

506598-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Kopanie rowów – Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung Baugrube, Verbau, Tiefgründung und Wasserhaltung einschl. Planungsleistungen

OJ S 139/2026 22/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

E-mail: Valeria.Ziebart@moenchengladbach.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung Baugrube, Verbau, Tiefgründung und Wasserhaltung einschl. Planungsleistungen

Opis: Das Gebäudemanagement der Stadt Mönchengladbach (gmmg) errichtet auf einem unbebauten Grundstück südlich der Stadtmitte von Mönchengladbach, in unmittelbarer Nähe zum Hochschulcampus und zum Grenzlandstadion, nördlich der Breite Straße, einen Neubau für eine Gesamtschule für eine 6-zügige Sekundarstufe I und eine 3-zügige Sekundarstufe II. Das Projekt umfasst ein Schulgebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert wird. Gegenstand dieser Ausschreibungen sind die Erstellung von Baugrube und Verbau sowie Tiefgründung und Wasserhaltung einschl. Planungsleistungen für den 1. Bauabschnitt auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Die Bauleistungen sind im Zeitraum vom 30.10.2026 bis zum 19.07.2027 auszuführen. Die Wasserhaltung ist bis voraussichtlich März 2028 vorzuhalten.

Identyfikator procedury: 36484dc6-c3ae-4209-bc82-8d19b12841c1

Wewnętrzny identyfikator: GMMG-2026-058 Baugrube + Spezialtiefbau inkl. Lph. 5

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262212 Kopanie rowów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262210 Fundamentowanie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Breite Straße

Miejscowość: Mönchengladbach

Kod pocztowy: 41236

Podpodział krajowy (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Nadużycia: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korupcja: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niewypłacalność: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktywami zarządza likwidator: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung Baugrube, Verbau, Tiefgründung und Wasserhaltung einschl. Planungsleistungen

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Erstellung von Baugrube und Verbau sowie Tiefgründung und Wasserhaltung einschl. Planungsleistungen (insbesondere Lph. 5) für den 1. Bauabschnitt der Gesamtmaßnahme. Die Baugrube für die Gebäude des 1. Bauabschnitts ist entsprechend der geplanten Höhenstaffelung der Untergeschosse mit zwei unterschiedlichen Aushubsohlen auszuführen. Der tieferliegende Bereich der Baugrube wird mittels einer überschnittenen Bohrpfahlwand als Dichtwand hergestellt. Es ist eine Einbindung der überschnittenen Bohrpfahlwand in die tertiären Feinsande vorgesehen. Das Grundwasser steht in gespannter Form unter Deckschicht an. Zur Druckentspannung wird das Wasser innerhalb der technisch wasserdichten Baugrube bis in die Terrassenablagerungen abgesenkt

(Entspannungswasserhaltung). Der höherliegende Bereich ist als geböschte Baugrube mit offener Grundwasserhaltung konzipiert. Aufgrund der anstehenden Bodenverhältnisse und den zu erwartenden Setzungen ist die Ausführung einer Tiefgründung mit Ortbetonbohrpfählen notwendig, die zeitversetzt zur Herstellung der Baugrube auszuführen ist. Ziel der anzubietenden und - im Auftragsfalle - auszuführenden Leistungen ist die vollständige Erstellung der Baugrube einschl. Bohrfahlwänden als dichter Trog, Tiefgründung und die Wasserhaltung während der Bauzeit.

Wewnętrzny identyfikator: GMMG-2026-058 Baugrube + Spezialtiefbau inkl. Lph. 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262212 Kopanie rowów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262210 Fundamentowanie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Breite Straße

Miejscowość: Mönchengladbach

Kod pocztowy: 41236

Podpodział krajowy (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/10/2026

Data zakończenia trwania: 19/07/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zum Netto-

Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren,

soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführten Leistungen Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten 3 Geschäftsjahre

ist ein Gesamtumsatz von im Durchschnitt mind. 10 Mio. EUR netto nachzuweisen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Mit dem Angebot einzureichen ist eine Eigenerklärung über die

Bereitschaft zum Abschluss a) einer projektbezogenen Betriebs- und Bau-

Haftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

in Höhe von jeweils mind. 10 Mio. EUR, zweifach maximiert, b) einer projektbezogene Planungshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Planungsschäden (Personen-, Sach- und Vermögensschäden infolge von Planungsfehlern) in Höhe von mind. 10 Mio. EUR je Schadensfall, welche insbesondere folgende Risiken erfasst: - Fehler in der Ausführungsplanung Baugrube, Verbau und Tiefgründung (LPH 5); - Fehler im BIM-Modell einschließlich IFC-Übergabedaten; - Planungsfehler bei der Ausführungsplanung für die Wasserhaltung; c) einer projektbezogenen Umwelthaftpflichtversicherung und Umweltschadensversicherung (USV) mit einer Deckungssumme von mind. 10 Mio. EUR je Schadensfall, welche folgende Risiken abdecken: - Gewässerschäden durch Einleitung von Bauwasser oder sonstigen Stoffen in die Alte Niers oder Grundwasservorkommen; - Bodenkontamination und sonstige Umweltschäden im Sinne des Umweltschadensgesetzes (USchadG) und des Umwelthaftungsgesetzes (UmweltHG); - graduelle Umwelteinwirkungen durch den Baubetrieb.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: MIt dem Angebot einzureichen sind Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; Mindestanforderung: In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren muss die Anzahl der Vollzeitbeschäftigten jeweils mindestens 20 Personen betragen haben.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zu seit 2015 erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderungen: Für den Zeitraum ab 01/2015 sind drei Referenzaufträge über vollständig im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Das ist jeweils der Fall, wenn im eigenen Betrieb und /oder mit Nachunternehmern Leistungen des Spezialtiefbaus mit Inhalten des Verbaus und Pfahlgründung mit einem Auftragswert in Höhe von jeweils mind. 2.500.000,00 EUR netto erbracht wurden. Die Projekte (Leistungen zur Baugrube) dürfen nicht vor 2015 begonnen sein und müssen bis spätestens zum Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen sein. Mindestens zwei dieser drei Referenzen müssen darüber hinaus jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Auftrag umfasste neben Aushub auch einen wasserdichten Verbau von mind. 4.000 m² (Dichtwand im Sinne einer wasserundurchlässigen Bohrpfahlwand), - Auftrag umfasste einen Aushub von mind. 25.000 m³, - Auftrag umfasste neben dem Aushub auch eine Tiefgründung. Weiter müssen die eingereichten Referenzen mit Leistungen des Spezialtiefbaus mit In-halten des Verbaus und Pfahlgründung mit einem Auftragswert in Höhe von jeweils mind. 2.500.000,00 EUR netto zumindest kumulativ folgende Anforderungen erfüllen (jeweils mindestens in einer Referenz): - Auftrag umfasste auch die Ausführungsplanung, - Auftrag wurde mit der Methode BIM realisiert, - Referenzprojekt betraf Baugrube mit Grundwasserbezug bzw. geschlossener Wasserhaltung, - Auftragssumme betrug netto mind. 5 Mio. EUR, - muss in den letzten 5 Jahren abgeschlossen worden sein.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Bewertet wird der Angebotspreis für die ausgeschriebenen Leistungen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität des Realisierungskonzeptes (einschl. Terminplanung und Baustelleneinrichtung)

Opis: Bewertet wird ein mit dem Angebot vorzulegendes Realisierungskonzept einschl. Ausführungsterminplan, Grobkonzept zur Baustelleneinrichtung und Konzept zur internen Projektstruktur des Bieters.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualifikation / Erfahrung des Schlüsselpersonals

Opis: Bewertet wird die Qualifikation / Erfahrung des im Auftragsfall eingesetzten Schlüsselpersonals (Gesamtprojektleitung, Schlüsselperson Spezialtiefbau / Verbau und Tiefengründung, Schlüsselperson aktive Wasserhaltung bzw. Grundwasserabsenkung).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXQ5/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXQ5>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXQ5>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 102 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacje o terminach odwołania: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

Numer rejestracyjny: 05116-31001-78

Adres pocztowy: Madrider Straße 1

Miejscowość: Mönchengladbach

Kod pocztowy: 41069

Podpodział krajowy (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Gebäudemanagement (gmmg) - bauliche Schulentwicklung

E-mail: Valeria.Ziebart@moenchengladbach.de

Telefon: 492161 25-8913

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

0e6cc3a5-0350-49f9-baa9-64630dcef431-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Die Angebotsfrist wird bis zum 17.08.2026, 10:00 Uhr, verlängert.

10.1. **Zmiana**

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Die Angebotsfrist wird bis zum 17.08.2026, 10:00 Uhr, verlängert.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cf4b7682-5cbb-4918-b624-492be1388408 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/07/2026 18:05:12 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 506598-2026

Numer wydania Dz.U. S: 139/2026

Data publikacji: 22/07/2026