

502862-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

OJ S 145/2025 31/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: zamowienia@simlodzkie.pl

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji lokalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny”, wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej - Projektu Technicznego i Wykonawczego konstrukcji budynku w zakresie: •fundamentowania – płyty fundamentowej; •ścian i stropów w technologii prefabrykowanej, wielkopłytywowej ze ścianami z keramzytobetonu; •uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli okaże się to konieczne Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz wytyczne do zmian projektowych zawarte są w załącznikach do SWZ nr 12. 1 – 12.5

Identyfikator procedury: af71d581-5957-4529-beed-bcf8d4d769ab

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kościuszki 6/106

Miejscowość: Radomsko

Kod pocztowy: 97-500

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny”, wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej - Projektu Technicznego i Wykonawczego konstrukcji budynku w zakresie: •fundamentowania – płyty fundamentowej; •ścian i stropów w technologii prefabrykowanej, wielkopłytowej ze ścianami z keramzytobetonu; •uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli okaże się to konieczne Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz wytyczne do zmian projektowych zawarte są w załącznikach do SWZ nr 12. 1 – 12.5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Opis: cena brutto oferty (C) – 70% W kryterium „cena oferty”, w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższą wartość (cena), zostanie zastosowany następujący wzór: $Liczba\ zdobytych\ punktów\ C_n(C) = x \cdot 100 \cdot waga\ kryterium\ 70\% \cdot C_b$ Gdzie: C_n – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych C_b – cena oferty badanej 100 – wskaźnik stały 70 – procentowe znaczenie kryterium ceny 4. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 punktów i wagę kryterium, którą ustalono na 70%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Nazwa: gwarancja na konstrukcję prefabrykowaną wielkowymiarową – 30% Opis: gwarancja na konstrukcję prefabrykowaną wielkowymiarową – 30% Sposób oceny ofert: W kryterium „cena oferty”, w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższą wartość (cena), zostanie zastosowany następujący wzór: W przypadku kryterium dot. gwarancji na konstrukcję prefabrykowaną, Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 pkt, a Zamawiający przyzna wykonawcom następującą ilość punktów – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 60 m-cy - 0 pkt (gwarancja na tym poziomie stanowi wymóg minimalny) – w przypadku zaoferowania na konstrukcję

prefabrykowaną gwarancji równej 61 lub dłuższej do 65 m-cy włącznie - 5 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 66 m-cy lub dłuższej do 71 miesięcy włącznie - 10 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 72 m-cy lub dłuższej do 77 miesięcy włącznie - 15 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 78 m-cy lub dłuższej do 83 miesięcy włącznie - 20 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 84 m-cy lub dłuższej do 89 miesięcy włącznie - 25 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 90 m-cy lub dłuższej - 30 pkt
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium cena i jakość
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 36 764 002,69 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Agrobex

Oferta:

Identyfikator oferty: Agrobex

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 36 764 002,69 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2/04/2025

Data zawarcia umowy: 17/04/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 7722425072

Adres pocztowy: SIM Łódzkie sp. z o.o. ul. Kościuszki 6 /106

Miejscowość: Radomsko
Kod pocztowy: 97-500
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zamówienia
E-mail: zamowienia@simlodzkie.pl
Telefon: 690342529
Adres strony internetowej: www.simlodzkie.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie/proceedings
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie/proceedings
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: KIO
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Agrobex
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 7812020114
Departament: KIO
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-845
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 09711d38-0eec-4b78-a5c8-af29c31788e1 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 30/07/2025 11:13:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 502862-2025

Numer wydania Dz.U. S: 145/2025

Data publikacji: 31/07/2025