilor/claim-urilor, termenelor contractuale, relației cu Inginerul/Supervizorul) se acordă 1 punct. Numarul maxim de proiecte/contracte luate in calcul pentru punctare este de maxim 4. Orice depasire a nr. maxim (4) de contracte nu va fi punctata. Punctajul suplimentar poate fi de minim 1 si maxim 4 puncte. Documentele suplimentare fata de cerinta minima care atesta cerinta de punctare suplimentara pot fi (fara a fi limitative): contractul de lucrari, extrase documente implementare contract, orice document care atesta derularea in conditiile contractuale de tip FIDIC / HG nr. 1 /2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: F3- Experiența profesională Expert cheie nr. 3- Diriginte de santier - specializarea F – dirigentie lucrari in domeniul 4 – consolidare/restaurare structuri istorice.

Opis: - pentru experiența constând în implicarea în 1 proiect/contract a persoanei propuse nu se acordă puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte a persoanei propuse se acordă 2 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte a persoanei propuse se acordă 3 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 4 sau mai multe proiecte a persoanei propuse se acordă 4 puncte; - pentru fiecare proiect / contract in care lucrarile s-au derulat conform condițiilor contractuale FIDIC / HG nr. 1/2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă (contracte care au presupus administrarea notificărilor contractuale, variațiilor, revendicărilor/claim-urilor, termenelor contractuale, relației cu Inginerul/Supervizorul) se acordă 1 punct. Numarul maxim de proiecte/contracte luate in calcul pentru punctare este de maxim 4. Orice depasire a nr. maxim (4) de contracte nu va fi punctata. Punctajul suplimentar poate fi de minim 1 si maxim 4 puncte. Documentele suplimentare fata de cerinta minima care atesta cerinta de punctare suplimentara pot fi (fara a fi limitative): contractul de lucrari, extrase documente implementare contract, orice document care atesta derularea in conditiile contractuale de tip FIDIC / HG nr. 1 /2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: F4 - Experiența profesională Expert cheie nr. 4- Diriginte de santier -domeniul 8.1- instalatii electrice.

Opis: - pentru experiența constând în implicarea în 1 proiect/contract a persoanei propuse nu se acordă puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte a persoanei propuse se acordă 2 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte a persoanei propuse se acordă 3 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 4 sau mai multe proiecte a persoanei propuse se acordă 4 puncte; - pentru fiecare proiect / contract in care lucrarile s-au derulat conform condițiilor contractuale FIDIC / HG nr. 1/2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă (contracte care au presupus administrarea notificărilor contractuale, variațiilor, revendicărilor/claim-urilor, termenelor contractuale, relației cu Inginerul/Supervizorul) se acordă 1 punct. Numarul maxim de proiecte/contracte luate in calcul pentru punctare este de maxim 4. Orice depasire a nr. maxim (4) de contracte nu va fi punctata. Punctajul suplimentar poate fi de minim 1 si maxim 4 puncte. Documentele suplimentare fata de cerinta minima care atesta cerinta de punctare suplimentara pot fi (fara a fi limitative): contractul de lucrari, extrase documente implementare contract, orice document care atesta derularea in conditiile contractuale de tip FIDIC / HG nr. 1 /2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: F5 - Experiența profesională Expert cheie nr. 5- Diriginte de santier - domeniul 8.2- instalatii sanitare.

Opis: - pentru experiența constând în implicarea în 1 proiect/contract a persoanei propuse nu se acordă puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte a persoanei

propușe se acordă 2 puncte; - pentru experiența constând în implicarea în 3 sau mai multe proiecte a persoanei propuse se acordă 3 puncte; - pentru fiecare proiect / contract în care lucrările s-au derulat conform condițiilor contractuale FIDIC / HG nr. 1/2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă (contracte care au presupus administrarea notificărilor contractuale, variațiilor, revendicărilor/claim-urilor, termenelor contractuale, relației cu Inginerul/Supervizorul) se acordă 1 punct. Numarul maxim de proiecte/contracte luate în calcul pentru punctare este de maxim 3. Orice depășire a nr. maxim (3) de contracte nu va fi punctată. Punctajul suplimentar poate fi de minim 1 și maxim 3 puncte. Documentele suplimentare față de cerința minimă care atestă cerința de punctare suplimentară pot fi (fără a fi limitative): contractul de lucrări, extrase documente implementare contract, orice document care atestă derularea în condițiile contractuale de tip FIDIC / HG nr. 1/2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă. **Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga:** Waga (wartość procentowa, dokładna) **Kryterium udzielenia - Liczba:** 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: F6 - Numarul de ore de munca

Opis: Pentru îndeplinirea cerinței minime privind alocarea numărului total de ore pe experți de 6.867 ore conform informații furnizate în Tab. 3 din Form. 9 nu se acordă puncte. 1. Se acordă 2 puncte (calificativ ACCEPTABIL) dacă: Numarul de ore de munca distribuit pe categoriile de experți (experți-cheie/experti non-cheie) este corelat în mica măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate și resursele estimate pentru desfasurarea acestora. Gradul de detaliere al numărului de ore în planul de lucru grafic este detaliat pe activități principale pentru fiecare expert. 2. Se acordă 8 puncte (calificativ BINE) dacă: Numarul de ore de munca distribuit pe categoriile de experți (experți-cheie/experti non-cheie) este corelat parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate și resursele estimate pentru desfasurarea acestora. Gradul de detaliere al numărului de ore în planul de lucru grafic este detaliat pe activități principale și subactivități pentru fiecare expert. 3. Se acordă 12 puncte (calificativ Foarte BINE) dacă: Numarul de ore de munca distribuit pe categoriile de experți (experți-cheie/experti non-cheie) este corelat cu activitățile prevăzute a fi realizate și resursele estimate pentru desfasurarea acestora. Gradul de detaliere al numărului de ore în planul de lucru grafic este detaliat pe activități principale și subactivități la nivel de ore lucrate pe fiecare lună calendaristică, conform grafic Gantt de prestare, pentru fiecare expert.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: F7 - Abordarea propusă pentru implementarea contractului

Opis: - calificativ foarte bine - Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate/ recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - se acordă 8 puncte. - calificativ bine - Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.- se acordă 5 puncte. - calificativ acceptabil - Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. se acordă 2 puncte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210047>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Informacje dodatkowe: Persoanele nominalizate in FDA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Executarea contractului se va realiza în conformitate cu clauzele contractuale și cerințele specifice HG 1/2018 (CONDIȚII generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de execuție de lucrări)

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Zasady finansowe: Proiectul va fi finanțat din bugetul local si fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de proiecte PRNE/234/PRNE_P3 /OP2/RSO2.1/PRNE_A14 - PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M aferent Priorității 3: Nord-Est – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Obiectiv Specific: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră – Contract de finantare nr. 1021 din 29.05.2026 încheiat între Municipiul Bacau ca beneficiar si Agentia de Dezvoltare Nord-Est in calitate de Autoritate de Management.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacje o terminach odwołania: Persoana care se consideră vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul în vederea anulării actului autorității contractante, obligării acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în termen de 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu art. 8, alin.(1), pct. a) din Legea 101/2016

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: MUNICIPIUL BACAU

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: MUNICIPIUL BACAU

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: MUNICIPIUL BACAU

Organizacja rozpatrująca oferty: MUNICIPIUL BACAU

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: MUNICIPIUL BACAU

Numer rejestracyjny: R4278337

Adres pocztowy: Strada: Pictor Theodor Aman, nr. 94C

Miejscowość: Bacau

Kod pocztowy: 600164

Podpodział krajowy (NUTS): Bacău (RO211)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Mihaela Grosu

E-mail: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Telefon: +40 234581849

Faks: +40 234588757

Adres strony internetowej: <https://www.primariabacau.ro>

Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numer rejestracyjny: 20329980

Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 030084

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Adres strony internetowej: <http://www.cnscl.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: MUNICIPIUL BACAU

Numer rejestracyjny: R4278337_3

Adres pocztowy: Strada: Pictor Theodor Aman, nr. 94C

Miejscowość: Bacau

Kod pocztowy: 600164
Podpodział krajowy (NUTS): Bacău (RO211)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Mihaela Grosu
E-mail: mihaela.grosu@primariabacau.ro
Telefon: +40 234581849
Faks: +40 234588757
Adres strony internetowej: <https://www.primariabacau.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP
Numer rejestracyjny: RO42283735
Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 020976
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2881c540-1748-4f1b-8ad4-31dc48af73eb - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2026 18:50:30 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 16/07/2026 17:03:31 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński
Numer publikacji ogłoszenia: 500762-2026
Numer wydania Dz.U. S: 137/2026
Data publikacji: 20/07/2026