

504538-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Budowlane usługi doradcze – MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

E-mail: comptabilite@iad-arts.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Opis: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciels lors de la réalisation du projet.

Identyfikator procedury: 5e2255a3-a587-48dc-b440-00a871db1c1c

Wewnętrzny identyfikator: 202601

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315200 Budowlane usługi doradcze

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 202601 - 1

Opis: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciers lors de la réalisation du projet.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315200 Budowlane usługi doradcze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Honoraires globaux pour l'ensemble des tranches, tant ferme que conditionnelles. Le prix proposé est valable sur un montant estimé de 15,60 millions d'euros HTVA soit 16,54 millions d'euros TVAC pour la réalisation des travaux. Pour rappel, il est porté à la connaissance du soumissionnaire que, dans le cadre de l'exécution du marché, le montant des honoraires proposé sera recalculé et forfaitisé sur la base de l'estimation du projet établie par l'architecte, approuvée par l'AMO et par le pouvoir adjudicateur à l'issue de la tranche 2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité technique de l'offre Sous-critère 2.1 : Méthodologie et organisation de la mission (10 Points) Description du critère : 1. Compréhension des enjeux du projet 2. Analyse critique

du planning de Gantt proposé par le PA (voir annexe 2) 3. L'organisation chronologique du travail et l'articulation (processus de décisions) entre les différentes tranches ; 4. La description des outils et méthodes utilisés en ce y compris digitaux ; 5. L'identification des types du (ou des) profil(s) mobilisé(s) à chaque étape /tranche 6. Méthodologie relative à la gestion d'un projet en marché public subsidié (ici PIE) Sous-critère 2.2 : Expérience et références (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire joindra à son offre trois références de missions similaires réalisées (stade de la réception provisoire atteint a minima) au cours des 5 dernières années et des projets d'une valeur minimale de 15 millions d'euros htva. Le pouvoir adjudicateur évaluera • La qualité et la pertinence des références présentées ; • La ou les similarité(s) avec le projet concerné (objet, planning, projet subsidié, ...) • Les résultats obtenus (respect budgets/délais) : brève description et mention des coordonnées de la personne de contact chez le client concerné. Sous-critère 2.3 : Composition et qualification de l'équipe (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire doit composer une équipe pluridisciplinaire dédiée au projet, suffisamment compétente pour pouvoir exécuter le marché convenablement tant au niveau de l'organisation, des qualifications que disposant d'une expérience pertinente en organisation et gestion de projet incluant à la fois le suivi du planning, des budgets, des prestataires et de la qualité du travail fourni. Une compétence tant technique que juridique sur les aspects construction et marchés publics, démontrée par des références adéquates provenant de marchés exécutés antérieurement constitueront des atouts supplémentaires.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Conseil d'état

Informacje o terminach odwołania: La communication de la décision d'attribution aux soumissionnaires sera effectuée conformément à la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics. Conformément à l'article 88 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017, le marché est conclu lorsque l'approbation de son offre est notifiée à l'adjudicataire. La notification de l'approbation de l'offre est effectuée par les plateformes électroniques, par courrier électronique ou par fax et, le même jour, par envoi recommandé. Le contrat intègre dès lors, dans l'ordre : la législation applicable, l'avis de marché, les éventuels avis rectificatifs, les questions-réponses reprises sur le forum, le présent CSC et ses annexes ainsi que l'offre approuvée et toutes ses annexes, de même que les règles de l'art.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Numer rejestracyjny: 0409840341_12941

Adres pocztowy: ROUTE DE BLOCRY 5

Miejscowość: Ottignies-Louvain-La-Neuve

Kod pocztowy: 1348

Podział krajowy (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Kraj: Belgia

E-mail: comptabilite@iad-arts.be

Telefon: 010330208

Adres strony internetowej: <https://www.iad-arts.be>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=12941&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: SPF Stratégie et Appui

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Miejscowość: Bruxelles

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Conseil d'état

Numer rejestracyjny: 0931814266

Miejscowość: Bruxelles

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

a670e578-f1cb-451c-bad5-1367a3e9f36b-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Modification dans le CSC en suivi des modifications (Rectification coquille) et ajout de la circulaire

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/07/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b3e8070d-e018-4ce0-8c0d-019961786696 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 504538-2026

Numer wydania Dz.U. S: 138/2026

Data publikacji: 21/07/2026