

505554-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Technische Industriereinigung VAM

OJ S 139/2026 22/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR

E-mail: Einkauf_Portal_Gruppe_1@bsr.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Technische Industriereinigung VAM

Opis: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Technische Industriereinigung in folgenden Anlagen: • Mechanische Behandlungsanlage mit seinen baulichen Einrichtungen im Hauptgebäude, Staubhaus (Reinigung Filterkammern und Filterwechsel) und Rampe • Aufbereitungsanlage für Altholz und Sperrmüll (AAS, Kipphalle) • Reinigung der Holzhackschnitzelheizung (HOHAHE) • 2 redundante Müllbunkerausträge (RMBA I+ II) mit Förderbändern im Müllbunker • zutreffender Außenbereich (Grundstücksfläche zu den o. a. Anlagen) entsprechend der Leistungsbeschreibung „Rahmenvereinbarung Technische Industriereinigung - Standort Gradastraße“ vom 01.06.2026. Der sich aus der Leistungsbeschreibung ergebende Personalbedarf liegt erfahrungsgemäß bei Normalbetrieb bei täglich 3-4 Personen in einer Schicht. Bei Betrieb aller 4 Verladeplätze wird mit einem Personalbedarf von 5 - 6 Personen, aufgeteilt in 2 Schichten (i.d.R. 9x pro Jahr von ca. 4 Wochen).

Identyfikator procedury: 1ada6f98-a05f-453b-a624-e6e9933be4d0

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Rein nationale Ausschlussgründe: 1) Eigenerklärung, dass gegen das Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen oder – bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe – eine Eigenerklärung zur Selbstreinigung im Sinne des § 125 GWB. Beschreibung: Soweit eine Bietergemeinschaft ein Angebot einreicht, muss jedes Mitglied separat die geforderten Erklärungen abgeben bzw. den Nachweis erbringen. Beruft sich der Bieter oder die Bietergemeinschaft zum Nachweis der Eignung auf die Fähigkeit bzw. Kapazitäten anderer Unternehmen (sogenannte Eignungsleihe), sind die geforderten Erklärungen auch für diese Unternehmen mit dem Angebot einzureichen. 2) Eigenerklärung Russland Mit dem Angebot ist die vollständig ausgefüllte „Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren“ abzugeben. Angebote von Unternehmen, welche die angeforderte oder nachgeforderte Eigenerklärung nicht abgeben, sind auszuschließen. Die Angaben sind in Anlage 7 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen. Jedes Mitglied der Bietergemeinschaft hat die Eigenerklärung Russland gesondert mit dem Angebot einzureichen. 3) Erklärung über Einhaltung der Frauenförderverordnung Die Angaben sind in Anlage 4 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen. 4) Eignungsleihe Nimmt ein Bieter zum Nachweis seiner Leistungsfähigkeit die Mittel anderer Unternehmen (als solche gelten auch Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen oder sonstige Dritte) in Anspruch (sog. Eignungsleihe), hat er bereits mit dem Angebot folgende Unterlagen (kumulativ) vorzulegen: Name (Firma) und Adresse dieser anderen Unternehmen (Eignungsverleiher), Nachweis der Eignung in Bezug auf diejenigen Mittel des Eignungsverleihers, die der Bieter zum Nachweis seiner Leistungsfähigkeit in Anspruch nimmt: Die Unterlagen bezüglich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit müssen nur in dem Umfang für den Eignungsverleiher ausgefüllt werden, in welchem dieser seine Leistungsfähigkeit dem Bieter zur Verfügung stellt; es reicht aus, wenn die Leistungsfähigkeit vom Bieter und den Eignungsverleihern insgesamt nachgewiesen ist. Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit, wie beispielsweise Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung, müssen jedoch von dem Unternehmen vorgelegt werden, das im Auftragsfall die entsprechenden Leistungen erbringen soll. Nachweis, dass dem Bieter die erforderlichen Mittel des Eignungsverleihers bei der Erfüllung des Auftrags zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 S. 1 VgV). Soweit die Eignungsverleiher als Unterauftragnehmer eingesetzt werden sollen, gelten zusätzlich die Ausführungen unter Ziffer 12.4 von Teil A Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. 5) Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Technische Industriereinigung VAM

Opis: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Technische Industriereinigung in folgenden Anlagen: • Mechanische Behandlungsanlage mit seinen baulichen Einrichtungen im Hauptgebäude, Staubhaus (Reinigung Filterkammern und Filterwechsel) und Rampe • Aufbereitungsanlage für Altholz und Sperrmüll (AAS, Kipphalle) • Reinigung der Holzhackschnitzelheizung (HOHAHE) • 2 redundante Müllbunkerausträge (RMBA I+ II) mit Förderbändern im Müllbunker • zutreffender Außenbereich (Grundstücksfläche zu den o. a. Anlagen) entsprechend der Leistungsbeschreibung „Rahmenvereinbarung Technische Industriereinigung - Standort Gradestraße“ vom 01.06.2026. Der sich aus der

Leistungsbeschreibung ergebende Personalbedarf liegt erfahrungsgemäß bei Normalbetrieb bei täglich 3-4 Personen in einer Schicht. Bei Betrieb aller 4 Verladeplätze wird mit einem Personalbedarf von 5 - 6 Personen, aufgeteilt in 2 Schichten (i.d.R. 9x pro Jahr von ca. 4 Wochen).

Wewnętrzny identyfikator: Technische Industriereinigung VAM

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Mechanische Behandlungsanlagen, Gradestraße 81, 12347 Berlin

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Darstellung von mindestens 3 Referenzen aus den letzten 3

Geschäftsjahren mit dem Nachweis von Industriereinigungsarbeiten in Sortieranlagen,

mechanischen Behandlungsanlagen oder sonstigen für die zu erbringende Leistung

vergleichbaren Industrieanlagen (Teil A, Anlage A3) Mindestanforderungen an die

Referenzen: o Der Mindestumsatz für nur eine der drei Referenzen beträgt 250.000 EUR

/Jahr, an die weiteren Referenzen werden keine Umsatzanforderungen gestellt o

Industriereinigungsarbeiten in Sortieranlagen, mechanischen Behandlungsanlagen oder / und

Industrieanlagen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Haftpflichtversicherung mit nachstehenden Mindest-

Deckungssummen: 5.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden sowie 500.000 Euro für

Vermögensschäden. Die Deckungssummen müssen jährlich zweimal zur Verfügung stehen.

Umwelthaftpflichtversicherung mit nachstehender Mindest-Deckungssumme: 500.000 Euro

Umweltschadensversicherung mit nachstehender Mindest-Deckungssumme: 500.000 Euro

Der Deckungsumfang der Haftpflichtversicherung muss den deutschen Allgemeinen

Haftpflichtbedingungen (AHB) entsprechen, Bearbeitungsschäden sind einzubeziehen.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Oder Berufsregister

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: oder Handelsregister

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Tauglichkeit für die Benutzung von Atemschutzgeräten für mindestens drei Personen (Arbeitsmedizinische Untersuchung (Vorsorge) G 26) Spätestens vor Zuschlagserteilung muss der zu Beginn des Vertragszeitraums gültige Nachweis eingereicht werden!

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Befähigung des Führens von Flurförderfahrzeugen für mindestens eine Person Spätestens vor Zuschlagserteilung muss der zu Beginn des Vertragszeitraums gültige Nachweis eingereicht werden!

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Befähigung des Führens von Hubarbeitsbühnen für mindestens eine Person Spätestens vor Zuschlagserteilung muss der zu Beginn des Vertragszeitraums gültige Nachweis eingereicht werden!

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Vorhandensein einer bestellten befähigten Person nach § 10 BetrSichV über die Prüfung und Freigabe von bauseits erstellten Rüstungen Spätestens vor Zuschlagserteilung muss der zu Beginn des Vertragszeitraums gültige Nachweis eingereicht werden!

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Befähigung zur Ausführung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen sowie in Umgebungen, die der Biostoffverordnung unterliegen (TRBA200) für mindestens eine Person Spätestens vor Zuschlagserteilung muss der zu Beginn des Vertragszeitraums gültige Nachweis eingereicht werden!

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Befähigung der Ausführung von Arbeiten an allen asbesthaltigen Gefahrstoffen (TRGS 519) für mindestens eine Person Spätestens vor Zuschlagserteilung muss der zu Beginn des Vertragszeitraums gültige Nachweis eingereicht werden!

Kryterium: Średni roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Die Angaben sind in Anlage A2 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Die Angaben sind in Anlage A2 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Benennung des kalkulierten Personalbedarfs entsprechend der Leistungsbeschreibung. Die Angaben sind in Anlage A2 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Bestätigung der Kenntnisaufnahme und Erfüllung der Anforderungen an das technische Equipment gemäß Punkt 3.5 der Leistungsbeschreibung (Teil C) über Teil C, Anlage A2.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: - Eigenerklärung des Bieters (Teil A, Anlage A1) - ggf. Unterauftragnehmererklärung (Teil A, Anlage A1.1)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis gemäß Preisblatt

Opis: Angebotspreis gemäß Preisblatt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Punktzahl gemäß Bewertungsmatrix Qualität

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.bsr.de/veroeffentlichungen-und-ausschreibungen>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.bsr.de/veroeffentlichungen-und-ausschreibungen>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 47 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Möglichkeit der Nachforderung entsprechend § 56 VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Nachzuweisen ist, dass alle Angaben der Geheimhaltungsvereinbarung einzuhalten sind. Die Angaben sind in der Anlage

"Geheimhaltungsvereinbarung_NDA" einzutragen. Wichtig: Es gibt eine verpflichtende Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe. Ohne Zusendung der Geheimhaltungsvereinbarung erfolgt KEIN Zugang auf das Gelände der BSR!

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Es wird auf § 160 GWB verwiesen: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacje

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR

Numer rejestracyjny: USt-IdNr:DE136630343

Adres pocztowy: Ringbahnstraße 96

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12103

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: Einkauf_Portal_Gruppe_1@bsr.de

Telefon: 000

Adres strony internetowej: <https://www.bsr.de/>

Profil nabywcy: <https://www.bsr.de/aktuelle-veroeffentlichungen-und-ausschreibungen-21125.php>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Faks: +49 3090137613

Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9db588e9-a598-4f36-8059-8e74111b5f84 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/07/2026 13:49:43 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 505554-2026

Numer wydania Dz.U. S: 139/2026

Data publikacji: 22/07/2026