

503224-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Koszalinie i podległych Inspektoratów.

OJ S 145/2025 31/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

E-mail: zap_koszalin@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Koszalinie i podległych Inspektoratów.

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Koszalinie i podległych Inspektoratów.

Identyfikator procedury: da145508-da12-486e-8225-06aef1aa0b31

Poprzednie ogłoszenie: 270429-2025

Wewnętrzny identyfikator: 170000.271.3.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Juliana Fałata 30

Miejscowość: Koszalin

Kod pocztowy: 75-434

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca świadczenia usług: 1. Oddział ZUS w Koszalinie, ul. J. Fałata 30 2. Inspektorat ZUS w Białogardzie, ul. Wojska Polskiego 56 3. Inspektorat ZUS w Drawsku Pomorskim, ul. Basztowa 1B 4. Inspektorat ZUS w Drawsku Pomorskim, ul. W. Sikorskiego 30 5. Inspektorat ZUS w Kołobrzegu, ul. E. Łopuskiego 21 6. Inspektorat ZUS w Szczecinku, ul. Piotra Skargi 1 7. Inspektorat ZUS w Szczecinku, pl. Wolności 18 8. Inspektorat ZUS w Świdwinie, ul. Wojska Polskiego 1 9. Inspektorat ZUS w Wałczu, ul. J. Dąbrowskiego 11

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2. art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, 3. art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.); 4. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dodanego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Koszalinie i podległych Inspektoratów.

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Koszalinie i podległych Inspektoratów.

Wewnętrzny identyfikator: 170000.271.3.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnięcia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnięcia budynków, 90919200 Usługi sprzątnięcia biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątnięcia i zamywania ulic, 90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów, 90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji (art. 441 ustawy Pzp) polegającego na zwiększeniu podstawowego zakresu zamówienia (gwarantowanego) o następujący zakres (opcję) tj.: 1) dezynfekcję pomieszczeń i wyposażenia; 2) uzupełniania dozowników płynem do dezynfekcji rąk. Zakres powyższego zamówienia wskazany został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy – Część I, pkt 12. 2. Warunkiem skorzystania z zamówienia objętego prawem opcji jest: 1) sytuacja, gdy na terytorium Polski obowiązywać będzie stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, 2) wprowadzenie przez Zamawiającego wewnętrznych wytycznych w sprawie zasad bezpieczeństwa w Zakładzie. 3. Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jedynie prawem Zamawiającego, nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania i będzie realizowane na podstawie odrębnego pisma do Wykonawcy (oświadczenia woli), w którym Zamawiający poinformuje o zakresie realizowanej opcji. 4. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji do 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, na podstawie złożonego Wykonawcy odrębnego pisma (oświadczenia woli), a Wykonawca ma obowiązek przystąpić do jego realizacji w ciągu 5 dni od jego otrzymania. 5. Prawo opcji będzie realizowane w terminie realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu czynności codziennego sprzątania realizowanych tylko w dni robocze Zamawiającego. 6. Wykonawca nie może odmówić realizacji zamówienia objętego prawem opcji, jeżeli Zamawiający dotrzyma obowiązków ze swojej strony w zakresie skorzystania z prawa opcji, zgodnie z zapisami i warunkami określonymi w Projektowanych postanowieniach umowy. 7. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. 8. Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonywania usługi w zakresie opcji zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Juliana Fałata 30

Miejscowość: Koszalin

Kod pocztowy: 75-434

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca świadczenia usług: 1. Oddział ZUS w Koszalinie, ul. J. Fałata 30 2. Inspektorat ZUS w Białogardzie, ul. Wojska Polskiego 56 3. Inspektorat ZUS w Drawsku Pomorskim, ul. Basztowa 1B 4. Inspektorat ZUS w Drawsku Pomorskim, ul. W. Sikorskiego 30 5. Inspektorat ZUS w Kołobrzegu, ul. E. Łopuskiego 21 6. Inspektorat ZUS w Szczecinku, ul. Piotra Skargi 1 7. Inspektorat ZUS w Szczecinku, pl. Wolności 18 8. Inspektorat ZUS w Świdwinie, ul. Wojska Polskiego 1 9. Inspektorat ZUS w Wałczu, ul. J. Dąbrowskiego 11

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.07.2025 r. (dotyczy zamówienia podstawowego i z prawem opcji).

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert: Cena – waga 100% Do kryterium „cena” przyjęta zostanie cena ofertowa brutto, obejmująca łączną wartość zamówienia tj. zamówienia podstawowego i z prawem opcji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 6.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 6.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia; 6.3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2. 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 7 419 087,09 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: CONTACT Sp. z o.o., HR KOPALNIE Sp. z o.o., DOIT Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: CONTACT Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: HR KOPALNIE Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: DOIT Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Konsorcjum firm: Lider konsorcjum: CONTACT Sp. z o.o., HR KOPALNIE Sp. z o.o., DOIT Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 7 419 087,09 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1097188

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Koszalinie i podległych Inspektoratów.

Data wyboru zwycięzcy: 18/06/2025

Data zawarcia umowy: 01/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Numer rejestracyjny: 00001775600435

Departament: Oddział ZUS w Koszalinie

Adres pocztowy: ul. Juliana Fałata 30

Miejscowość: Koszalin

Kod pocztowy: 75-434

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: zap_koszalin@zus.pl

Telefon: +48943485514

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: CONTACT Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 369594321

Adres pocztowy: WĘDRZYN 12/4A

Miejscowość: WĘDRZYN

Kod pocztowy: 69-211

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: HR KOPALNIE Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 386240506

Adres pocztowy: UL. WANDY KOMARNICKIEJ 10

Miejscowość: WILKANOWO

Kod pocztowy: 66-008

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: DOIT Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 523788612

Adres pocztowy: UL. WANDY KOMARNICKIEJ 10

Miejscowość: WILKANOWO

Kod pocztowy: 66-008
Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3771c95c-57dc-4ff7-91a0-59d07721e22b - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2025 13:39:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 503224-2025
Numer wydania Dz.U. S: 145/2025
Data publikacji: 31/07/2025