

501598-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

OJ S 138/2026 21/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Jihomoravský kraj

E-mail: ingrova.lenka@jmk.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

Opis: zhotovení stavby rekonstrukce školní budovy“ Gymnázia Brno, Řečkovice (dále též „stavba“) spočívající: a) rekonstrukce stávající budovy školy - provedení přístaveb stravovacího provozu a šaten, zateplení budovy, stavební úpravy stravovacího provozu a související úpravy vstupního prostoru školy, při zachování běžného provozu školy s tím, že stavbou dotčené vnitřní prostory budou provozovatelem pro provádění stavebních prací uvolněny, b) v použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) poskytnutého objednatelem za účelem ukládání, správy a sdílení informací, a to vše v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami č. 2.1-2.3 (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky), c) v zastupování zadavatele v kolaudačním řízení a zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Identifikátor procedury: 9f366a34-e2dd-4389-97aa-8321aec99450

Wewnętrzny identyfikator: S - JMK 170744/2025 OINV

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214220 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich, 45214710 Roboty budowlane w zakresie holi wejściowych, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45262200 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych, 45255500 Roboty wiertnicze i górnicze, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe, 71300000 Usługi inżynierskie, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 106 449 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

Opis: zhotovení stavby rekonstrukce školní budovy“ Gymnázia Brno, Řečkovice (dále též „stavba“) spočívající: a) rekonstrukce stávající budovy školy - provedení přístaveb stravovacího provozu a šaten, zateplení budovy, stavební úpravy stravovacího provozu a související úpravy vstupního prostoru školy, při zachování běžného provozu školy s tím, že stavbou dotčené vnitřní prostory budou provozovatelem pro provádění stavebních prací uvolněny, b) v použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) poskytnutého objednatelem za účelem ukládání, správy a sdílení informací, a to vše v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami č. 2.1-2.3 (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky), c) v zastupování zadavatele v kolaudačním řízení a zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
Wewnętrzny identyfikator: S - JMK 170744/2025 OINV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45214220 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich, 45214710 Roboty budowlane w zakresie holi wejściowych, 45262200 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych, 45255500 Roboty wiertnicze i górnicze, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe, 71300000 Usługi inżynierskie, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Opcje:

Opis opcji: Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto

prekážek prodlužuje doba plnění.“ Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce z důvodu toho, že při provádění díla narazil na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) a objednatel vydal zhotoviteli pokyn, že má práce přerušit, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel na základě takového pokynu objednatele přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“ Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu ceny díla, spočívající ve snížení ceny díla takto: „Bude-li při předání dokončeného díla zjištěno, že se na díle vyskytly méněpráce, aniž by dodavatel výskyt těchto méněprací v souladu se smlouvou oznámil zadavateli, případně o méněpracích nebyla v rozporu se smlouvou uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku ke smlouvě, bude o hodnotu těchto méněprací ponížena cena díla.“ Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace – obchodní podmínky. Maximální částka, o kterou zadavatel v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 1 % z nabídkové ceny vybraného dodavatele (ponížené o finanční rezervu na úhradu případných víceprací ve výši 3 000 000, - Kč bez DPH). Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „Zadavatel je oprávněn vymezit dny, kdy budou práce přerušeny z důvodu konání maturitních zkoušek, přijímacích zkoušek či jiných akcí obdobného charakteru, přičemž toto přerušení nesmí trvat více než 15 dnů celkem, a dále objednatel je povinen sdělit požadavek na toto přerušení prací dodavateli min. 14 dní předem. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou dodavatel na základě sdělení požadavku zadavatele na přerušení prací, přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, s tím že zadavatel nemá právo požadovat přerušení prací v době letních prázdnin.“

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: viz zadávací dokumentace

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 565 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Promovaný cel společný: Možnosti zatrudnění osob dlouhodobě bezrobotných, nacházejících se v nekorupční situaci nebo osob neplnoletých

5.1.9. Kriteria kvalifikace

Zdroje kritérií výběru: Dokumenty zakázky

5.1.10. Kriteria udělení zakázky

Kriterium:

Rodaj: Cena

Nazva: nejníší nabídková cena bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejníší nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu, a to včetně zadavatelem stanovené finanční rezervy ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH.

Kategorie kritérium udělení zakázky váha: Váha (hodnota procentová, přesná)

Kriterium udělení - Počet: 100

5.1.11. Dokumenty zakázky

Adresa dokumentů zakázky: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42954.html

5.1.12. Podmínky udělení zakázky

Podmínky zhlášení:

Zhlášení elektronické: Vyžadováno

Adresa na potřeby zhlášení: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42954.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo návrhy o dopuštění do účasti: český

Katalog elektronický: Nedovoleno

Termín podávání nabídek: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) čas východoevropský, čas středoevropský letní

Období, po které nabídka musí zůstat platná: 5 Měsíců

Podmínky zakázky:

Vykonání zakázky musí probíhat v rámci programů zaměstnání chráněného: Ne

Fakturování elektronické: Vyžadováno

Používané budou zhlášení elektronické: ano

Používané budou platnosti elektronické: ano

5.1.15. Techniky

Úmluva rámcová:

Brak úmluvy rámcové

Informace o dynamickém systému zakupů:

Brak dynamického systému zakupů

5.1.16. Další informace, mediaci a odvolání

Organ odvolávací: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádosti o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Jihomoravský kraj

Numer rejestracyjny: 70888337

Adres pocztowy: Žerotínovo náměstí 449

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: Mgr. Lenka Ingrová
E-mail: ingrova.lenka@jmk.cz
Telefon: +420 541651296
Profil nabywcy: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42923.html
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7e98c2a7-3440-48b1-845b-712246546e22 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 20/07/2026 07:04:39 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 501598-2026
Numer wydania Dz.U. S: 138/2026
Data publikacji: 21/07/2026