

506611-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

OJ S 139/2026 22/07/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

Opis: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Identyfikator procedury: 1024132f-1be5-4873-9083-c4e06ec6572f

Wewnętrzny identyfikator: 26-747-08

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions articles L.2124-3, R. 2124-3 3°, et R. 2161-12 à R. 2161-23 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation comprend deux (2) phases : - la phase de sélection des candidatures (phase 1) objet de la présente consultation ; - la phase de sélection des offres (phase 2). La phase 1 est consacrée à la sélection des candidatures sur la base des renseignements et documents exigés à l'article 5.3.1 du présent Règlement de Consultation ainsi que les critères de selection à l'article 5.3.3 du présent Règlement de la consultation. Les éléments fournis dans le dossier dématérialisé « candidature » des candidats permettront la sélection des candidatures et la désignation des candidats admis à présenter une offre pour la phase 2. Il est prévu une limitation du nombre de cinq (5) candidats admis à présenter une offre en phase de sélection des offres. La phase 2 est consacrée à la sélection de l'offre techniquement et économiquement la plus avantageuse sur la base des critères définis à l'article 6.3 du présent Règlement de consultation. A l'occasion de cette phase, la CPCAM a la possibilité de négocier avec l'ensemble des candidats admis à déposer une offre. La négociation n'est pas une obligation, la CPCAM se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 72 traverse des bonnets

Miejscowość: Marseille

Kod pocztowy: 13013

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 270 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sans objet

Właściwe prawo transgraniczne: Sans objet

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ÉNERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Opis: L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Les missions confiées au maître d'œuvre seront les suivantes : - mission de base conformément aux dispositions des articles R. 2431-4, R. 2431-5, R. 2431-12 à R.2431-18 et R. 2431-19 à R. 2431-23 du Code de la commande publique ; - autres missions de maîtrise d'œuvre : dans le cadre de ce projet de réhabilitation, les études de diagnostic (DIAG) sont confiées au maître d'œuvre. En sus de la mission de base, le maître d'œuvre réalisera également la mission Ordonnancement Pilotage Coordination (OPC) - missions complémentaires : mission de coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) ainsi que la mission de synthèse (SYN). Dans le cadre de cette opération, les travaux consistent au réaménagement des espaces de travail, et à la mise en conformité au Décret Tertiaire de l'immeuble La ROSE, suite à la restructuration fonctionnelle des processus de traitement de la CPCAM 13 et afin de respecter les ratios de surface agents / m² et de l'objectif sobriété énergétique mis en place. Cette opération a donc 3 objectifs: - adaptation des usages (mise en place d'une agence pour l'accueil des assurés entre autres) - rénovation thermique du site -

adaptions techniques et de la maintenance Du site de la ROSE de la CPAM La part de l'enveloppe financière estimée aux prestations de travaux est fixée à 2 700 000 €HT. La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves. La fin prévisionnelle des travaux est envisagée au 1er trimestre 2029
Wewnętrzny identyfikator: 26-747-08

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 72 traverse des bonnets

Miejscowość: Marseille

Kod pocztowy: 13013

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Conformément aux dispositions de l'article 11 du Cahier des Clauses Particulières (CCP), le maître d'oeuvre sera amené à se déplacer sur le site du siège social ainsi que sur le lieu d'exécution de la Rose, à la demande de la maîtrise d'ouvrage. Il devra être en capacité de se déplacer sur ces deux sites selon les attentes et demandes de la CPCAM.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 270 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Il n'y a pas de visite prévue en phase « candidature ». Une visite des lieux sera organisée avant la remise des offres. Il est rappelé que l'architecte ne peut prendre ni donner en sous-traitance la mission définie à l'alinéa 2 de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, conformément à l'article 37 du code de déontologie des architectes. La compétence thermique étant une tâche essentielle dans le présent projet de rénovation énergétique, cette mission ne peut être donnée en sous-traitance. La durée du marché est estimée à 36 mois. Toutefois, il est rappelé que la durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: La pertinence des références est appréciée au regard de leur caractère « comparable » à la « taille, nature et complexité » de l'opération objet de la

présente consultation. Pour rappel, le projet concerne un ERP type U (établissement sanitaire) de 5° catégorie, qui intègre des bureaux et un laboratoire d'analyses médicales. L'ensemble des données nécessaires à l'appréciation du projet dans toutes ses dimensions figure dans le programme, pièce du DCE. Pour chaque item présenté le candidat doit fournir une seule référence en lien avec les problématiques rencontrées par le projet et doit justifier son choix (une référence peut couvrir plusieurs items).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Référence en site occupé 30%

Opis: Référence en site occupé : Pertinence de la référence présentée, capacité de gestion du site occupé

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Référence Travaux, à phasages complexes : 30%

Opis: Référence Travaux, à phasages complexes : Pertinence de la référence présentée au regard des hypothèses et scénarios de phasage et phasage travaux (planification spatiale, synoptique ...) : Explication de la complexité du phasage solutions apportées à la problématique...

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Référence contribution environnementale au projet : 15 %

Opis: Référence contribution environnementale au projet : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour la résolution de problématiques d'ordre environnemental.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Référence performance thermique : 15%

Opis: Référence performance thermique : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour le traitement des problématiques thermiques statiques et dynamiques.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : 10 %

Opis: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : Au regard d'un exemple concret et capacité à faire évoluer la maquette vers du bim GEM : (maitrise des outils appliqués aux maquettes numériques et application vers la maintenance et l'exploitation...).

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3031929?orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 18/10/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3031929?orgAcronyme=s7h>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Le financement du marché est assuré par les fonds propres de la Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Les modalités de versement des avances figurent au CCP, pièce du DCE.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informacje o terminach odwołania: Sur le fondement des articles 1441-1 à 1441-3 du Code de Procédure Civile, des articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, articles 2 et 3 du décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009, il existe deux types de référés en matière de marchés publics qui peuvent être actionnés par les requérants : - avant la conclusion du contrat, le référé précontractuel ; - après la notification du marché, le référé contractuel.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizacja rozpatrująca oferty: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Numer rejestracyjny: 78288573500020

Adres pocztowy: 56 CHEMIN JOSEPH AIGUIER

Miejscowość: Marseille

Kod pocztowy: 13009

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Département Achats et Marchés

E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr

Telefon: 0491837030

Profil nabywcy: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Judiciaire de Marseille

Numer rejestracyjny: 78288573500020

Adres pocztowy: 6 rue Joseph Autran

Miejscowość: Marseille

Kod pocztowy: 13006

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

E-mail: tj-marseille@justice.fr

Telefon: 04 91 15 50 50

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4aade840-9a4d-4809-8f24-5127cfda9ae4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/07/2026 15:34:52 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 506611-2026

Numer wydania Dz.U. S: 139/2026

Data publikacji: 22/07/2026