

504910-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

E-mail: marches@le-col.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SCCV BELAIA

E-mail: s.besnard@le-col.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

Opis: SCCV BELAIA / Bâtiments A + C : 31 logements et 3 commerces LE COMITE OUVRIER DU LOGEMENT / Bâtiments B + D + E + F : 63 logements et 3 commerces

Identyfikator procedury: 68458bf5-4cce-4b1c-b5d6-3a0a7959e67b

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 8 Avenue Gregorio Maranon

Miejscowość: St Jean De Luz

Kod pocztowy: 64500

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 5

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ETANCHEITE

Opis: ETANCHEITE

Wewnętrzny identyfikator: 08

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261420 Uszczelnianie dachu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 8 Avenue Gregorio Maranon

Miejscowość: St Jean De Luz

Kod pocztowy: 64500

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: MENUISERIES EXTERIEURES

Opis: MENUISERIES EXTERIEURES

Wewnętrzny identyfikator: 11

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 8 Avenue Gregorio Maranon

Miejscowość: St Jean De Luz

Kod pocztowy: 64500

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026
Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Opis: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Wewnętrzny identyfikator: 14

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39715000 Grzałki wodne oraz ogrzewanie do budynków; sprzęt hydrauliczny

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 8 Avenue Gregorio Maranon

Miejscowość: St Jean De Luz

Kod pocztowy: 64500

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: PEINTURE

Opis: PEINTURE

Wewnętrzny identyfikator: 18

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 8 Avenue Gregorio Maranon

Miejscowość: St Jean De Luz

Kod pocztowy: 64500

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: NETTOYAGE

Opis: NETTOYAGE

Wewnętrzny identyfikator: 21

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 8 Avenue Gregorio Maranon

Miejscowość: St Jean De Luz

Kod pocztowy: 64500

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 66546AED-CDFE-7936-BEEE385A0BA0CCFD

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Numer rejestracyjny: 86258

Adres pocztowy: 73 Rue De Lamouly

Miejscowość: Anglet

Kod pocztowy: 64600

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: ROBBANA Imed

E-mail: marches@le-col.com

Telefon: 0559525660

Adres strony internetowej: <https://www.le-col.com/>

Profil nabywcy: <https://www.marches-publics.info/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Numer rejestracyjny: 66546B0D-AE1B-ADCC-8CE9B85E16000D9D

Adres pocztowy: 73 Rue De Lamouly

Miejscowość: Anglet

Kod pocztowy: 64600

Podpodział krajowy (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: <https://www.marches-publics.info/>

E-mail: s.besnard@le-col.com

Telefon: 0559525660

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Numer rejestracyjny: 66546B1D-AAF2-FEA6-20B8A43BFD0B3994

Adres pocztowy: 30 rue des Frères Bonie

Miejscowość: Bordeaux

Kod pocztowy: 33077

Podpodział krajowy (NUTS): Gironde (FRI12)

Kraj: Francja

E-mail: tj-bordeaux@justice.fr

Telefon: 0547339000

Faks: 0556013664

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Numer rejestracyjny: 66546B2E-9590-853B-B3CA009E8A65454F

Adres pocztowy: 17 Place de la Bourse

Miejscowość: Bordeaux

Kod pocztowy: 33000

Podpodział krajowy (NUTS): Gironde (FRI12)

Kraj: Francja

E-mail: tj-bordeaux@justice.fr

Telefon: 0556795000

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Numer rejestracyjny: 66546B3E-F84F-92A5-66212555D6F0A86F

Adres pocztowy: 30 rue des Frères Bonie

Miejscowość: Bordeaux

Kod pocztowy: 33077

Podpodział krajowy (NUTS): Gironde (FRI12)

Kraj: Francja

E-mail: tj-bordeaux@justice.fr

Telefon: 0547339000

Faks: 0556013664

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: SCCV BELAIA

Numer rejestracyjny: 66546B56-0301-8E2B-757ACC82C0DADB38

Adres pocztowy: 75 Rue De Chaillot

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75016

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: <https://www.marches-publics.info/>
E-mail: s.besnard@le-col.com
Telefon: 0559525660
Profil nabywcy: <https://www.marches-publics.info/>
Role tej organizacji:
Nabywca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dc607530-ba2e-48a3-aa5a-5ef8fee3f6c6 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 17/07/2026 17:11:35 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 504910-2026
Numer wydania Dz.U. S: 138/2026
Data publikacji: 21/07/2026