

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:501407-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane  
2020/S 207-501407**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Adres pocztowy: Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marcin Kalmus

E-mail: [zamowienia@zim.uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@zim.uml.lodz.pl)

Tel.: +48 422726464

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – Projekt 5 – Przebudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektów przy ul. Piotrkowskiej 115 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Numer referencyjny: ZIM-DZ.2621.4.2020

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Pełna nazwa zamówienia: "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 – Przebudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektów przy ul. Piotrkowskiej 115 w Łodzi, wraz z rozbiórkami oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”"

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 7 141 380.00 PLN / Najdroższa oferta: 10 038 645.00 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45317000 Inne instalacje elektryczne

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 Tynkowanie

45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

45443000 Roboty elewacyjne

45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000 Usługi inżynieryjne

71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71325000 Usługi projektowania fundamentów

71326000 Dodatkowe usługi budowlane

71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71330000 Różne usługi inżynieryjne

71350000 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000 Usługi związane z budownictwem

71520000 Usługi nadzoru budowlanego

71540000 Usługi zarządzania budową

71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Piotrkowska 115 – działka o nr ewid. 220/7, obręb S-6, o powierzchni 2021,79 m<sup>2</sup>. Przewiduje się wykonanie części robót na działkach zależnych 219/21 222/5

#### II.2.4) **Opis zamówienia:**

3.1 Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 – Przebudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektów przy ul. Piotrkowskiej 115 w Łodzi, wraz z rozbiórkami oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

3.1.1 Zadanie inwestycyjne polegać będzie na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy i nadbudowy zespołu budynków (czterokondygnacyjnej oficyny częściowo podpiwniczonej oraz parterowego budynku gospodarczego) nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 115 w Łodzi.

[...]

3.1.3 Nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym zabytek objęty ochroną przez wpis do Rejestru Zabytków nr A/48 z 20.1.1971 oraz na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz krajobrazu kulturowego, pod nazwą „Osada Łódka”. [...].

3.1.4 Zadanie inwestycyjne polegać będzie m.in. na przebudowie i nadbudowie obiektów kubaturowych oraz na zmianie sposobu użytkowania na poszczególnych kondygnacjach. W piwnicy zlokalizowane zostanie pomieszczenie węzła cieplnego.

Na poziomie parteru zlokalizowany będzie lokal usługowy oraz część pomieszczeń świetlicy środowiskowej, pozostała część świetlicy zajmować będzie pierwsze piętro budynku. Na drugim i trzecim piętrze zrealizowane zostaną mieszkania chronione i komunalne, a piętro czwarte (poddasze) przeznaczone będzie na pracownię twórcze. W budynku gospodarczym znajdować się będzie pomieszczenie składowania odpadów stałych oraz pomieszczenie na rowery, wózki oraz schodolaz. Oba pomieszczenia będą dostępne z zewnątrz. Na terenie inwestycji stworzona będzie ogólnodostępna przestrzeń ze strefami relaksu i zieleni urządzonej. Zapewnione zostaną miejsca postojowych dla rowerów oraz elementy małej architektury w postaci ławek, siedzisk, huśtawek, koszy na śmieci i pergoli.

3.1.5 Zakres prac związanych z przebudową i nadbudową obiektów kubaturowych dotyczy wszystkich branż, przyłączy, wykonania instalacji wewnętrznych i instalacji zewnętrznych na terenie nieruchomości, modernizacji węzła cieplnego c.o. i c.c.. Istniejące instalacje wewnętrzne w budynkach należy zdemonstrować i wykonać nowe.

3.1.6 W pomieszczeniach świetlicy środowiskowej wykonać instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, w pomieszczeniu usługowym, należy wykonać instalacje wentylacji w stanie deweloperskim oraz wykonać wywiew z pomieszczeń technicznych.

3.1.7 Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie koniecznych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę), realizacja robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca ma obowiązek aktualizacji ekspertyzy technicznej oraz weryfikacji wszelkich opracowań otrzymanych od Zamawiającego (m.in. inwentaryzacji, badań) pod kątem stanu faktycznego nieruchomości objętej opracowaniem w czasie rozpoczęcia prac projektowych.

3.1.8 Podstawą opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji stanowią w szczególności wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), PFU oraz koncepcji wielobranżowej, które stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w tomie III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz Program funkcjonalno-użytkowy i w tomie II – Formularz aktu umowy.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne w postaci zatrudnienia osoby/osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Potencjał osobowy – projektant w specjalności architektonicznej / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Potencjał osobowy – kierownik budowy / Waga: 15

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

„Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17 Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa łódzkiego na lata 2014–2020.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 062-147024](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** ZIM-DZ.2621.4.2020

**Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5 – Przebudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektów przy ul. Piotrkowskiej 115 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

16/10/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 7

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 7

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Vik-Bud Sp. z o.o. Sp. K.  
Adres pocztowy: ul. Piekarnicza 7  
Miejscowość: Łask  
Kod NUTS: PL712 Łódzki  
Kod pocztowy: 98-100  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 6 780 000.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 5 806 000.00 PLN

**V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:  
Roboty instalacyjne, Roboty wykończeniowe, roboty drogowe.  
Firmy podwykonawców nie są znane na etapie składania ofert.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia) oraz spełniają, na poziomie opisanym warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.
2. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w sekcji II.1.1), III.1.3), nazwa, kryteria kwalifikacji oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia – tom I SIWZ – Instrukcja dla wykonawców, zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 SIWZ.
3. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, sporządza w formie elektronicznej aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) zwanego dalej „jednolitym dokumentem” albo „JEDZ”. Instrukcja wypełniania jednolitego dokumentu znajduje się pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> Zasady przygotowania, wypełniania i złożenia formularza zostały opisane w pkt 11.10 i 11.11 SIWZ.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby składa: jednolite dokumenty, oraz zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców – jednolity dokument składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w

którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Szczegóły znajdują się w pkt 7 SIWZ.

6. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej zostanie umieszczony na stronie internetowej zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert. (...).

7. Okres związania ofertą – 90 dni.

8. Zamówienie należy zrealizować w terminie 21 miesięcy (słownie: dwadzieścia jeden miesięcy) od dnia zawarcia umowy, z tym że wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, projektu/ów budowlanego/ych wraz z ostateczną/ymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania projektu/ów wykonawczego/ych w terminie 9 miesięcy (słownie: dziewięciu miesięcy) od dnia zawarcia umowy.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

22.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

22.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

22.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

22.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

22.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

22.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli

przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.7 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

22.9 Odwołanie wobec czynności innej niż określonej w pkt 22.7 i 22.8 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.10 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

22.11 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.

22.12 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

19/10/2020