

506617-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne –
Generalplanungsleistungen für die energetische Sanierung der Sporthalle an der ALS Horstmar
OJ S 139/2026 22/07/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Horstmar

E-mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Generalplanungsleistungen für die energetische Sanierung der Sporthalle an der ALS Horstmar

Opis: Ausgeschrieben werden die Ingenieurleistungen (Architektenleistungen (Gebäudeplanung LPH 4-8), TGA-Planung (LPH 1-9) inkl. der Abwasser, Wasser & Gasanlagen, Wärmeversorgung, raumlufttechnische Anlagen, elektrische Anlagen sowie der kommunikations-, sicherheits- und informationstechnischen Anlagen, Tragwerksplanung (LPH 1-9), Wärmeschutzberechnung, Schallschutzberechnung, Sicherheits- & Gesundheitskoordination sowie die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes) zur energetische Sanierung der Sporthalle an der Astrid-Lindgren-Grundschule Horstmar, Schulstr. 3 in 48612 Horstmar.

Identyfikator procedury: 5e7afa79-37d7-4c3f-a302-2e3958f5f989

Wewnętrzny identyfikator: 30-01.59.06-06-049-EU

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schulstraße 3

Miejscowość: Horstmar

Kod pocztowy: 48612

Podpodział krajowy (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Turnhalle Astrid-Lindgren-Grundschule Horstmar

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2LNSU# Die Stadt Horstmar beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen zu vergeben. Sie hat mit der Durchführung des Vergabeverfahrens den Kreis Steinfurt beauftragt. Federführend und damit Vertragspartner ist die Stadt Horstmar Kirchplatz 1-3 48612 Horstmar
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB; erforderlicher Nachweis:
Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach Formular VHB NRW 521 EU

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Generalplanungsleistungen für die energetische Sanierung der Sporthalle an der ALS Horstmar

Opis: Die Leistungen werden an einen Generalplaner vergeben. Das Projekt umfasst eine tiefgreifende energetische und funktionale Sanierung der Bausubstanz. Es wird ein neuer Heizungsraum angebaut, worin eine neue Erdwärmepumpe sowie eine neue Lüftungsanlage untergebracht sein wird. Weiterhin wird die Fassade saniert, die Fenster und Türen getauscht, ein neuer Hallenboden verlegt und die Prallwände neu verkleidet. Das Dach wird nachgedämmt und mit einer extensiven Dachbegrünung versehen. Ebenfalls wird die Dachentwässerung erneuert. Die komplette Elektroinstallation sowie die Sanitäranlagen werden erneuert. Die Räume erhalten einen neuen Boden und Türen und die Umkleiden werden neu gefliest.

Wewnętrzny identyfikator: 30-01.59.06-06-049-EU

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schulstraße 3

Miejscowość: Horstmar

Kod pocztowy: 48612

Podpodział krajowy (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Turnhalle Astrid-Lindgren-Grundschule Horstmar

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/10/2026

Data zakończenia trwania: 31/05/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Die Baumaßnahme ist eine energetische Sanierung. Entsprechend muss auch die Planung dies berücksichtigen.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023 (Russlandsanktionen)

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Der Projektleiter für die Gebäudeplanung muss ein vorlageberechtigter Architekt bei der Architektenkammer NRW sein

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Der TGA-Planer muss ein Ingenieur der jeweiligen Fachrichtung (TGA, Elektrotechnik, etc.) sein

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Der Tragwerksplaner sowie der Planer für die Wärme- & Schallschutzberechnung muss ein qualifizierter, in der Ingenieurkammer eingetragener Ingenieur sein

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Der Sicherheits- und Gesundheitskoordinator muss eine bautechnische Berufsausbildung als Architekt, Ingenieur, Meister oder Techniker haben sowie mindestens zwei Jahre Berufserfahrung in Planung oder Ausführung und eine Weiterbildung in Arbeitsschutz und Koordination mit Zertifikat über diese Kenntnisse (RAB 30, Anlage B/C)

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Der Planer des Brandschutzkonzeptes muss die Qualifikation als Brandschutzfachingenieur oder Brandschutzfachtechniker (mit Nachweis) besitzen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung: Höhe 3.000.000,00 EUR bei Personenschäden und 2.000.000,00 EUR bei Sach- und sonstigen Schäden

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Gesamtpreis nach Honorarblatt

Opis: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 50 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 50 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 50 \times (d/f)$.

Kategoria kryterium udzielania zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielania - Liczba: 0,5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung

Opis: Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung in Berufsjahren Je Berufsjahr wird 1,25 Punkte erzielt. Es können maximal 12,5 Punkte (10 Jahre) erzielt werden.

Kategoria kryterium udzielania zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielania - Liczba: 0,125

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Erfahrung des Projektleiters im Bereich Umbau und/oder Erweiterung einer Turnhalle

Opis: Erfahrung des Projektleiters im Bereich Umbau und/oder Erweiterung einer Turnhalle -

Objektplanung gem. §§ 33 HOAI, LP 5-8 - mindestens Honorarzone II - Fertigstellung oder

Ende LP 8 ab 01.01.2020 - KG 300 & 400 min. 1 Mio. EUR netto Je Referenz werden 81/3

Punkte erzielt. Wird keine Referenz nachgewiesen, werden 0 Punkte erzielt. Es werden

maximal 25 Punkte (3 Referenzen) gewertet. 1 Referenz = 81/3 Punkte 2 Referenzen = 16 2/3

Punkte 3 Referenzen = 25 Punkte

Kategoria kryterium udzielania zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielania - Liczba: 0,25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Anzahl qualifizierte Mitarbeiter

Opis: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Jahren 2023,2024 und 2025 (Vollzeitmitarbeiter (25-40 Stunden pro Woche) zählen als 1 Mitarbeiter, Teilzeitmitarbeiter (5-25 Stunden pro

Woche) zählen als 0,5 Mitarbeiter) Qualifizierte Mitarbeiter: bis 5 Mitarbeiter: 0 Punkte 5-10

Mitarbeiter: 7 Punkte >10 Mitarbeiter: 12,5 Punkte

Kategoria kryterium udzielania zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielania - Liczba: 0,125

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LNSU/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LNSU>

5.1.12. Warunki udzielania zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LNSU>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 28 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen können nach Maßgabe der VgV nachgefordert werden.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: 48565 Steinfurt, Tecklenburger Str. 10, Raum B692

Informacje dodatkowe: Keine Anwesenheit von Bietern oder sonst interessierten Personen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Abschlagszahlungen entsprechend dem Projektfortschritt nach Leistungsphasen

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Horstmar

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Horstmar

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Horstmar

Numer rejestracyjny: 055660024024-31001-07

Adres pocztowy: Kirchplatz 1-3

Miejscowość: Horstmar

Kod pocztowy: 48612

Podpodział krajowy (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle des Kreises Steinfurt

E-mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Telefon: +49 2551691290

Faks: +49 25516991290

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-1697

Faks: +49 251411-2165

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: afaec1ff-1c07-438f-8160-c491b2654946 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/07/2026 10:38:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 506617-2026

Numer wydania Dz.U. S: 139/2026

Data publikacji: 22/07/2026