

503487-2026 - Wyniki

Polska – Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej – Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

OJ S 138/2026 21/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

E-mail: tomasz.sikora@pse.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w okresie od 01.01.2027 do 30.06.2029 w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165. Okres trwania umowy – 30 miesięcy. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.

Identyfikator procedury: 82c47ac0-0b1b-4b4a-ac4e-7324f85aecaa

Poprzednie ogłoszenie: 318765-2026

Wewnętrzny identyfikator: 2026/WNP-0023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Warszawskiej 165

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w okresie od 01.01.2027 do 30.06.2029 w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165. Okres trwania umowy – 30 miesięcy. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/WNP-0023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje zastosowania prawa opcji na zasadach określonych w pkt. 8 Części IV SWZ oraz pkt. 1.27 w Części II SWZ. Zamawiający dla rozliczeń zleceń wynikających z prawa opcji stosował będzie zasady określone w pkt. 8.7 Części IV SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Warszawska 165

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, iż niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w poszczególnych polach. Pełna treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ wraz z załącznikami. 2. W związku z pkt. 1 powyżej, Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią SWZ wraz z załącznikami. 3. Wykonawca dołącza do oferty JEDZ (jako dowód potwierdzający, że: (i) na dzień składania ofert brak jest podstaw wykluczenia, (ii) spełnione są warunki udziału w postępowaniu, który tymczasowo zastępuje wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe). 4. Jeżeli w dokumentach Wykonawcy jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie innej niż PLN, to Zamawiający przeliczy te wartości na PLN według

średniego kursu NBP (tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie ogłosił kursu walut, zastosowanie znajdzie pierwszy ogłoszony kurs po dniu publikacji ogłoszenia. 5. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 8. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej i sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej zawarte są w Części I SWZ. 9. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem przypadków określonych w Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie innej niż PLN. 12. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp. 13. Zamawiający nie wprowadza wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp. 14. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej. 15. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia określonych w Części II SWZ pkt. 1.24, 1.25, 1.26. 16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 Pzp. 17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Postanowienia SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 18. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia wyszczególnionych w rozdziale IX pkt 1.a) Części I SWZ. 19. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, składa się w formie elektronicznej, tj. przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 20. Zasady wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zostały określone w Części I SWZ. 21. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego pod [adresem:https://przetargi.pse.pl](https://przetargi.pse.pl), na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia. 22. Zamawiający wskazuje, iż wykaz oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia został szczegółowo opisany w Części I SWZ. 23. Wykonawca jest związany ofertą 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert do dnia zgodnie z zapisami rozdziału XIV Części I SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 24. Zamawiający nie wyraża zgody na komunikowanie się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – (art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium nr 1 - cena ofertowa brutto – (o której mowa w Formularzu oferty – Wzór nr 1 Części III SWZ za wykonanie przedmiotu zamówienia - znaczenie 90%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium nr 2 - Liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat skierowanych do realizacji zadania (ponad minimum 3 pracowników) - (o której mowa w

Formularzu oferty - Wzór nr 1 Części III SWZ) - znaczenie 10%. Punkty w ramach kryterium nr 2 zostaną przyznane na podstawie oświadczenia Wykonawcy w Formularzu oferty w zakresie deklarowanej liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełen etat skierowanych do realizacji zadania obecnych w Obiekcie codziennie w dni robocze w godzinach 7:00-17:00 (zgodnie z rozdz. I pkt. 3 Części II SWZ). Za deklarowaną liczbę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełen etat (ponad minimum 3 pracowników (wymóg obligatoryjny wynikający z Części II SWZ) zostaną przyznane punkty według następujących zasad: a) 3 pracowników – 0 pkt b) 4 pracowników – 5 pkt c) 5 pracowników – 10 pkt Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium nr 2 wynosi 10 pkt. Uwaga: jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie liczby ww. osób lub wskaże inną liczbę osób niż 3 lub 4 lub 5 – otrzyma w niniejszym kryterium oceny ofert 0 pkt. W przypadku gdy Wykonawca poda błędnie lub nie poda ilości pracowników, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje minimalną wymaganą w Części II SWZ ilością pracowników i uzyska 0 pkt.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane Prawo zamówień publicznych - odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Finansów

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Decyzja nabywcy z powodu niewystarczających środków

6.1.3. Oferenci niezwyńscy

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: INWEMER Serwis sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 2026/WNP-0023

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Numer rejestracyjny: 5262748966

Adres pocztowy: Warszawska 165

Miejscowość: Konstancin - Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Tomasz Sikora

E-mail: tomasz.sikora@pse.pl

Telefon: +48 661708472

Adres strony internetowej: <https://www.pse.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.pse.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Finansów

Numer rejestracyjny: 5260250274

Adres pocztowy: Świętokrzyska 12
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-916
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: info.e-deklaracje@mf.gov.pl
Telefon: +48 801055055
Adres strony internetowej: <https://www.podatki.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.podatki.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej
Numer rejestracyjny: 5262895101
Adres pocztowy: Nowogrodzka 1/3/5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-513
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: info@mriips.gov.pl
Telefon: +48 222 500 108
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Adres strony internetowej: www.gov.pl/web/uzp/kontakt
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.gov.pl/web/uzp/kontakt

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: INWEMER Serwis sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7272792131
Adres pocztowy: ul. Łąkowa 3/5K
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-562
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 306e2a9a-6034-42ca-aa2b-59f28078649c - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 30
Ogłoszenie – data wysłania: 20/07/2026 08:04:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 503487-2026
Numer wydania Dz.U. S: 138/2026
Data publikacji: 21/07/2026