

Polska-Warszawa: Usługi sprzątania
OJ S 193/2021 05/10/2021
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.
Warszawy ul. Bema 70 01-225 Warszawa
Adres pocztowy: UL. BEMA 70
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Kod pocztowy: 01-225
Państwo: Polska
E-mail: lurban@zgnwola.waw.pl
Faks: +48 224958458
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zgnwola.waw.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN w Dz. Wola m.st. Warszawy,
TZOM Młynów w okresie październik 2021 r. – czerwiec 2022 r

II.1.2. Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów w okresie od października 2021 r. do czerwca 2022 r.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 451 676,19 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni zewnętrznych utwardzonych, wraz z odśnieżaniem w okresie zimowym i opróżnianiem koszy ulicznych oraz koszy na odchody zwierzęce, powierzchni wewnętrznych nieobsługiwanych przez dozorców, terenów zielonych oraz terenów wskazanych przez Zamawiającego w ramach zastępstw (np. urlopowych albo chorobowych) dozorców położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących integralną część niniejszego zaproszenia.

1. Wykonawca musi zapewnić 30 minut czasu reakcji na zgłoszenie przez Zamawiającego konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca musi dysponować minimum 10 szt. profesjonalnego sprzętu mechanicznego, takiego jak: pług, piaskarki, odśnieżarki.
3. W okresie trwania umowy, tereny na których prowadzony jest handel obwoźny, tj. Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów – ul. Płocka 34, Żytnia wymaga sprzątania w dniach poniedziałek – sobota po godzinie 1800.
4. Do oszacowania ryczału za sprzątanie 1 m² powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzęce wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 105 szt., kosze na odchody zwierzęce – 71 szt.).
5. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia w własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.
6. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją Umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.02.2020 r. - w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Nowe roboty budowlane/usługi, będące powtórzeniem istniejących robót budowlanych/usług oraz zamówione zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

Wyjaśnienie:

Uzasadnienie faktyczne

Zamówienie podstawowe zostało udzielone przez zamawiającego 14 grudnia 2020 r.

Zamówienie z wolnej ręki w ramach powtórzenia usług podobnych zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu i jest zgodne z jego przedmiotem. Wartość całkowita tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi 451 498,50 zł netto (492 869,68 zł brutto). Ponadto duże znaczenie dla realizacji tego zamówienia ma znajomość specyfiki terenu oraz zakresu obowiązków przez wykonawcę realizującego obecnie usługi utrzymania czystości na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów. Nie ma konieczności wprowadzania ww. wykonawcy w zagadnienia i trudności występujące na danym obszarze.

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiczną powiązaną z COVID-19 trzeba wziąć również pod uwagę niecodzienną sytuację na rynku i odmienne okoliczności prowadzenia postępowania. Ponadto, Zakład jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe kroki w celu zawarcia umów zapewniających miastu stołecznemu Warszawie, niezbędne w tej sytuacji, oszczędności. Negocjowanie ceny z Wykonawcą obecnie wykonującym umowę daje podstawę założeniom, że możliwe będzie wynegocjowanie nieznacznie zwiększonych stawek w stosunku do tych, które zostały określone w dotychczas obowiązującej umowie. Takie działanie pozwoliłoby zachować dotychczas standard wykonywanych usług, które w obliczu epidemii mają ogromne znaczenie. Jakość dotychczas realizowanych usług nie budzi zastrzeżeń.

W związku z powyższym, uzasadnione jest przeprowadzenie przedmiotowego postępowania w trybie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy, który stanowi że zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Uzasadnienie prawne

Proponowany tryb z wolnej ręki wynika z faktu, że zachodzi okoliczność zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, „w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 181-471612](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN w Dz. Wola m.st. Warszawy, TZOM Młynów w okresie październik 2021 r. – czerwiec 2022 r

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

30/09/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: alerobale.pl Rafał Zieliński

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 451 676,19 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;
 - 3) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
 - 4) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) - 3) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

30/09/2021