

## 504716-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi nadzoru budowlanego – 16., Haberlgasse 74

OJ S 138/2026 21/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: 16., Haberlgasse 74

Opis: Operative Projektabwicklung inkl. ÖBA und BauKG

Identyfikator procedury: 871c3f78-3328-4882-8d82-0a0f8bb8a345

Wewnętrzny identyfikator: 1018142-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}  
Poważne wykroczenie zawodowe: {0}  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}  
Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}  
Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}  
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}  
Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}  
Upadłość: {0}  
Niewypłacalność: {0}  
Aktywami zarządza likwidator: {0}  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-5808

Tytuł: 16., Habergasse 74

Opis: Operative Projektabwicklung inkl. ÖBA und BauKG

Wewnętrzny identyfikator: 10181422026

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/09/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251127>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251127>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 24/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB).

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien  
Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:  
Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-7688

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Numer rejestracyjny: 9110006184442  
Adres pocztowy: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Miejscowość: Wien  
Kod pocztowy: 1030  
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)  
Kraj: Austria  
Punkt kontaktowy: Dezernat Vergabewesen  
E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 5757575  
Adres strony internetowej: <https://www.wienerwohnen.at>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-4330

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien  
Numer rejestracyjny: 9110019835300  
Adres pocztowy: Muthgasse 62  
Miejscowość: Wien  
Kod pocztowy: 1190  
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)  
Kraj: Austria  
E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 1400038500  
Faks: +43 140009938529  
Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4f3d2082-2859-4c06-a28e-f7f8c042db5c - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 20/07/2026 14:07:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 504716-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 138/2026  
Data publikacji: 21/07/2026

