

503172-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Sprzątanie pomieszczeń w gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

OJ S 145/2025 31/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska

E-mail: zamowienia.is@pw.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątania powierzchni wewnątrz gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska położonego przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie.

Identyfikator procedury: 18ed5220-ae7c-4797-802e-c872951b1aee

Poprzednie ogłoszenie: 178351-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP/WIBHilŚ/02/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-653

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 608 000,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawców określa SWZ. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 i art. 7 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę należy złożyć wraz ofertą. Pozostałe podmiotowe środki dowodowe (w tym JEDZ) składa tylko Wykonawca, którego oferta została

najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego. Zgodnie z art. 257 pkt 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu związania ofertą. Wadium musi zostać wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert (data i godzina). Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej budynków w których ma być świadczona usługa. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy podpiszą protokół z odbycia wizji lokalnej. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) jeśli zostanie złożona oferta bez odbycia wizji lokalnej oraz w przypadku nie dołączenia protokołu do oferty przez Wykonawcę. Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2% kwoty maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego z uwzględnieniem przewidywanego wznowienia umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony art. 132 Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątania powierzchni wewnątrz gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska położonego przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/WIBHiIŚ/02/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Maksymalny okres realizacji zamówienia wynosi 48 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym okres realizacji zamówienia podstawowego wynosi 36 miesięcy.

Dodatkowe 12 miesięcy realizacji mogą być zrealizowane w przypadku skorzystania z możliwości wznowienia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z możliwości wznowienia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-653

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 608 000,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Cena brutto za wykonywanie usług w okresie 36 miesięcy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące przysługujących wykonawcy środków ochrony prawnej zawiera dział IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska

Organizacja realizująca płatność: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska

Organizacja podpisująca umowę: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 407 859,20 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MULTISERWIS Marcin Witkowski

Oferta:

Identyfikator oferty: Multiserwis 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 407 859,20 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WIŚ/43/24/2025

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń

Data wyboru zwycięzcy: 12/06/2025

Data zawarcia umowy: 21/07/2025

Organizacja podpisująca umowę: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska

6.1.3. Oferenci niezwykłści

Oferenci niezwykłści

:

Oficjalna nazwa: AWIMA SP. JAWNA B.WIŚNIEWSKI

Oferta:

Identyfikator oferty: Awima 5

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 524 211,20 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłści

:

Nazwa strony oferującej: BłyskSerwis

Lider uczestnika przetargu: BŁYSK-SERWIS MARIOLA MATUSZEWSKA

Oficjalna nazwa: ALMAR Przemysław Matuszewski

Oferta:

Identyfikator oferty: BłyskSerwis 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 992 528,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 3

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłści

:

Oficjalna nazwa: STRABAG PFS Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Strabag

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 103 062,40 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Pozycja oferty: 5

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwycięscy

:

Oficjalna nazwa: Vaco Pure Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: VacoPure 6

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 044 886,40 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Pozycja oferty: 4

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwycięscy

:

Oficjalna nazwa: INTERLUX Łukasz Kania Spółka Komandytowa

Oferta:

Identyfikator oferty: Interlux 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 992 528,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 6

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 407 859,20 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 103 062,40 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska

Numer rejestracyjny: 5250005834

Departament: Zamówienia publiczne

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-653

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: zamowienia.is@pw.edu.pl

Telefon: +48222345705

Adres strony internetowej: <https://is.pw.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: STRABAG PFS Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 526-030-74-59

Adres pocztowy: ul. Parzniewska 10

Miejscowość: Pruszków

Kod pocztowy: 05-800

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: INTERLUX Łukasz Kania Spółka Komandytowa

Numer rejestracyjny: 7610001898

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 11/641

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-450

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: BŁYSK-SERWIS MARIOLA MATUSZEWSKA

Numer rejestracyjny: 774-282-43-78

Adres pocztowy: 132/14

Miejscowość: ZĄGOTY

Kod pocztowy: 09-230
Podpodział krajowy (NUTS): Płocki (PL923)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: AWIMA SP. JAWNA B.WIŚNIEWSKI
Numer rejestracyjny: 532 14 48 422
Adres pocztowy: ul. 3-go Maja 2b/22
Miejscowość: JÓZEFÓW
Kod pocztowy: 05-410
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Vaco Pure Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 8992900164
Adres pocztowy: ul. Dąbrowskiego 44
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-457
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: ALMAR Przemysław Matuszewski
Numer rejestracyjny: 774-290-48-12
Adres pocztowy: ul.Targowa 12 A
Miejscowość: Płock
Kod pocztowy: 09-400
Podpodział krajowy (NUTS): Płocki (PL923)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: MULTISERWIS Marcin Witkowski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 527 220 87 40
Adres pocztowy: ul. KSIĘSTWA WARSZAWSKIEGO 48A
Miejscowość: OŻARÓW MAZOWIECKI
Kod pocztowy: 05-850
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 04aa2808-ca6b-493f-a753-3bae94b954c4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 30/07/2025 12:33:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 503172-2025

Numer wydania Dz.U. S: 145/2025

Data publikacji: 31/07/2025