

506516-2024 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania – Wykonanie w latach 2024 – 2026 corocznych konserwacji systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu

OJ S 164/2024 23/08/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie w latach 2024 – 2026 corocznych konserwacji systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu

Opis: Wykonanie w latach 2024 – 2026 corocznych konserwacji systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 59582109-beec-43ee-ad69-2551be3bd4df

Poprzednie ogłoszenie: 402852-2024

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.279.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert konieczne są z uwagi na fakt, iż pierwsze postępowanie zostało unieważnione- wpłynęła jedna oferta która podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp. Konserwację instalacji centralnego ogrzewania należy wykonywać w okresie poprzedzającym sezon grzewczy tj. do ok. końca miesiąca 09' każdego roku w zależności od panujących warunków pogodowych w danym roku. Termin ten ma szczególne znaczenie przy wykonywaniu konserwacji instalacji wyposażonych w węzły cieplne typu Logoterma, które wymagają czasochłonnego oczyszczenia i prawidłowych nastaw parametrów przed sezonowych. Przeprowadzanie konserwacji w czasie trwania sezonu grzewczego spowoduje przerwę w dostawie ciepła do lokali mieszkalnych czego skutkiem może być niemożność utrzymania wymaganej przepisami temperatury w mieszkaniach i budynku jako całości. Wymóg wykonywania okresowych konserwacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wchodzących w skład systemu grzewczego budynku mieszkalnego wynika z obowiązujących przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz.836).Dodatkowo przeprowadzanie konserwacji systemów grzewczych wyposażonych w indywidualne mieszkaniowe węzły cieplne typu Logoterma wraz z kontrolą i nastawą prawidłowych

parametrów czynnika grzewczego poprawia efektywność i zmniejsza koszty eksploatacyjne (napraw) tych systemów. Wobec powyższego i w celu zapewnienia sprawnego i bezpiecznego działania instalacji c.o. i c.w.u w budynkach znajdujących się w zasobie AMW OR w Poznaniu i stanowiących własność Skarbu Państwa w istocie zachodzi pilna potrzeba udzielenia przedmiotowego zamówienia, przy czym skrócenie terminu składania ofert w odnośnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest w pełni uzasadnione, przez co za spełnione należy uznać przesłanki, od których zależy możliwość skorzystania z uprawnienia do skrócenia terminu składania ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie w/w zadania.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Śrem, Witkowo, Sieradz

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 1 część zamówienia. Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w 5 budynkach mieszkalnych w m. Śrem

Opis: 1. Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w 5 budynkach mieszkalnych w m. Śrem Śrem, ul. Żurawia 10; Śrem, ul. Żurawia 12; Śrem, ul. Żurawia 14; Śrem, ul. Żurawia 16; Śrem, ul. Żurawia 18 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 1 część zamówienia

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 027 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowa Izba Odwoławcza - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja realizująca płatność: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: 2 część zamówienia Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w 3 budynkach mieszkalnych w m. Witkowo

Opis: 1. Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w 3 budynkach mieszkalnych w m. Witkowo Witkowo, ul. Magnoliowa 3A; Witkowo, ul. Magnoliowa 3B; Witkowo, ul. Magnoliowa 3C 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 2 część zamówienia

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 027 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowa Izba Odwoławcza - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja realizująca płatność: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: 3 część zamówienia Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w budynku mieszkalnym w m. Sieradz

Opis: 1. Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w budynku mieszkalnym w m. Sieradz, ul. Boh. Września 81 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 3 część zamówienia

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 027 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowa Izba Odwoławcza - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja realizująca płatność: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 156 980,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BAZELA PIOTR 'NOVUM PLUS' PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 1_1 część

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 72 060,00 PLN

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa AMW-U03696/2024 dla 1 części

Tytuł: Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w 5 budynkach mieszkalnych w m. Śrem

Data wyboru zwycięzcy: 14/08/2024

Data zawarcia umowy: 21/08/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 77 824,88 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 77 824,88 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BAZELA PIOTR 'NOVUM PLUS' PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 1_2 część

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 70 800,00 PLN

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa AMW-U03696/2024 dla 2 części

Tytuł: Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w 3 budynkach mieszkalnych w m. Witkowo

Data wyboru zwycięzcy: 14/08/2024

Data zawarcia umowy: 21/08/2024

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 76 464,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 76 464,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BAZELA PIOTR 'NOVUM PLUS' PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 1_3 część

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 14 120,00 PLN

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa AMW-U03696/2024 dla 3 części

Tytuł: Wykonanie konserwacji systemów grzewczych w 3 budynkach mieszkalnych w m. Witkowo

Data wyboru zwycięzcy: 14/08/2024

Data zawarcia umowy: 21/08/2024

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 15 249,60 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 15 249,60 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Oddział Regionalny w Poznaniu

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Poznaniu

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Telefon: +48 61 660 67 00

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Dojazd 30

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-631

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Departament Odwołań
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 4587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Departament: Departament Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Dojazd 30
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-631
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: BAZELA PIOTR 'NOVUM PLUS' PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE
Numer rejestracyjny: 7791556570
Adres pocztowy: ul. Grecka nr 8
Miejscowość: Kiekrz
Kod pocztowy: 62-090
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
E-mail: bazel1@poczta.onet.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1d585670-3933-4303-bb4b-6e4449c9609b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 22/08/2024 08:37:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 506516-2024

Numer wydania Dz.U. S: 164/2024

Data publikacji: 23/08/2024