

505957-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierskie – Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

OJ S 139/2026 22/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Opis: Baden-Württemberg, Liegenschaften werden mit 2. Stufe VSVgV bekanntgegeben., Rahmenvereinbarung Liegenschaftsenergiekonzepte, Liegenschaftsenergiekonzept, Erstellung von 13 Liegenschaftsenergiekonzepten für militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg. Neben der Konzeption des zukünftigen Energieversorgungssystems (Strom- und Wärmeversorgung) ist der Transformationsprozess für jede Liegenschaft als sogenannter Sanierungsfahrplan (Ausbaustufen) zu konzipieren.

Identyfikator procedury: 90c118e1-aeec-456d-98bb-393a42493f52

Wewnętrzny identyfikator: 26-04181

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gartenstraße 78

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76135

Podział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 521 008,40 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die

Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

vsvgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Opis: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-04181 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Opcje:

Opis opcji: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gartenstraße 78

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76135

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/11/2026

Data zakończenia trwania: 22/11/2033

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 7

Inne informacje o wznowieniu: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 521 008,40 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß

Teilnahmeantrag Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Kriterium 1:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Kriterium 2: entfällt Kriterium 3: Referenz 1

- Energiekonzept Liegenschaft bis 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: -

Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung

(Dynamische Simulation von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für

Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im

Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 4: Referenz 2 - Energiekonzept

Liegenschaft über 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: - Methodische Kompetenz

in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation

von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o.

vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell +

Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 5: Geothermische Studien mit Koordination

Probebohrung Maßnahmenspezifische Eignung - Hydrogeologische Gutachterkompetenz

(BaWü) - Koordination & Steuerung Probebohrungen Brunnen / EW-Sonden -

Wirtschaftlichkeit & Risikomanagement - Artenschutz / Flächenmanagement Die detaillierten

Anforderungen an die Kriterien sind der Bewertungsmatrix Muster M 106 zu entnehmen. Der

Nachweis bezüglich Kriterium 3 und 4 erfolgt über die Präsentation von 2 (jeweils 1 pro

Kriterium) im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit

denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist. Die erforderlichen Angaben sind dem

Teilnahmeantrag zu entnehmen. Das Kriterium 5 kann in den Referenzen 3 / 4 berücksichtigt

werden oder kann als gesonderte Referenz eingereicht werden. Hinsichtlich der

Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen

spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien

zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf maximal 5 Seiten,

Format max. DIN A3 erfolgen Hinweis: Bewerber- / Bieter- und arbeitgemeinschaften haben

gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der

Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die

nachfolgenden Ausführungen zur eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe,

sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber

beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass das dem Bewerber die

entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe

vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten

Muster zu verwenden.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: s. Kryterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Angabe des Antragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis kryterium selekcji: Die Anlage Informationssicherheit ist zu beachten

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistungen für die Jahresversicherung pro Versicherungsjahr muss mindestens das zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation des vorhergesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f5f458c4c-426ad604e8d5cb25>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Część zamówienia, której realizację oferent zamierza zlecić podwykonawcom

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.landbw.de/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: ---

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: ---

Podwykonawstwo:

Wykonawca musi wskazać wszelkie zmiany podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacje o terminach odwołania: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe
Numer rejestracyjny: 08-A7544-22
Adres pocztowy: Gartenstraße 78
Miejscowość: Karlsruhe
Kod pocztowy: 76135
Podział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de
Telefon: +49 721 8403 190
Adres strony internetowej: <https://www.bundesbau-bw.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Numer rejestracyjny: ----
Adres pocztowy: Villemomblerstraße 76
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53123
Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe
Numer rejestracyjny: ---
Adres pocztowy: Gartenstraße 78
Miejscowość: Karlsruhe
Kod pocztowy: 76135
Podział krajowy (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de
Telefon: +49 721 8403 149
Adres strony internetowej: <https://www.bundesbau-bw.de>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 49bc5505-42d1-4738-9d27-10809046936e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 18

Ogłoszenie – data wysłania: 20/07/2026 15:06:18 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 505957-2026

Numer wydania Dz.U. S: 139/2026

Data publikacji: 22/07/2026