

502907-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego

OJ S 163/2024 22/08/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: przetargi@gisgdansk.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego

Opis: 1. Przedmiotem postępowania jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704. 2. Przedmiot zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności Dokumentacja Projektowa. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację Zadania inwestycyjnego 1 oraz Zadania inwestycyjnego 2 jednocześnie.

Identyfikator procedury: ab598243-3747-4227-8657-52a5c7d55708

Poprzednie ogłoszenie: 536733-2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 2.Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 ustawy Pzp. 3.Na podstawie przepisów odrębnych, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wskazane w: 1)Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: „ustawa sankcyjna”), zgodnie z którym, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się: a)wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych

w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; b)wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; c)wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy wykluczonego. 2)Art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zamiany rozporządzenia nr 833/2014 (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1; dalej także: „rozporządzenie sankcyjne UE”). Zgodnie z którym, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a)obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b)osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c)osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji stosownych oświadczeń w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie (w tym także na etapie realizacji zamówienia). 4. Szczegółowe informacje zostały określone w Ust. VI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego

Opis: Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego:: Zadanie inwestycyjne 1: Budowa budynku A1 usługowego o pow. użytkowej 1581,70 m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie działek o nr ewid. 69/5 i 69/2 położonych przy ul. Ogińskiego w Gdańsku. W ramach Zadania Inwestycyjnego 1 należy wykonać budynek usługowy A1 w technologii żelbetowej z infrastrukturą techniczną - przy oparciu się na projekcie budowlanym, wykonawczym oraz na treści SWZ i wszystkich załączników. Zadanie inwestycyjne 2 : 1)Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-

lokalowego A2 o pow. użytkowej 1557,37m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie działek o nr ewid. 69/5 i 69/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsku. Budynek A2 zaprojektowano jako obiekt pięciokondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych. 2) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 9-lokalowego C1 o pow. użytkowej 882,07m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej na terenie działek nr geod 143/2 i 122/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsku. Budynek C1 zaprojektowano jako obiekt trzy kondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych. 3) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 9-lokalowego C2 o pow. użytkowej 888,62m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej na terenie działek nr geod 143/2 i 122/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsk. Budynek C2 zaprojektowano jako obiekt trzy kondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych. 4) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 9-lokalowego C3 o pow. użytkowej 882,07m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej na terenie działek nr geod 143/2 i 122/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsku. Budynek C3 zaprojektowano jako obiekt trzy kondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych. W ramach realizacji Zadania inwestycyjnego 2 należy wykonać rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr geod. 143/2. W ramach Zadania Inwestycyjnego 2 należy wykonać budynek mieszkalny wielorodzinny 16-lokalowy - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzy budynki mieszkalnych wielorodzinne 9-lokalowe z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704: C1, C2, C3, wykonanych w technologii szkieletowej drewnianej modułowej w części nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej, w przy oparciu się na projekcie budowlanym, wykonawczym oraz na treści SWZ i wszystkich załączników.

Wewnętrzny identyfikator: 2/A/2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45211000 Roboty budowlane w zakresie

budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych, 45231300 Roboty budowlane w

zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232142 Roboty

budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne,

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa,

45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń

rozdzielczych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100

Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331230

Instalowanie urządzeń chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: brak

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 11 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 697073-2023

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto stanowiąca sumę cen brutto obu zadań inwestycyjnych. Wykonawca może otrzymać za to kryterium maksymalnie 80 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W ramach tego kryterium punkty będą przyznawane w następujący sposób: - termin wykonania zamówienia – 9 miesięcy – 20 pkt, - termin wykonania zamówienia – 10 miesięcy – 10 pkt, - termin wykonania zamówienia – 11 miesięcy – 0 pkt. Wykonawca może otrzymać za to kryterium maksymalnie 20 pkt.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Art. 515. [Termin wniesienia odwołania] PZP 1.Odwołanie wnosi się: 1)w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2)w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a)5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2)5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć

wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Organizacja podpisująca umowę: Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 49 585 127,59 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. K

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Cora New Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 49 585 127,59 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2/A/2023

Tytuł: Umowa o roboty budowlane

Data wyboru zwycięzcy: 25/03/2024

Data zawarcia umowy: 07/08/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 526-22-39-325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587701

Faks: +48 224587700

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 957-094-64-05

Adres pocztowy: ul. Ptasia 37

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-809

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@gisgdansk.pl

Telefon: 517989809

Adres strony internetowej: www.gisgdansk.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.gisgdansk.pl

Profil nabywcy: www.gisgdansk.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. K

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5833217016

Adres pocztowy: ul. Geodetów 29
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-298
Podział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@ekoinbud.pl
Telefon: 601850566
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Cora New Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 1132278655
Adres pocztowy: Stefana Okrzei 1A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-715
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: daniel@coranew.pl
Telefon: +48601153738
Role tej organizacji:
Podwykonawca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 88f9e00e-b5d0-4a4e-a0d0-f7c0b90a5552 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 21/08/2024 13:04:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 502907-2024
Numer wydania Dz.U. S: 163/2024
Data publikacji: 22/08/2024