

506510-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – 70-00511-2370-A Objektplanung Gebäude - PR1228083-2370-B
OJ S 139/2026 22/07/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V. - Einkauf B12 - Vergabestelle Bau
E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 70-00511-2370-A Objektplanung Gebäude - PR1228083-2370-B
Opis: Objektplanung Gebäude
Identyfikator procedury: afe6ea03-f6a5-4655-b6d3-5104b4e5d00d
Wewnętrzny identyfikator: PR1228083-2370-B
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: stuttgart
Kod pocztowy: 70569
Podpodział krajowy (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Korupcja:
Udział w organizacji przestępczej:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Niewypłacalność:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Aktywami zarządza likwidator:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: 70-00511-2370-A Objektplanung Gebäude - PR1228083-2370-B

Opis: Das Parkhaus am Fraunhofer IZS wird umfassend saniert und modernisiert, um Sicherheit, Funktionalität und Zukunftsfähigkeit zu erhöhen. Geplant sind eine durchgängige Brandmeldeüberwachung mit Aufschaltung zur Pforte, neue Brandschottungen, eine Brandmeldeanlage sowie der Rückbau und Neubau der Treppenanlage an der Nordwestseite. Zudem werden Allgemein- und Sicherheitsbeleuchtung erneuert, Boden mit Schutzanstrichen versehen und die oberste Parkebene für eine PV-Überdachung vorbereitet. Zusätzlich wird ein Research-Dock als Basis für Labormodule eingerichtet, wofür Strom, Netzwerk, Zu- und Abwasser verlegt und das Gelände auf Ebene 4 angepasst werden.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: stuttgart

Kod pocztowy: 70569

Podpodział krajowy (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/11/2026

Data zakończenia trwania: 01/06/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Einreichung einer Referenzliste der wesentlichen, in den letzten fünf Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Leistungsphasen und des Rechnungswertes (Bausumme KG 200-700 ohne 612 in Mio€ netto), der Erbringungszeit sowie der öffentlichen oder privaten Auftraggeber (Empfänger) der Dienstleistungen. Gemäß Angaben im Angebotsbogen

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Siehe Referenzen zu bestimmten Arbeiten sowie Eintragung in ein relevantes Berufsregister gemäß Angaben im Angebotsbogen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bieter Beschäftigten in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Dies betrifft den Bereich der entsprechenden Dienstleistung. Das Projekt soll - im Jahresmittel der letzten 3 Jahre - nicht mehr als die Hälfte der fest angestellten Mitarbeiter des Bieters im jeweiligen Fachbereich des Bieters erfordern. Gemäß Angaben im Angebotsbogen

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: Siehe Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; Gemäß Angaben im Angebotsbogen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung gem. gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV / § 45 Abs. 4 Nr. 2

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (gemäß HGB) gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV / § 45 Abs. 2 / § 45 Abs. 4 Nr. 4 . Der jährliche Umsatz - für entsprechende Dienstleistungen - der letzten 3

Geschäftsjahre gemittelt - muss mindestens das Doppelte des Umsatzes für das beschriebene Projekt betragen.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berechtigung zur Erbringung der Leistung / Eintragung in einem Berufsregister gemäß § 43 Abs. 1 / § 44 Abs. 1 / § 75 Abs. 1 oder 2 VgV

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium 1

Opis: Beschreibung der projektbezogenen Organisation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium 2

Opis: Beschreibung der Herangehensweise an die gestellte Aufgabe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium 3

Opis: Beschreibung der Kostensteuerung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium 4

Opis: Beschreibung der Terminsteuerung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium 5

Opis: Projektleitung (15)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium 6

Opis: Objektüberwachung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8492bdc3-2790e7871dffe3c

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8492bdc3-2790e7871dffe3c

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8492bdc3-2790e7871dffe3c

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Siehe Vergabeunterlagen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe Vergabeunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammern des Bundes

Informacje o terminach odwołania: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des

Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V. - Einkauf B12 - Vergabestelle Bau
Numer rejestracyjny: DE 129515865
Adres pocztowy: Hansastraße 27c
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80686
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabestelle Bau
E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Telefon: +49 891205-3299
Faks: +49 891205-7518
Adres strony internetowej: <https://vergabe.fraunhofer.de/>
Profil nabywcy: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Bundes
Numer rejestracyjny: t:022894990
Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53113
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
Telefon: +49 2289499-0
Faks: +49 2289499-163

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Numer rejestracyjny: DE-129515865
Adres pocztowy: Hansastraße 27c

Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80686
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Faks: +49 891205-7518
Adres strony internetowej: <https://www.fraunhofer.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 16e34de3-1c88-435b-8023-72ae3291bbb7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/07/2026 14:42:15 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 506510-2026

Numer wydania Dz.U. S: 139/2026

Data publikacji: 22/07/2026